

Exposé

Einfamilienhaus in Mauer

Gepflegtes Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-295714

Einfamilienhaus

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:

Frank

Telefon: 0179 5056501

69256 Mauer
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1920	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	244,00 m²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	140,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Mauer zu verkaufen.

5x Zimmer, 1x Küche, 2x Badezimmer, teilausgebauter Speicher, Wintergarten, Gewölbekeller, 1x Garage und Stellplatz.

Heizung elektrisch

Baujahr 1920

2005 grundsaniert.

Ausstattung

Einbauküche vorhanden,

Oberes Badezimmer 2005 neu

Unteres Badezimmer 2015 neu mit Fussbodenheizung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	170,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



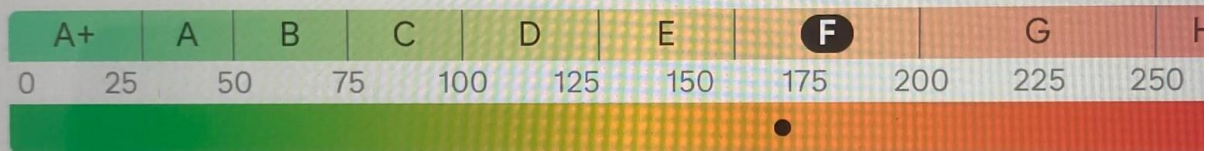
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Energie & Heizung



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Wesentliche Energieträger
ELEKTRO

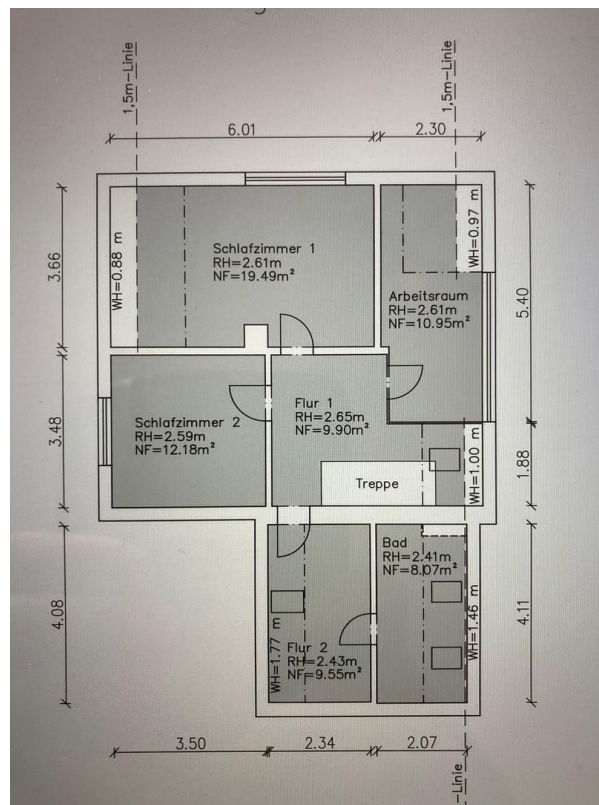
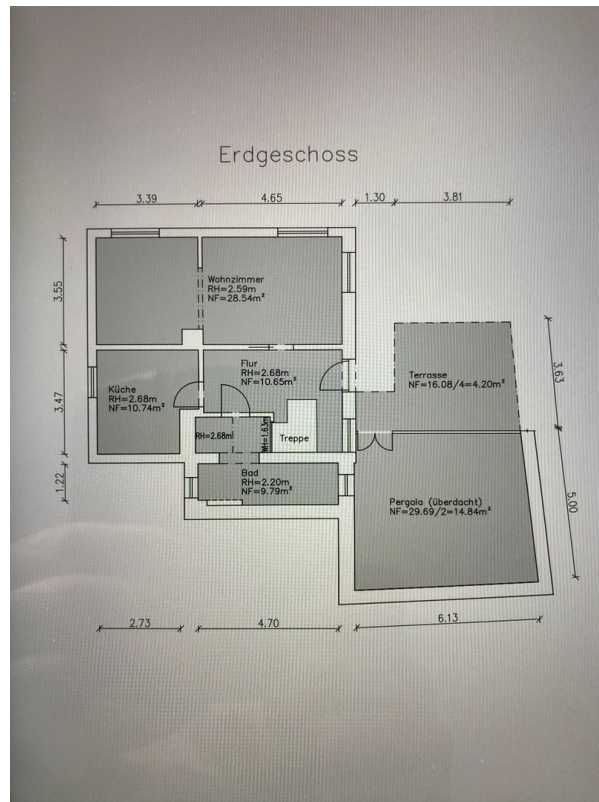
Effizienzklasse
F

Gebäudetyp
Wohngebäude

Gültigkeit
bis 29.09.2032

Endenergiebedarf
170,20 kWh/(m²·a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Mauer ist eine Gemeinde in [Baden-Württemberg](#), die zum [Rhein-Neckar-Kreis](#) gehört. Der Ort mit knapp 4000 Einwohnern ist international bekannt als Fundort des [Unterkiefers von Mauer](#), Typusexemplar des *Homo heidelbergensis*. Das Adjektiv zum Ortsnamen lautet „Mauermer“.^[2]

Wappen	Deutschlandkarte
	
Basisdaten	
Bundesland:	Baden-Württemberg
Regierungsbezirk:	Karlsruhe
Landkreis:	Rhein-Neckar-Kreis
Höhe:	131 m ü. NHN
Fläche:	6,29 km²
Einwohner:	4163 (31. Dez. 2022) ^[1]
Bevölkerungsdichte:	662 Einwohner je km²
Postleitzahl:	69256
Vorwahl:	06226
Kfz-Kennzeichen:	HD

Verkehr



Durch das Tal der Elsenz führen die 1862 erbaute [Elsenztalbahn](#) sowie die [B 45](#) ([Sinsheim–Wöllstadt](#)).

Die Gemeinde ist mit der Linie S5 (Heidelberg–Sinsheim–Eppingen) beziehungsweise S51 (Heidelberg–Meckesheim–Aglasterhausen) an die [S-Bahn RheinNeckar](#) angebunden. Mauer gehört zum Tarifgebiet des [Verkehrsverbunds Rhein-Neckar](#).

Bildung



Die Norbert-Preiß-Schule ist eine [Grundschule](#). Außerdem sind drei Außenklassen der [Stephen-Hawking-Schule](#) Neckargemünd in der Schule untergebracht. Weiterführende Schulen können in Neckargemünd, Bammatal und Sinsheim besucht werden. Die Gemeinde betreibt eine Bücherei. Für die jüngsten Einwohner besteht je ein [evangelischer](#) und [römisch-katholischer Kindergarten](#).