Exposé

Bürohaus in Alzenau

Attraktive Bürofläche direkt vom Eigentümer

Objekt-Nr. OM-295712

Bürohaus

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Telefon: 06023 505050

Siemensstr. 26
63755 Alzenau
Bayern
Deutschland

Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	840,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	840,00 m²
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Das Stand-Alone Office bietet auf 840 qm moderne Büroräume. Durch Oberlicht und Glasfront sind diese angenehm mit Tageslicht durchflutet.

Ausstattung
Ausstattung

- gehobene Ausstattung der einzelnen Büroräume mit einer Gesamtfläche von 840 qm² inklusive Lagerfläche

- Klimaanlage

- elektrische Jalousien

- verdunkelte Fenster

- Einbauküche

- Parkplätze direkt am Gebäude

Sonstiges
Alzenau bietet ideale Verkehrsanbindungen: ÖPNV (City-Bus und Kahlgrundbahn), direkt angeschlossen an die A45 sowie in unmittelbarer Nähe Anschluss an die Verkehrsader A3 und zum Luftkreuz Flughafen Frankfurt am Main, ICE-Anschluss Hanau. (ca. 10 min. Autofahrt bzw. Kahlgrundbahn)

Lage
Die günstige Lage östlich von Frankfurt am Main zwischen Mainebene und den Ausläufern des Spessarts macht Alzenau zu einem attraktiven Standort. Weitere Vorzüge die Alzenau zu einem beliebten Platz zum Leben und Arbeiten macht, sind die reizvolle Landschaft, eine ausgezeichnete Infrastruktur mit allen Arten von Einkaufsmöglichkeiten, Grund-, Haupt- und weiterführenden Schulen sowie Kindergärten und Kindertagesstätten. Alle größeren Banken, Apotheken, Ärzte, das Kreiskrankenhaus mit angrenzendem Ärztehaus, Freizeitgestaltung durch rund 180 Vereine und kulturelle Veranstaltungen sind außerdem in Alzenau anzutreffen.

Exposé - Galerie

Gebäudeansicht 2