

Exposé

Wohnung in Ochtrup

Ochtrup - günstig - Neubau - Sozialmiete WBS - gerne Rentner



Objekt-Nr. **OM-295699**

Wohnung

Vermietung: **334 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Rüter

48607 Ochtrup
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2010	Miete Garage/Stellpl.	41 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.002 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	63,84 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	63,84 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das neue Mehrfamilienhaus liegt zentral in Ochtrup. Das Haus ist gut gedämmt, mit einer guten Heizung ausgestattet und mit guten Fenstern ausgestattet. Weitere Details können bei einer Besichtigung besprochen werden.

Ausstattung

Die Wohnung wird in einem modernisierten und renovierten Zustand übergeben. Die Wohnung hat ein schönes Badezimmer mit Badewanne und ebenerdiger Dusche. Der Balkon zur Südseite ermöglicht ruhige Momente zu genießen und man hat einen weiten Blick. Zur Wohnung gehört ein externer Abstellraum für diverse Materialien. Weitere Details können bei einer Besichtigung besprochen werden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung liegt zentral in Ochtrup, die Entfernung ist ca. 300-500 m zum Ortsmittelpunkt/Marktplatz. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können fußläufig oder per Fahrrad erledigt werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

