

# Exposé

## Wohnung in Iserlohn

### Großzügige Wohnung mit Loggia, 94,5 m<sup>2</sup>



Objekt-Nr. OM-295661

### Wohnung

Verkauf: **149.000 €**

Telefon: 0173 5331422

Düsingstrasse 3  
58642 Iserlohn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1981	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	94,50 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Nutzfläche	103,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung , teilweise schon renoviert, Keller und Raum für Waschmaschine und Trockner sind zusätzlich vorhanden

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

## Lage

zentrale und trotzdem ruhige Lage; Loggia nicht einsehbar; gute Anbindung an Bus und Bahn; viele Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

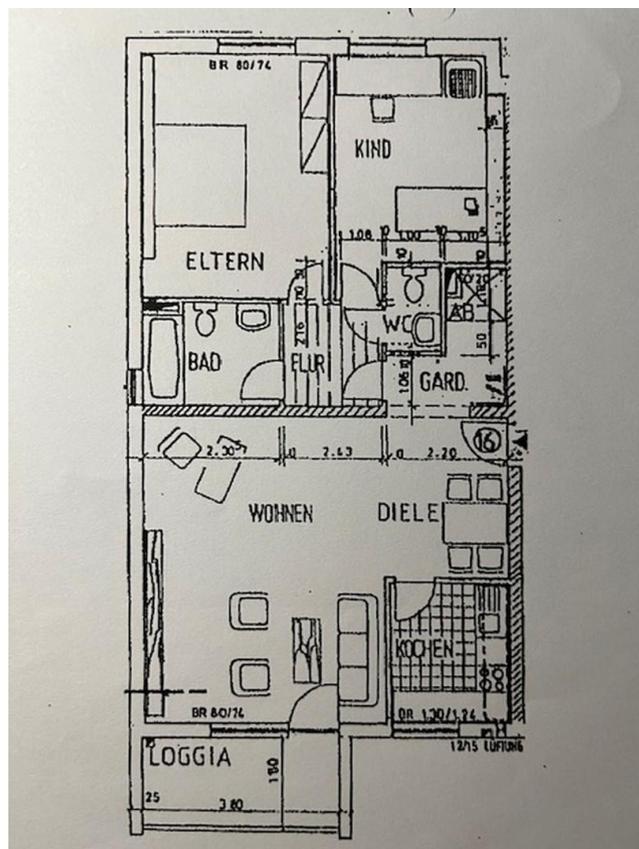
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	64,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

