

Exposé

Maisonette in Berlin

Helle Maisonettewohnung mit Terasse Aufzug und eine unverbaubare Aussicht



Objekt-Nr. OM-295607

Maisonette

Verkauf: **720.000 €**

Ansprechpartner:
Helmut Kluge
Telefon: 030 69509119

10961 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	105,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Höher als 5. OG
Preis Garage/Stellpl.	1 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	662 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Maisonette-Wohnung, die sich in der 6/7Etage befindet, steht zum 01.05.2024 zum Verkauf.

Ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC zählen neben dreieinhalb hübschen Zimmern zu dem Objekt. Die entsprechende Etage lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen.

Die Terasse mit einem Blick über die Stadt lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Ihnen stehen außerdem ein Stellplatz für Ihr Auto auf dem Innenhof zur Verfügung.

Bewusst wurde auf die Renovierung verzichtet, dies bietet dem Erwerber eine Renovierung und Umbau nach eigenem Geschmack.

Es fällt keine Provision an.

Ausstattung

+++ sehr gefragte Berliner Lage im Herzen von Berlin-Kreuzberg

+++ perfekte, offene Raumaufteilung

+++ bodentiefe Fenster für angenehme Lichtverhältnisse

+++ Aufzug

+++ Eigener Parkplatz im Hof

+++ Gäste-WC

+++ Terasse, mit imposantem Ausblick und Blick auf die City

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Nur wenige Meter vom Marheinekeplatz und Markthalle in Berlin-Kreuzberg, einer der begehrtesten und attraktivsten Lagen. Der Stadtteil Kreuzberg bietet seit vielen Jahren nationalen und auch internationalen Künstlern ein kreatives Umfeld.

Mehrere Spielplätze, Schulen und Kitas in der Umgebung.

Die U-Bahn-Station Gneisenaustraße (U7) sowie die Buslinie M19 sind nur wenige Schritte entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

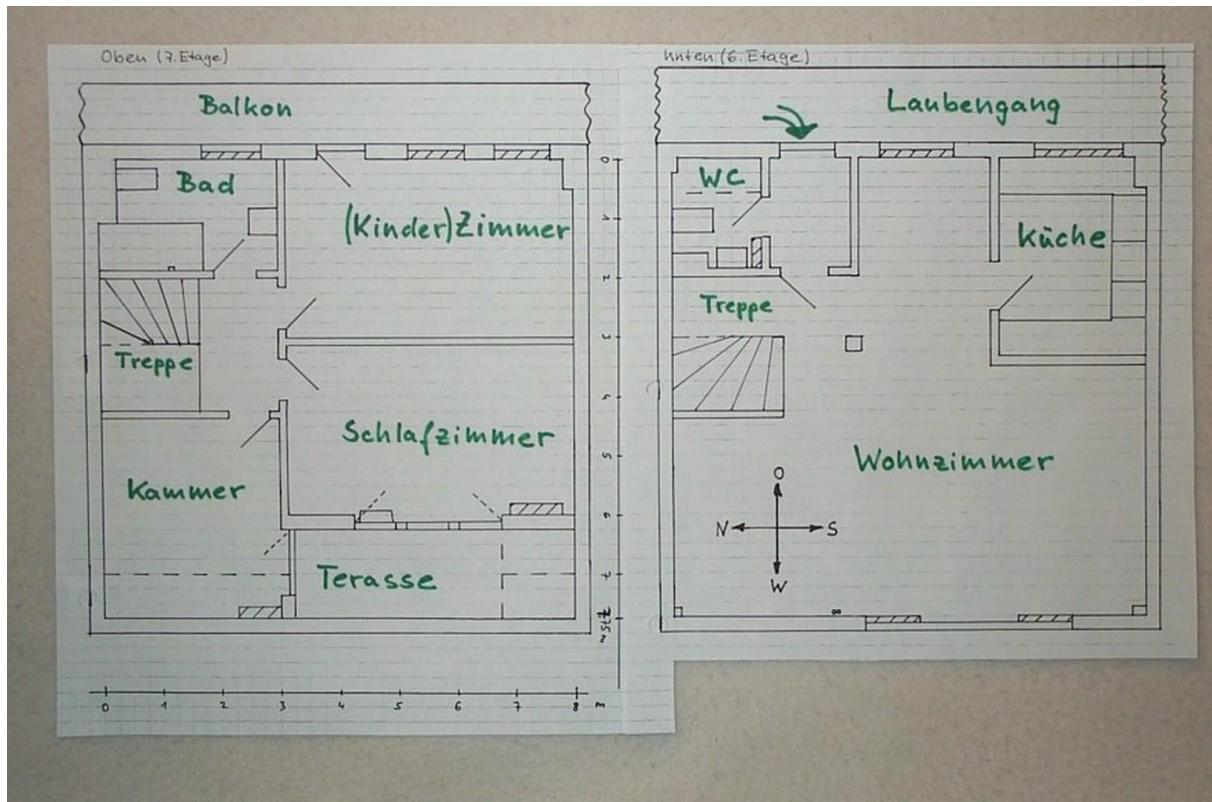
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	175,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



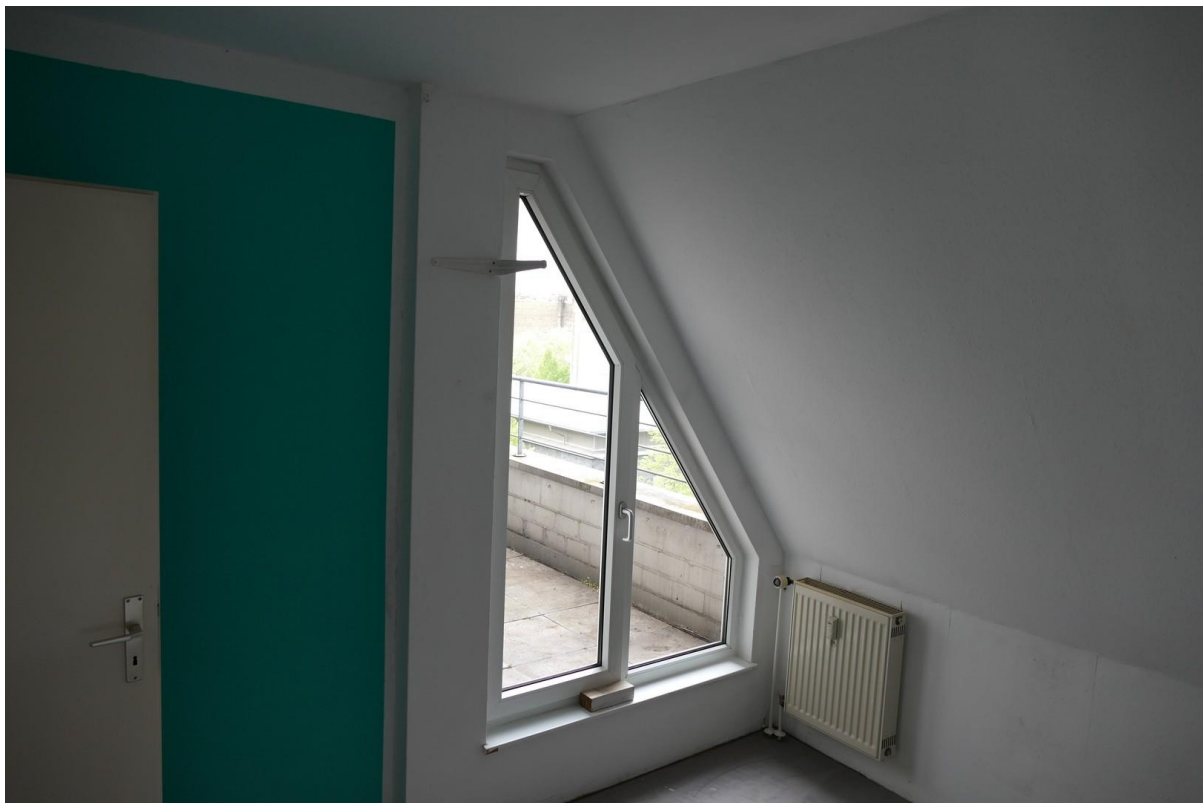
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

