ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Erdgeschosswohnung in München

5% AfA SOFORT möglich - Bezugsfertige 2-Zimmer Neubauwohnung mit Südbalkon in Planegg

Objekt-Nr. OM-295586

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
Helena Kochova Wohnbau GmbH
Telefon: 089 44109003

81241 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Erstbezug
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	48,44 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Holzpellets	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	29.500 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Fertig gestellter hochwertiger Neubau

Niedrigen Nebenkosten (ca.3,02 Euro inkl. Warmwasser und Heizkosten)

Heizkostenfrei bis zum 01.08.2025

1 komfortabler Einzel-Tiefgaragenstellplätze nebeneinander

4 Besucherstellplätze direkt vor dem Haus

5% Afa für Kapitalanleger möglich

www.kochova.de

Verkauf direkt vom Bauträger - provisionsfrei

Ausstattung
Holzfenster

Eichenparkett in Wohn-/Schlafräumen

1 Südbalkon

Hebe-Schiebe-Tür auf Balkon für maximales Open-Air-Feeling

Aufzug

Komfortabler Einzel Tiefgaragenstellplatz, wartungsarme Bauweise

Fußboden:
Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Fahrstuhl

Sonstiges
IMPRESSUM

Helena Kochova Wohnbau GmbH

Kiefernstraße 6 | 82041 Oberhaching

Tel: 089 441 09 003

E-Mail: vertrieb@kochova.de

Webseite: www.kochova.de

Geschäftsführung: Laura-Maria Einertshofer

Sitz der Gesellschaft: Oberhaching | HRB 224938

Lage
Zentrumsnähe, S-Bahn fußläufig erreichbar, unverbauter Blick Richtung Süden

Nähe zu Campus Martinsried und zukünftiger U-Bahn

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Wohnbereich mit Südbalkon

Hausansicht Süd

Exposé - Galerie

Wohn-/Koch-/Essbereich