

Exposé

Wohnung in Karlsruhe

Zwei-Zimmer-Wohnung in Karlsruhe inkl. Tiefgaragenstellplatz



Objekt-Nr. OM-295517

Wohnung

Verkauf: **280.000 €**

Ansprechpartner:
Sandra

76133 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1967	Zustand	gepflegt
Etagen	8	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	63,00 m²	Etage	4. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	210 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Wohnung im 4. OG. Trotz der Stadtnähe betreten Sie beim Durchgehen des Hoftores den ruhigen Innenhof. Sie haben dann das Gefühl gar nicht mehr inmitten der Stadt zu sein und die Außenwelt scheint abgeschirmt. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die entsprechende Etage. Das monatliche Hausgeld beträgt 210,00 €. Zum Objekt gehört auch ein Balkon, der durch eine Fensterfront geschlossen wurde und als Loggia/Wintergarten genutzt wird. Auf diesem lässt es sich wunderbar vom Alltag erholen. Mit dem zur Wohnung gehörigen Stellplatz finden Sie immer einen Parkplatz. Außerdem bietet ein Kellerraum praktischen Stauraum. Derzeit ist das Objekt zu einem monatlichen Mietpreis von 770,00 € (600€ kalt + 170€ Nebenkosten und TG-Stellplatz) vermietet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Fahrstuhl

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Karlsruhe Innenstadt-West. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Ärzte, Restaurants, Cafés, Bäckereien und Einkaufszentren. Außerdem gibt es einige Bars, Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios und Buchhandlungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	108,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon/Loggia



Balkon/Loggia

Exposé - Galerie



Küche



Blick in einen Teil des Hofes

Exposé - Grundrisse

