

Exposé

Erdgeschosswohnung in Luftkurort Hage/ Nordsee

Barrierefreie Seniorenwohnung im EG mit EBK, mitten in der Stadt



Objekt-Nr. **OM-295494**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **369.000 €**

Mobil: 0160 4747140

Hauptstraße 50a
26524 Luftkurort Hage/ Nordsee
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1962	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	96,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	8.000 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde in den letzten 2 Jahre intelligent saniert.

Die Zukunft ist gesichert.

Seniorenbad und ein zusätzliches Duschbad, separate Gästetoilette

2 Schlafzimmer mit Ankleidezimmer

Großes, helles Wohn.-Esszimmer

Waschraum

Einbauküche

Diele mit Garderobe

Ausstattung

3-fach verglaste Fenster mit Schallschutz

Fußbodenheizung

Alle Leitungen sind neu

Moderne Bäder

Einbauküche

Zwischenwand Dämmung

Neues Dach mit höchstmöglicher Isolierung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Eigennutzung oder Vermietung als Kapitalanlage und Steuersparmodell

Bitte berücksichtigen Sie im Vergleich mit anderen Wohnungen:

Zentrale Innenstadtlage

Hochwertige Sanierung

Einbauküche

Barrierefrei

Sofortinzug möglich

Lage

Willkommen im Luftkurort HaGe, einem charmanten Städtchen an der Nordsee -Küste.

Tauchen Sie ein in die Vorzüge dieses bezaubernden Ortes, umgeben von Restaurants, Einkaufsläden und sportlichen Aktivitäten.

HaGe ist ein Ort, der zentrumsnahes Wohnen mit einer Fülle von Annehmlichkeiten verbindet. Hier können Sie die Vorzüge eines kleinen, lebendigen Ortes genießen, der von vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten umgeben ist. Für junge Familien gibt es eine Fülle sportlicher

Aktivitäten, Kindergarten und Schulen. Und vergessen Sie nicht die Tagesausflüge zu den atemberaubenden ostfriesischen Inseln, die von hier aus in nur wenigen km erreichbar sind. HaGe hat alles, was das Herz begehrt, und noch viel mehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	145,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



EBK

Exposé - Galerie



BAD 1



Eingang

Exposé - Galerie



Vor dem Haus



Zum Eingang

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Diele



Garderobe

Exposé - Galerie



BAD 1



Bad 2

Exposé - Galerie



Kontakt zu Willi der Temme