

Exposé

Wohnung in Berlin

Schöne 2 Zimmer Eigentumswohnung in Berlin Steglitz // keine Provision



Objekt-Nr. OM-295493

Wohnung

Verkauf: **270.000 €**

Lothar-Bucher-Straße 21A
12157 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	276 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine frisch renovierte 2 Zimmer Eigentumswohnung in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus im beliebten Stadtteil Steglitz, der sich durch eine hervorragende Infrastruktur als auch durch seine vielen Grünanlagen auszeichnet. Die Wohnung befindet sich im 1. OG und liegt in einer ruhigen Seitenstraße mit einer gutbürgerlichen Struktur.

Beheizt wird das gesamte Haus durch eine Zentralheizung.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen optimalen Schnitt mit einer angenehmen Raumhöhe von ca. 2,70 m. Das sehr helle und sonnige Wohnzimmer besticht durch seine 3 Fenster, die sowohl nach Süden als auch nach Westen ausgerichtet sind. Alle anderen Räume sind ebenfalls sehr hell und verfügen über große Fenster nach Westen. Der Balkon ist gefliest und verfügt über eine elektrische Markise. Im Flur befinden sich 2 sehr praktische Abstellkammern. Der Einbauschränk im Schlafzimmer erstreckt sich über die gesamte Zimmerbreite.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

- Privatverkauf ohne Maklerprovision
- sehr funktionaler Grundriss in Süd-West-Ausrichtung
- Makler-anfragen absolut unerwünscht!!

Lage

Die Wohnung liegt ruhig aber dennoch verkehrsgünstig nahe der Schloßstrasse und des S-Bahnhofs Feuerbachstrasse. Der Potsdamer Platz lässt sich in zwanzig Minuten (8 min Fußweg, 12min S--Bahn) erreichen. Aber auch Naherholungsmöglichkeiten wie der Insulaner und der Stadtpark sind in ein paar Gehminuten zu erreichen. Bäcker und Einkaufsmöglichkeiten sind nur ein paar Schritte von der Wohnung entfernt.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Garten Mitbenutzung

Exposé - Grundrisse

