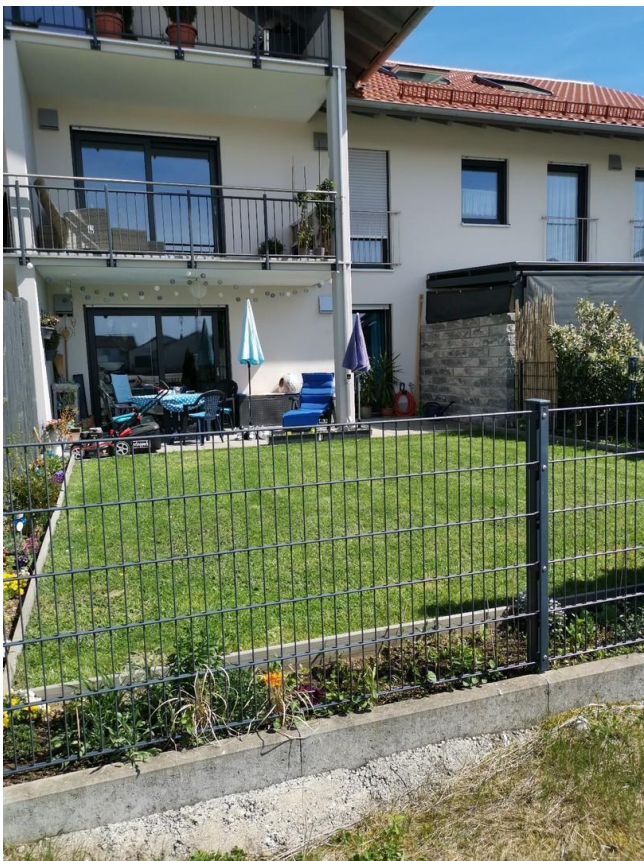


Exposé

Erdgeschosswohnung in Oberostendorf

2 Zimmer Gartenwohnung in 3-Etagenhaus in Oberostendorf zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-295278

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **265.000 €**

Ansprechpartner:
Carolin Walheim

Hochweg 14
86869 Oberostendorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	2019	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	73,40 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Holzpellets	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	24.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	205 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine topgepflegte 2-Zimmer Gartenwohnung am Rande von Oberostendorf, die erst 2019 neu gebaut wurde. Die Wohnung liegt am südöstlichen Rand von Oberostendorf. Die Wohnung befindet sich in einem 8 Parteien-Haus im Erdgeschoss mit Garten (70 m²) inklusive Tiefgaragenplatz und Stellplatz. Sie besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Küche und Essgelegenheit (32 m²), einem Schlafzimmer (13,2 m²) sowie einem Badezimmer (7 m²), Speiseraum (3 m²) und Hauswirtschaftsraum (3,8 m²).

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Barrierefrei

Lage

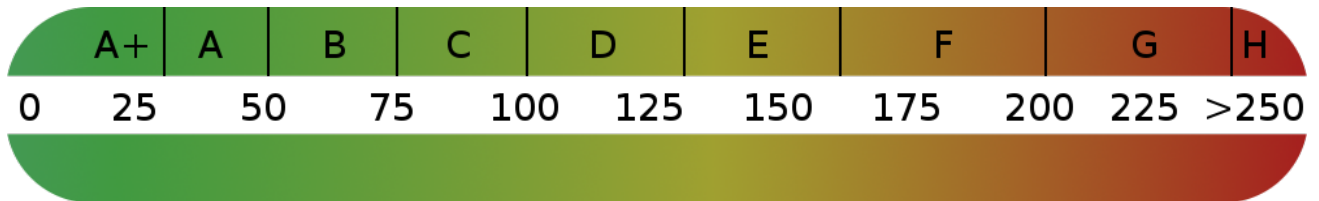
Nur wenige Schritte von der Haustür entfernt liegen die weitflächigen Wiesen und der angrenzende Wald für Spaziergänge und Erholung im Grünen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	61,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Außenaussicht Garten Westseite

Exposé - Galerie



Außenansicht



offener Wohn- Ess - und Küchen

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Terrassenausga



großzügiger Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Bsp. Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Hauswirtschaftsraum



Speisekammer

Exposé - Grundrisse

