

Exposé

Dachgeschosswohnung in Erkelenz

Wohnen im Herzen von Erkelenz



Objekt-Nr. **OM-295201**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Elisa Will

Johannismarkt 3
41812 Erkelenz
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	52,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus im Zentrum von Erkelenz ist ein 4 Familien Haus mit einer Gewerbe Einheit im Erdgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein Versicherungsbüro.

Ausstattung

Die Wohnung wurde kernsaniert und kann unmittelbar bezogen werden. Die Wohnung ist angenehm hell, lichtdurchflutet und modern.

In den Wohnungsfluren und Badezimmer wurden energiesparende LED-Spots vorinstalliert.

Die Wohnung hat einen hochwertigen Vinylboden und großformatige Fliesen, die farblich aufeinander abgestimmt sind.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Das Haus liegt direkt am Marktplatz von Erkelenz. Erkelenz liegt im Rheinland und ist die größte Stadt in Kreis Heinsberg. In der Nähe gibt es eine Tagesstätte für Kinder. Bäckereien, Supermärkte wie Aldi, Schulen, Tankstellen und Apotheken sind auch nicht weit entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	152,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer