

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### 2 Zimmer Wohnung zum Kauf mit Balkon OHNE MAKLER, NICHT VERMIETET



Objekt-Nr. OM-295162

#### Wohnung

Verkauf: **291.000 €**

Telefon: 0176 6324107

13403 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	keine Angaben
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	180 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Charmante Altbauwohnung mit hochwertiger neuer Küche und Balkon

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Altbau-2-Zimmer-Wohnung besticht durch den traditionellen Charme eines Altbaus und bietet gleichzeitig modernen Komfort.

Die Wohnung verfügt über:

Ein geräumiges Wohnzimmer mit hohen Decken.

Ein gemütliches Schlafzimmer mit ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank.

Eine brandneue, hochwertige Küche mit modernen Geräten (Herd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler), die das Kochen zum Vergnügen macht.

Parkettböden und große Fenster, die für eine helle und einladende Atmosphäre sorgen.

Einen Balkon, der perfekt für entspannte Momente im Freien geeignet ist.

Die Wohnung befindet sich in 3 Etage , nur wenige Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt( U Scharnweberstraße 400m, S Eichborndamm 900m,

Die hochwertige neue Küche ist das Herzstück dieser Wohnung und bietet alles, was Sie für Ihre kulinarischen Abenteuer benötigen. Von der Zubereitung köstlicher Mahlzeiten bis hin zur Unterhaltung von Gästen - hier werden Sie sich wie zu Hause fühlen.

Interessiert? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um diese einzigartige Wohnung persönlich zu erleben!

Keine Makler Anfragen!!!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

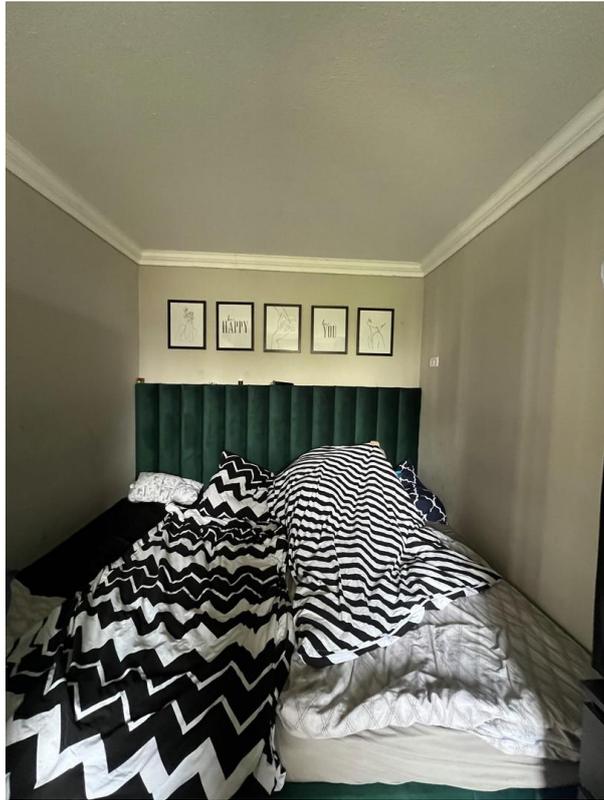
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	151,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

