

# Exposé

## Einfamilienhaus in Demmin

### Haus im Bungalow-Stil mit fantastischem Blick



Objekt-Nr. OM-295159

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **349.000 €**

17109 Demmin  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	2005	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.752,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses einladende Haus im Bungalow-Stil besticht durch seine zeitlose Eleganz und seine praktische Raumaufteilung. Mit einer Wohnfläche von 150 m<sup>2</sup> bietet es ausreichend Platz für eine Familie oder ein Paar, das gerne großzügig lebt. Der offene Grundriss schafft eine luftige Atmosphäre und sorgt für eine optimale Nutzung des Wohnraums.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, ein Vollbad, ein Gäste-WC, eine offene Küche und ein großzügiges Wohnzimmer, das zum Entspannen und zur Geselligkeit einlädt. Der im Wohnzimmer integrierte Kamin schafft an kalten Tagen eine ganz besondere Gemütlichkeit. Große Fenster lassen viel natürliches Licht herein und bieten gleichzeitig einen malerischen Blick auf den gepflegten Garten und die umliegende Landschaft.

Der Außenbereich lädt zum Verweilen ein und bietet mit einer Terrasse, die mit einer vollelektrischen Markise beschattet werden kann, den idealen Ort für Grillabende, Sonnenuntergänge und Familientreffen im Freien. Der Wintergarten kann an warmen Tagen komplett geöffnet und an kalten Tagen beheizt werden, wodurch er nahezu ganzjährig nutzbar ist. Der liebevoll angelegte Garten bietet viel Platz für Spiel und Erholung und ist ein Paradies für Hobbygärtner.

## Ausstattung

Das Haus wird teilmöbliert verkauft!

- Fußbodenheizung
- Regenwasserzisterne
- Solar-Anlage
- Außenjalousien
- Alarmanlage
- Elektrische Markise

### **Fußboden:**

Laminat, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend am Stadtrand von Demmin. Die Hansestadt ist bekannt für ihre reiche Geschichte, malerische Landschaften und kulturelle Vielfalt. Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und Freizeiteinrichtungen profitieren. Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen und Erkundungen ein und bietet eine perfekte Umgebung für Familien und Naturliebhaber.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,64 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Haus Rückseite

# Exposé - Galerie



Wintergarten und Markise

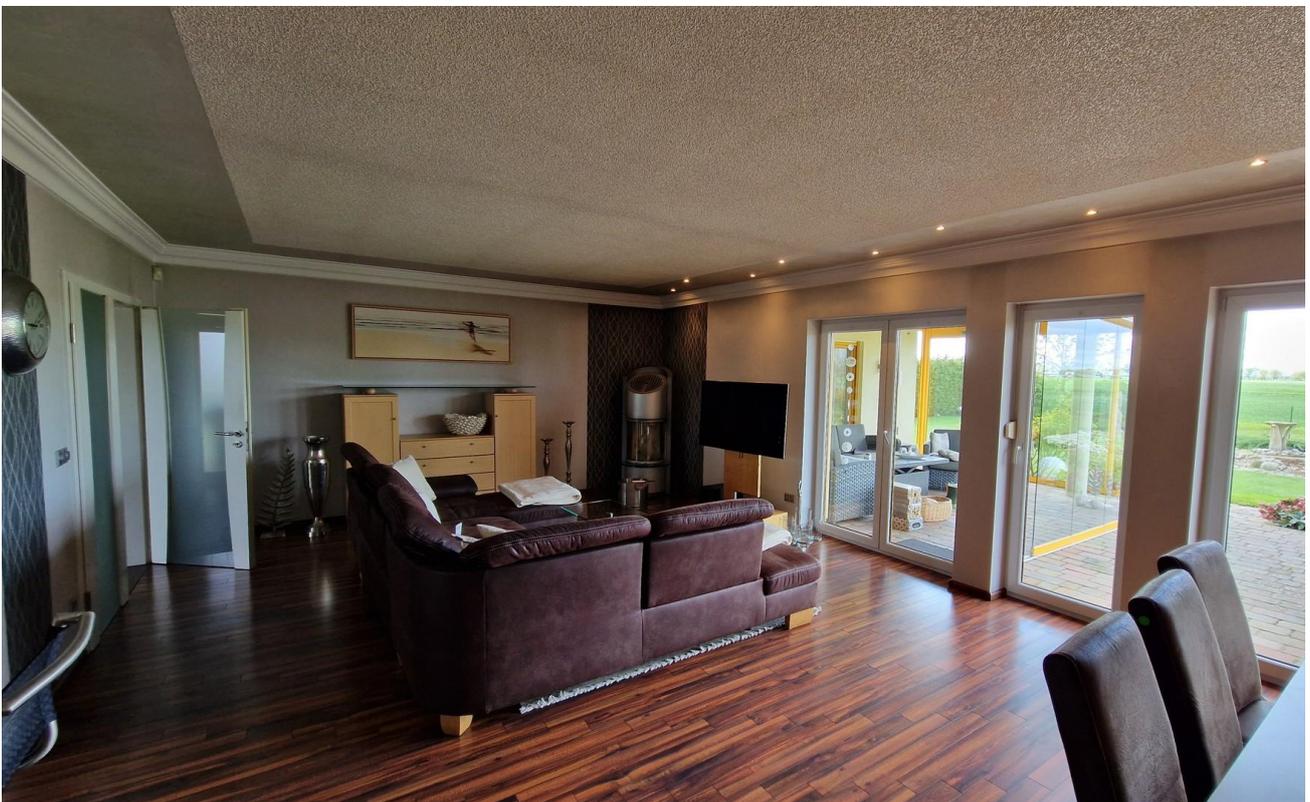


Ausblick

# Exposé - Galerie



Wintergarten innen



Wohnzimmer mit Kamin

# Exposé - Galerie



Essbereich im Wohnzimmer



offene Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Kind 1

# Exposé - Galerie



Kind 2



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad mit Dusche und Badewanne



Gäste WC

# Exposé - Galerie



HWR

