Exposé

Wohnung in Neuss

Gemütliche 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage

Objekt-Nr. OM-295051

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Christopher Heub
Telefon: 0174 8941445

41466 Neuss
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2024
Wohnfläche	70,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	900 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Auf 70 qm verteilen sich 2 große sonnige Zimmer, eines mit Zugang zum Balkon, eine große Küche - ohne Einbauküche (diese müsste angeschafft werden), ein großzügiger Flur und ein helles weißgefliestes Tageslichtbad mit Badewanne und Platz für eine Waschmaschine. Alternativ steht eine Gemeinschaftswaschküche mit Platz für 2 Geräte zur Verfügung.

Ein sehr grosszügiger Kellerabstellraum rundet das Angebot ab.

Ausstattung
Die Wohnung wird in einem renovierten Zustand übergeben.

Sie verfügt in allen Räumen über Design-Vinyl Böden und doppelverglaste Fenster. Das Bad ist weiß gefliest und beinhaltet eine Badewanne.

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges
Ab frühestens 1. Juni vermieten wir provisionsfrei mit perfekter Anbindung nach Neuss/ Düsseldorf/Köln an berufstätige Interessenten (bitte keine Jobcenter-Finanzierung - keine Elternbürgschaft) eine gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines 3 Familienhauses in bevorzugter Lage von Neuss-Reuschenberg.

Da wir ein Langzeit-Mietverhältnis anstreben und auch hinsichtlich der Mieterkonstellation im Haus ist diese Wohnung für Studenten und Azubis / Schüler wie auch Geflüchtete und Raucher nicht geeignet. Ebenso wünschen wir keine Haustiere.

Lage
Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Reuschenberg in bevorzugter Lage in einem ruhigen und reinen Wohngebiet. Verkehrsgünstig gelegen zwischen mehreren Buslinien und Bahnlinien erreichen Sie schnell und einfach die nähere Umgebung und das Umland.

In Laufnähe gibt es einige Restaurants, Bäckereien, Metzger, Ärzte und Supermärkte.

Auch mehrere Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, ein Fitnessstudio sowie Schwimmbad und Eissporthalle sind fußläufig gut zu erreichen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Exposé - Galerie

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Exposé - Galerie

Küche

Badezimmer