Exposé

Einfamilienhaus in München

SOFORT BEZUGSFERTIG - Neubau Einfamilienhaus mit Tiefgarage in Planegg

Objekt-Nr. OM-295048

Einfamilienhaus

Verkauf: **2.650.000 €**

Ansprechpartner:
Helena Kochova Wohnbau GmbH
Telefon: 089 44109003

81247 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	285,00 m²	Zustand	Erstbezug
Etagen	4	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	200,72 m²	Garagen	3
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Separater Zugang ins Haus über Tiefgarage

3 komfortable Einzel-Tiefgaragenstellplätze

XXL Fahrradabstellraum in Tiefgarage für Lastenfahrräder

Massive, wartungsarme Bauweise

Heizkostenfrei bis zum 01.08.2025

3 Bäder

7 Zimmer optional möglich

Provisionsfreier Verkauf - direkt vom Eigentümer

www.kochova.de

Ausstattung

Holzfenster

Eichenparkett in allen Wohn-/Schlafräumen

Bodengleiche Duschen

Hebe-Schiebe-Tür auf Terrasse

Fußboden:
Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Helena Kochova Wohnbau GmbH

Kiefernstraße 6 | 82041 Oberhaching

Tel: 089 441 09 003

E-Mail: vertrieb@kochova.de

Webseite: www.kochova.de

Geschäftsführung: Laura-Maria Einertshofer

Sitz der Gesellschaft: Oberhaching | HRB 224938

Lage

Unverbauter Blick nach Süden

Ruhige nicht einsehbare Lage

Zentrumsnähe, S-Bahn fußläufig erreichbar

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Ausblick aus Wohnzimmer

Bad 1.OG

Exposé - Galerie

Schlafzimmer Dachgeschoss