

Exposé

Café in Chemnitz

Gewerbe

Objekt-Nr. OM-295044

Café

Vermietung: **512 € + NK**

Ansprechpartner:
Dieter Beyer
Telefon: 0174 3296500
Mobil: 0174 3296500

Fürstenstraße 64
09130 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1907	Mietsicherheit	800 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	Rohbau
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	140 €	Gesamtfläche	127,72 m²
Heizkosten	130 €	Gastronomiefläche	90,00 m²
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Denkmalgeschütztes Miethaus in Chemnitzer Stadtlage

Ausstattung

zum Teil Saniert und zum Teil Rohbau

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Gäste-WC

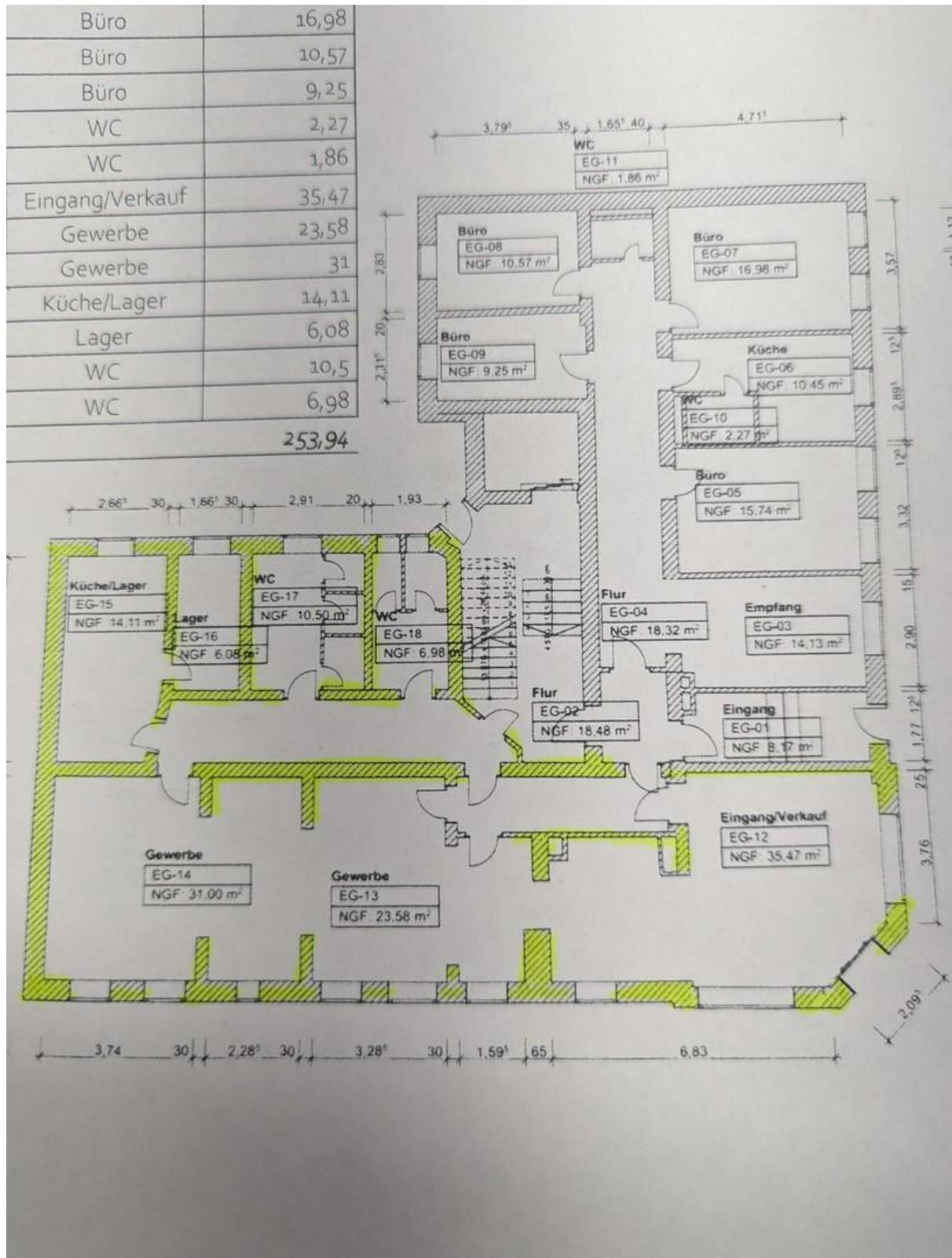
Lage

sehr gute Verkehrsanbindung durch Zentrum-/Bahnhof-Nähe

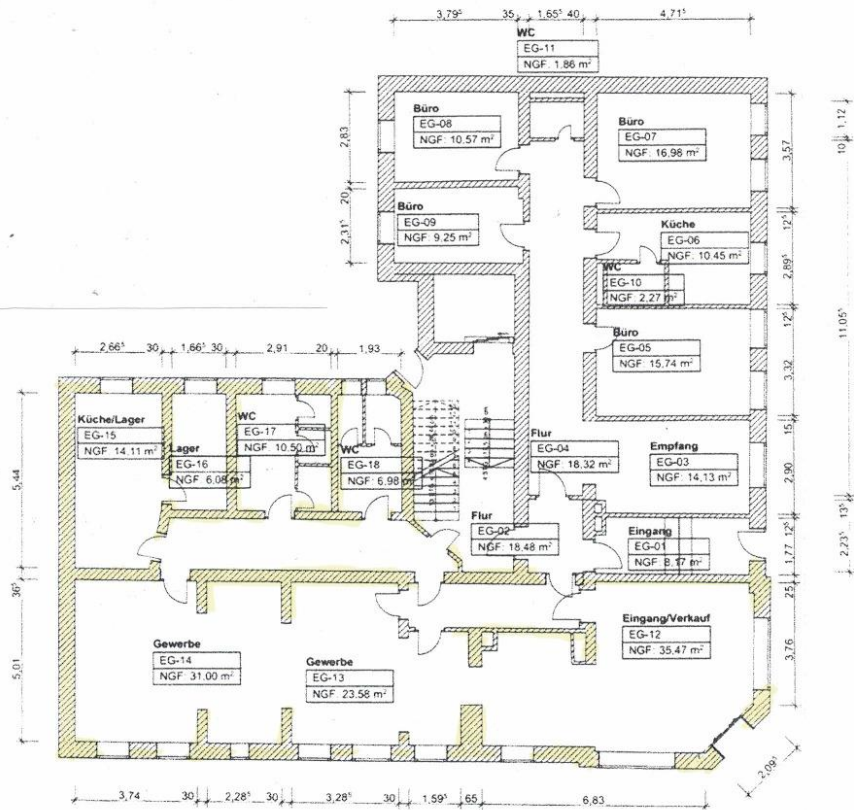
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

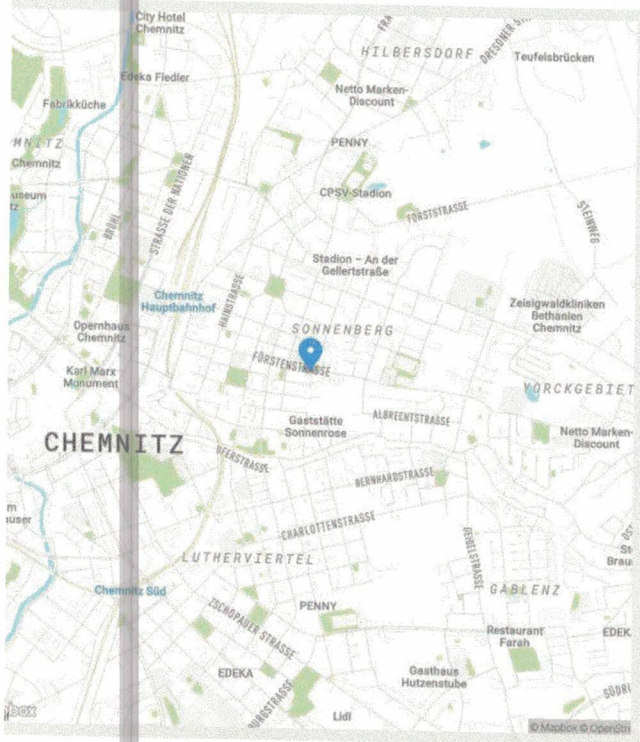


Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.

GEWERBE





Lagebeschreibung

Spätestens seit der Kür zur Kulturhauptstadt Europas 2025 sollte es niemanden mehr überraschen: Chemnitz hat ca. 245.000 Einwohner und ist unbedingt eine Reise wert! Es gibt viel zu entdecken: Eine architektonisch interessante und mehrfach prämierte Innenstadt lädt zu Streifzügen ein. Außergewöhnliche Museen garantieren Kunstgenuss höchster Güte. Denkmale der Industriekultur zeugen von der wechselvollen Geschichte der Stadt, die zu den industriellen Wiegen Deutschlands zählt. Und sozusagen „vor der Tür“ liegt das Erzgebirge und romantische Flusstäler – ein reizvoller Kontrast, der seinesgleichen sucht.

Der Sonnenberg ist ein Chemnitzer Stadtteil. Der Sonnenberg ist ein typisches Gründerzeitviertel, überwiegend mit Blockrandbebauung. Nach 1990 wurde der Stadtteil Sonnenberg auf Grund seiner Altbausubstanz zum Flächendenkmal erklärt.

