

Exposé

Reihenendhaus in Unterhaching

68er Reiheneckhaus mit großem Garten in Unterhaching



Objekt-Nr. OM-294963

Reihenendhaus

Verkauf: **750.000 €**

82008 Unterhaching
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	300,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	30,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unrenoviertes Reiheneckhaus im Originalzustand des Baujahres (bis auf die Gasheizung),

Ziegelbauweise, Parkettböden massiv Eiche oder Buche, Treppe Eiche, im Gang und in den Bädern Steinböden, Türen und Türstöcke Holz.

Keller Betonbauweise mit Waschküche und beheiztem Hobbyraum, Lagerraum und Heizungsraum.

Offene Dachkonstruktion mit Dachziegeln ohne Verschalung.

Die vorhandene Gasheizung soll demnächst durch einen Geothermie-Anschluss ersetzt werden.

Großer Garten mit altem Baumbestand (regelmässig vom Baumfachmann überprüft).

Garage mit davor liegendem Stellplatz am anderen Ende der Reihenhaussreihe.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt in Unterhaching in einer ruhigen Reihenhaussiedlung (30er Zone).

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, ein Gymnasium, Sport- und Parkanlagen, Freibad, Bus- und S-Bahnanschluss sind mit kurzem Fußweg zu erreichen.

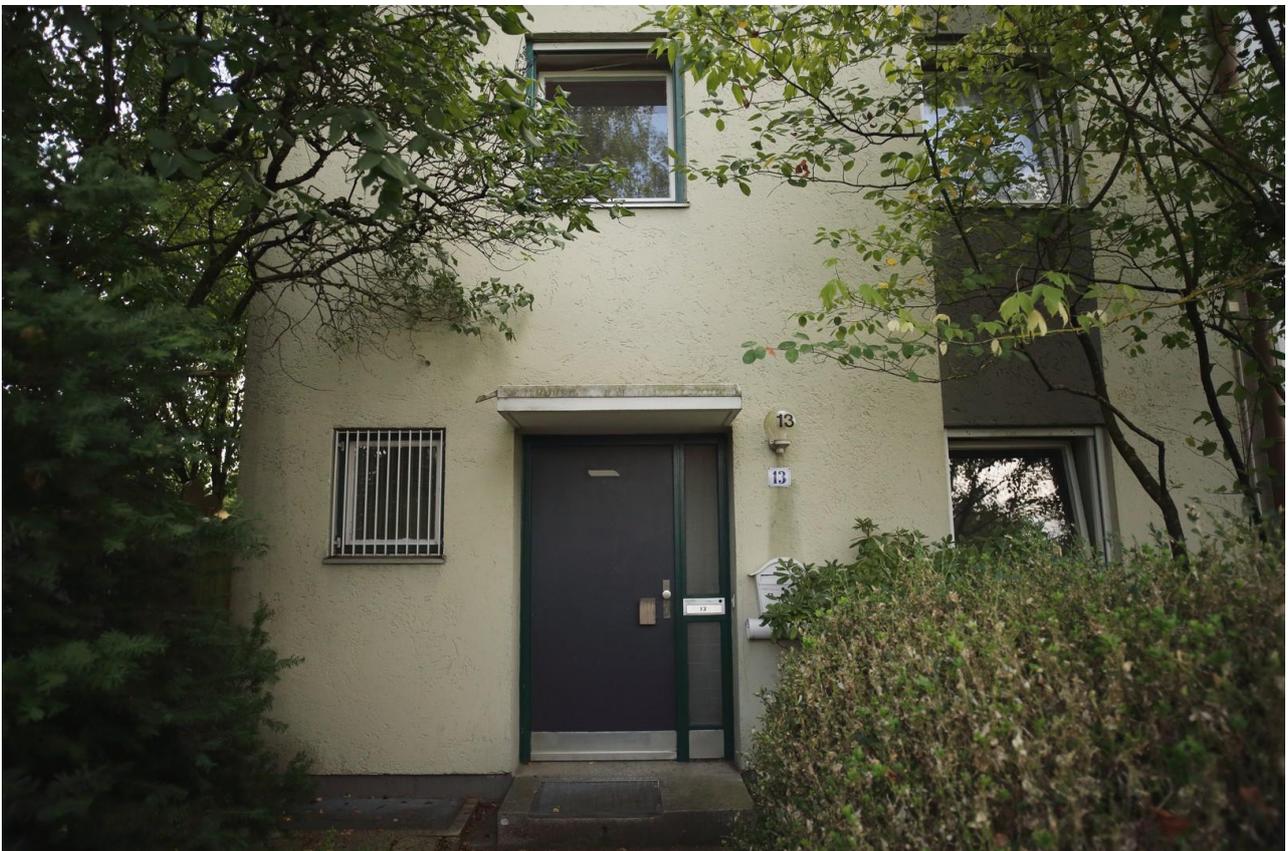
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	396,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



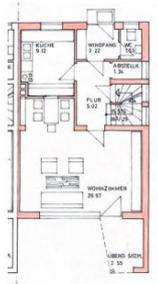
Exposé - Galerie



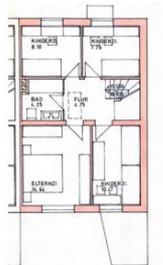
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

