

Exposé

Wohnung in Hamburg

Provisionsfrei!! Gründerzeit Eigentumswohnung in Hamburg Neustadt



Objekt-Nr. OM-294893

Wohnung

Verkauf: **890.000 €**

Ansprechpartner:

Privat

Mobil: 0177 6397161

Pilatuspool 1
20355 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1903	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	78,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	328 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung liegt in einem, um das Jahr 1903 errichteten, klassischen Jugendstil - Mehrfamilienhaus. Die

stuckverzierte Fassade und die schmiedeeisernen Balkonenbrüstungen

verleihen dem Gebäude seinen besonderen Charme. Das stilvolle Entrée vermittelt einen ersten Eindruck von der Schönheit der Jugendstil-Architektur. Aufgrund regelmäßig durchgeführter Instandhaltungsmaßnahmen befindet es sich in einem sehr guten Pflegezustand.

Neue Holzfenster nach Denkmalschutz sind eingebaut.

Die Deckenhöhe beträgt ca. 3,80 Meter und den dadurch bedingten optimalen Lichtverhältnissen in Kombination mit den schönen Stuck- und Rosettenelementen verleihen der Wohnung den einzigartigen und besonderen Charme.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt zentral über die Fernwärme.

Die Warmwasserbereitung läuft über einen Durchlauferhitzer.

Zur Wohnung gehört zusätzlich noch einen Dachbodenraum.

Ausstattung

Pilatuspool in Hamburg Neustadt - unmittelbare Nähe zur Innenstadt

- attraktives Jugendstilgebäude
- 3-Zimmer-Eigentumswohnung
- Denkmalschutz
- historischer Charme
- klassischen Dielenboden
- Hausgeld i.H.v.328€ ist incl. Fernwärme!!
- zusätzliche Dachboden(Abstellraum)
- zusätzlich Fahrradraum

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigung nur gegen Vorlage eines Finanzierungsnachweises oder einem Eigenkapital Nachweis, beides nicht älter als vier Wochen.

Verkauf erfolgt direkt über die Eigentümerin,

Provisionsfrei!

Lage

Die Wohnung liegt zentral im beliebten Hamburger Stadtteil Neustadt in Mitten des Geschehens. Die umliegende Bebauung zeichnet sich durch eine Vielzahl historischer Altbauten aus. Unmittelbar entfernt ist der Johannes- Brahms- Platz, hier findet man die Laeizhalle ehem. Musikhalle Hamburg, die Universität , Amtsgericht sowie den Schanzenpark

und die Grünanlagen Pflanzen und Blumen. In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien und die U-Bahnlinie vorhanden.

5 Minuten Fußweg zur Binnenalster.

mehrere Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien in unmittelbarer Nähe.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

