

Exposé

Einfamilienhaus in Roßleben-Wiehe

Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-294842

Einfamilienhaus

Verkauf: **140.000 €**

Telefon: 034672 289840

Mobil: 0151 16988120

06571 Roßleben-Wiehe
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahmedatum	01.09.2024
Grundstücksfläche	970,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	140,00 m²	Garagen	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus. Großes Grundstück, Stallungen, 2 Garagen, viel Wohnraum, im Dachgeschoß 1 Zimmer und Bad (geeignet als Jugendzimmer), 1 Duschbad im Erdgeschoß, 1 Toilette im Elternschlafbereich, große Stube, Garten, Einbauküche (kann übernommen werden), neuwertiges Dach, Dachgeschoß könnte man auch 2 Zimmer draus machen, große Rasenfläche, kleiner Garten

Kaufpreis VB

Ausstattung

Küche kann übernommen werden, Ölheizung mit 4 Tanks vorhanden

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich im schönen Thüringen, am Rande zu Sachsen-Anhalt. Roßleben-Wiehe OT Schönewerda. Alle Möglichkeiten zum Einkaufen, Ärzte, Apotheken usw. in kurzer Distanz (6 km) mit dem Auto zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	207,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



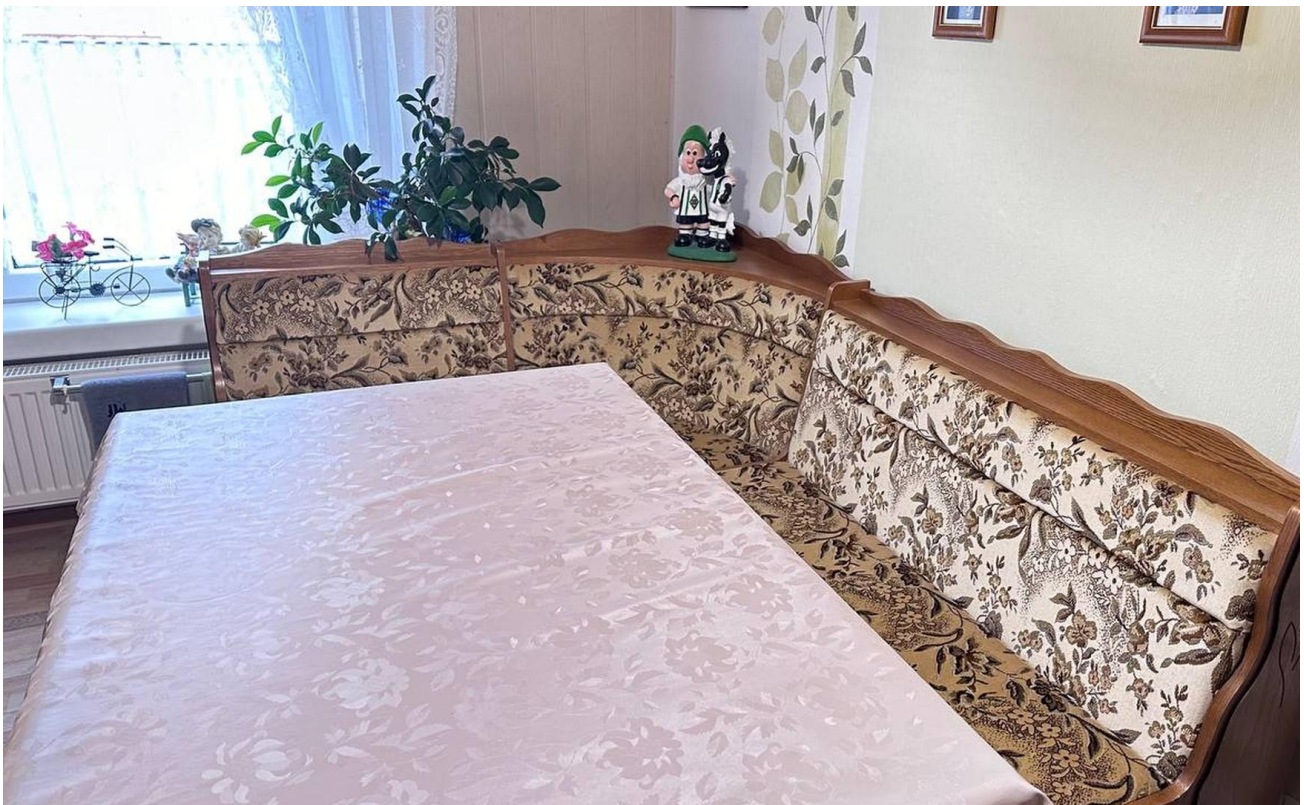
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



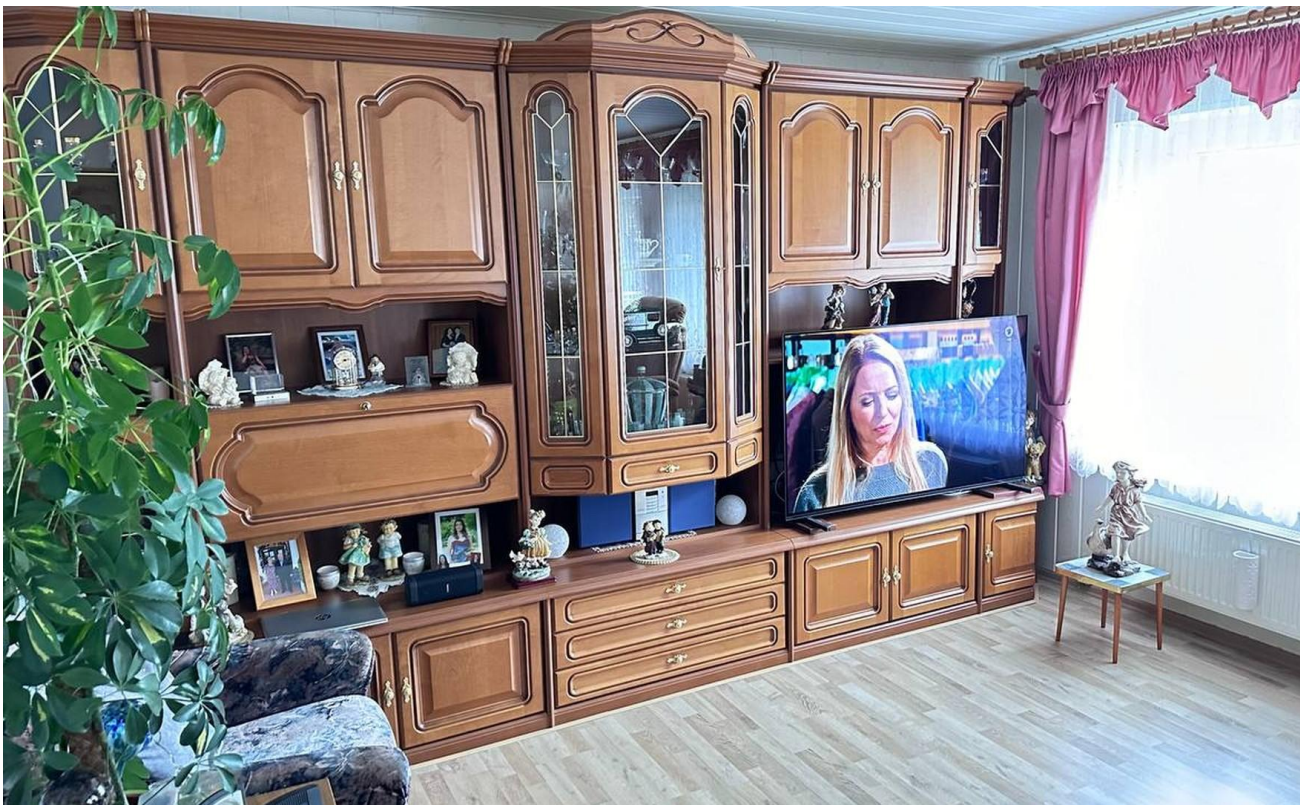
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

