

Exposé

Wohnen in Meckel

Vollerschlossenes Baugrundstück in 54636 Meckel



Objekt-Nr. OM-294826

Wohnen

Verkauf: **135.000 €**

Telefon: 0172 4694286

54636 Meckel
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche	1.082,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in Meckel - Neubaugebiet "Wieschen"

Auf einer Gesamtfläche von ca. 30.000 m² sind hier 25 baureife Grundstücke entstanden, die mittlerweile nahezu alle bebaut sind.

Die Erschließung des Baugebietes ist vollständig durchgeführt worden;

Sonstiges

Baugrundstück und Zubehör:

Das Grundstück ist gemäß Bebauungsplan bebaubar;

Der B-Plan nebst der 1. Änderung kann über die Internetseite der VG Bitburger-Land eingesehen und heruntergeladen werden.

Zum Kaufpreis gehören die beiden Kontrollschächte für die Erschließung gemäß Auflage der VG-Werke Bitburger Land.

Zudem die Vermessungsdaten des Grundstücks, die für einen Bauantrag erforderlich sind;

Erschließungsumfang: Strom, Wasser / Abwasser und Telekommunikation;

Der Glasfaserausbau erfolgt von April bis September 2024;

Lage

Die Gemeinde Meckel liegt verkehrstechnisch günstig.

So sind es:

03 km zur B51/Meilbrück;

09 km nach Bitburg;

10 km nach Irrel;

15 km nach Echternach (Luxemburg);

20 km nach Trier ;

Zum Kindergarten und zur Schule sind es 4 km in das benachbarte Wolsfeld;

Im Ort gibt es das "Gasthaus Herrig". Eine regionale und sehr gute Gastronomie, die auch für Familien- und Firmenevents gut gerüstet ist.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

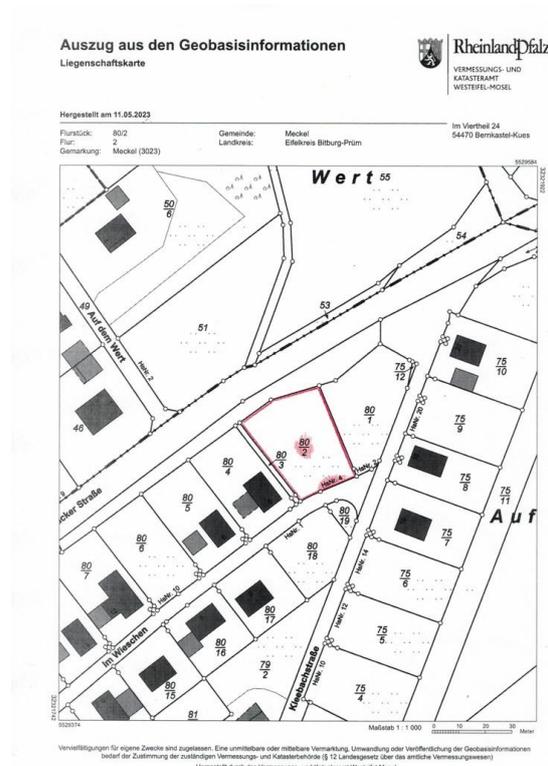
Exposé - Galerie



Grundstück



Fussweg



Liegenschaftskarte