

Exposé

Wohnung in Böblingen

Helle 3,5 Zimmer Wohnung mit Garten & Balkon - Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-294812

Wohnung

Verkauf: **480.000 €**

Ansprechpartner:
Familie B.

71032 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1959	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	97,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	30.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle Wohnung mit 97 m² befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet einen herrlichen Blick auf einen wunderschönen Garten, der zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung steht.

Neben dem großzügigen Garten verfügt diese Wohnung über zwei Balkone, einer davon ein sonniger Südbalkon.

Auch die luftige Raumhöhe von 2.50 m verleiht der Wohnung ein geräumiges Ambiente.

Die Garage und der Stellplatz sorgen für bequemes Parken direkt neben dem Haus, während die beiden Kellerräume und der Raum im Dachgeschoss reichlich Stauraum bieten.

Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung bietet die Möglichkeit durch einfache Umbaumaßnahmen problemlos eine 4-Zimmer-Wohnung umgewandelt werden.

Das Haus wird von der Eigentümergemeinschaft gepflegt.

Ausstattung

Gasetagenheizung

Einbauküche mit Gasherd

elektrische Rollläden

Fassade mit 40 mm Vollwärmeschutz

Netzwerkkabel in jedem Raum

Waschmaschinenanschluss im Keller

zwei Kellerräume je 15 m²

Raum im Dachgeschoss 15 m²

Garage mit Stellplatz

Gartenmitbenutzung

Instandhaltung/Renovierung:

Dach 2010

Elektrik 2016

Heizung 2016

Bad 2016

Küche 2018

Raum im Dachboden 2021

3 Parteien WEG

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Diese Wohnung befindet sich inmitten von Böblingen, in einer ruhigen aber dennoch zentralen Anwohnerstraße mit vielen Gärten, während gleichzeitig alle Annehmlichkeiten der Stadt in unmittelbarer Nähe liegen.

Für Familien ist die Nähe zu einem Kindergarten und Schule attraktiv. Darüber hinaus finden Sie in der Umgebung Kultur- und Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	116,90 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



WC



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Blick vom Balkon in den Garten

Exposé - Galerie



Ansicht von außen



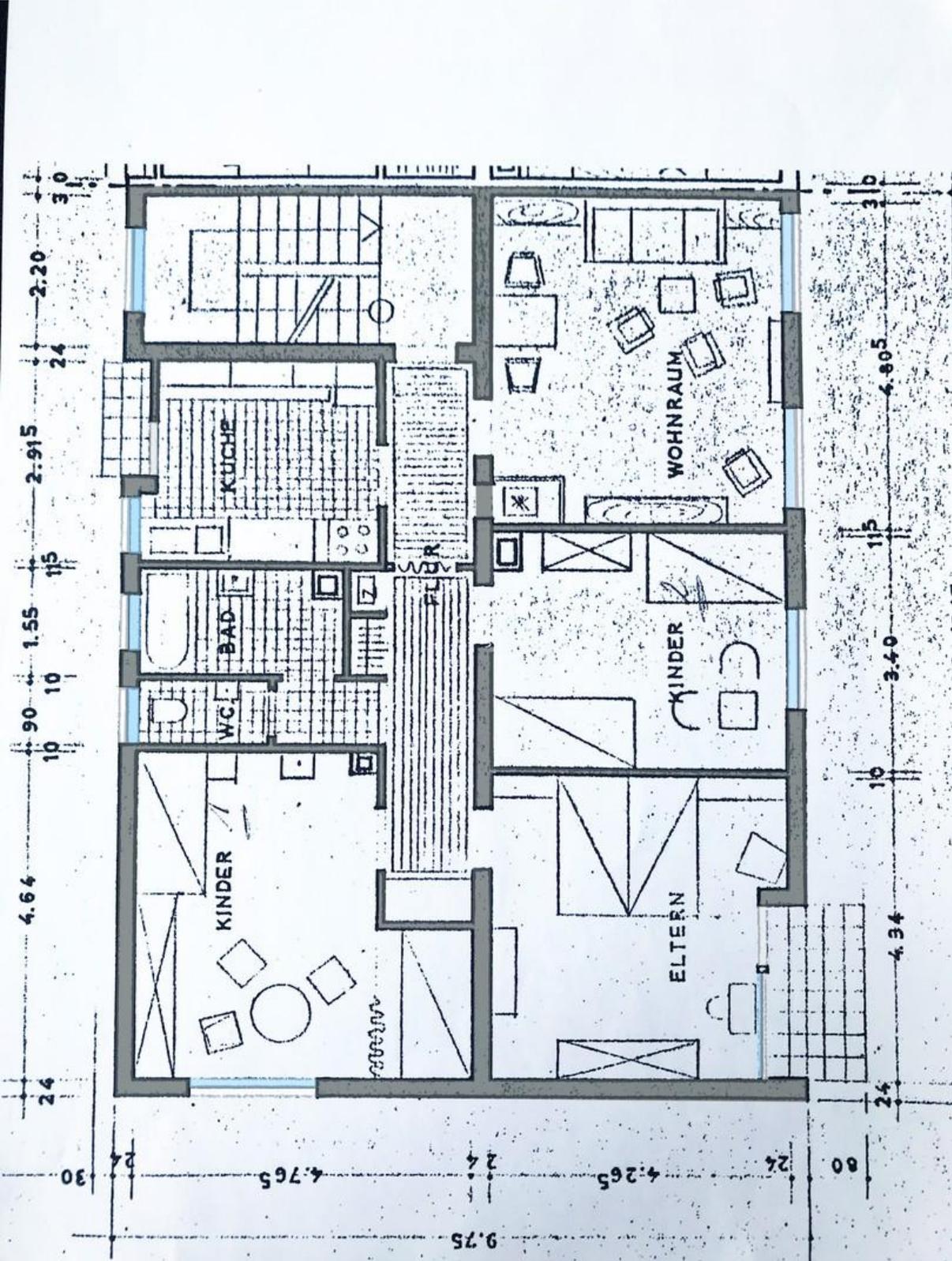
Dachboden

Exposé - Galerie



Garage

Exposé - Grundrisse



Grundriss mit Bemaßung

Exposé - Grundrisse



Grundriss illustriert



3D Grundriss

Exposé - Grundrisse



3D Grundriss