

Exposé

WG-Zimmer in Berlin

**Wohngemeinschaft mit 3 WG-Zimmern, 2 Bädern, Balkon
und Wohnküche-maximum 12 months-Bergmannkiez**



Objekt-Nr. OM-294800

WG-Zimmer

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Preismeyer Verwaltungs GmbH

10965 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2005	Etage	4. OG
Wohnfläche	20,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Nutzfläche	99,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	750 €	Raucher	Nein
Übernahme	sofort	Geschlecht	Keine Einschränkung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Newly renovated apartment on the 4th floor of an old building with balcony. You have a wonderful view towards Viktoriapark.

The apartment on offer has 3 shared rooms, living room, guest WC and bathroom with rain shower. Each room is rented individually.

The apartment is fully furnished and fully equipped. Every detail has been thought of, whether a kitchen utensil, towels or bed linen. Everything is available. High-quality series from WMF, Siemens, Silit and Leonardo further enhance the furnishings.

Internet, electricity and heating are included in the rental costs.

—

<https://www.preismeyer.com/>

—

neu sanierte Wohnung im 4. Stock eines Altbaus mit Balkon. Sie haben einen wundervollen Ausblick Richtung Viktoriapark.

Die angebotene Wohnung verfügt über 3 WG-Zimmer, Wohnzimmer, Gäste-WC und Badezimmer mit Regendusche. Jedes Zimmer wird einzeln vermietet.

Die Wohnung ist voll möbliert und vollumfänglich ausgestattet. An jedes Detail wurde gedacht, egal ob ein Küchenutensil, Handtücher oder Bettwäsche. Es ist alles vorhanden. Hochwertige Serien von WMF, Siemens, Silit und Leonardo werten die Ausstattungen weiter auf.

Internet, Strom und Heizung sind in den Mietkosten enthalten.

—

<https://www.preismeyer.com/>

Ausstattung

The apartment is rented directly from the owner. It is the first occupancy.

The children's beds could be removed.

All costs are already included in the warm rent.

The rental period is limited to 6-12 months.

—

Die Wohnung wird direkt vom Eigentümer vermietet. Es handelt sich um den Erstbezug.

Die Kinderbetten könnten herausgenommen werden.

Alle Kosten sind in der Warmmiete bereits enthalten.

Die Mietdauer ist auf 6- 12 Monate befristet.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Individual rooms are rented at a price of 750-800€, not the entire apartment!!!

Es werden zum Preis von 750-800€ einzelne Zimmer vermietet, nicht die gesamte Wohnung!!

<https://www.preismeyer.com/>

Lage

<https://www.preismeyer.com/>

Living in the center of Berlin, in the hip district Kreuzberg, 200 meters from the well known lovely Bergmannkiez. Within walking distance you can reach the historic Viktoriapark or the new Park am Gleisdreieck.

S-Bahn station Yorckstraße and U-Bahn station Mehringdamm are both within 5 minutes walking distance.

Mitten im Zentrum Berlin, im hippen Stadtteil Kreuzberg, im Bergmannkiez gelegen befindet sich unser Objekt. Fußläufig erreichen sie von hier den historischen Viktoriapark oder den neuen Park am Gleisdreieck.

S-Bahnhof Yorckstraße und U-Bahnhof Mehringdamm befinden sich jeweils in 5 Gehminuten Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

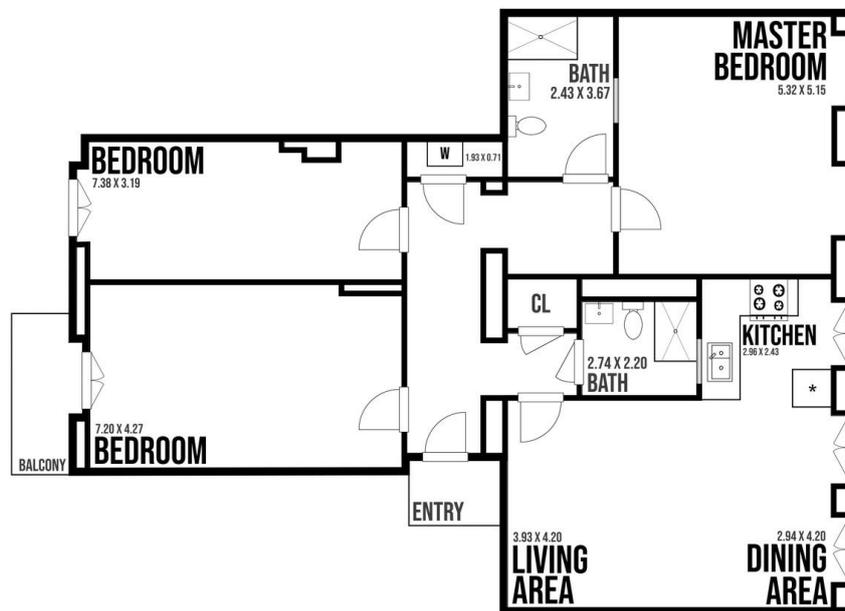


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

H22 WE22 RE A 4.OG LI



Exposé - Grundrisse

H22 WE22 RE A 4.OG LI

