

Exposé

Halle in Estenfeld

**Halle / Lagerhalle / Produktion / Büro / WC / Estenfeld
Nähe Würzburg 2000qm**



Objekt-Nr. OM-294756

Halle

Vermietung: **10.000 € + NK**

Telefon: 0163 3909211

Robert-Koch-Strasse 2
97230 Estenfeld
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------|---------------------|-------------------------|
| Baujahr | 2005 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 1 | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Gas | Etage | Erdgeschoss |
| Nebenkosten | 500 € | Gesamtfläche | 2.000,00 m ² |
| Heizkosten | 500 € | Lager-/Prod.fläches | 2.000,00 m ² |
| Summe Nebenkosten | 1.000 € | Heizung | Sonstiges |
| Mietsicherheit | 20.000 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen einen Nachmieter für unsere 2000qm Lagerhalle in 97230 Estenfeld.

Frei ab SOFORT

!! NEIN DAS DACH IST FÜR PV NICHT ZU VERMIETEN BITTE KEINE ANFRAGEN DANKE !!

BITTE KEINE GASTRONOMIE ODER EVENTHALLE!!!

Top Anbindung an die Autobahn.

Der Eingang zur Halle ist absperrbar.

Das komplette Objekt ist eingezäunt.

Die Halle verfügt über zwei großes Rolltore sowie 2 Laderampen, dass mit LKW's und Kleintransportern perfekt befahrbar ist.

Außerdem verfügt die Halle über ein Büro (15qm), und ein WC sowie Aufenthaltsraum.

Gegen Umbaumaßnahmen haben wir nichts muss davor nur besprochen werden.

Starkstrom vorhanden.

Beleuchtung komplett.

Die Raumhöhe beträgt 7m.

Halle ist trocken . Boden Industrieestrich glatt.

In die Halle kann nicht mit dem Fahrzeug reingefahren werden da die Halle auf Rampenhöhe gebaut ist.

Kaution: 2 Monatsmieten

Lage

Perfekte Lage in Estenfeld Gewerbegebiet. Anbindung zur Autobahn 5min und in alle Richtungen.

Tankstellen in der Nähe.

Versanddienstleister wie GLS in der Nähe

Exposé - Galerie



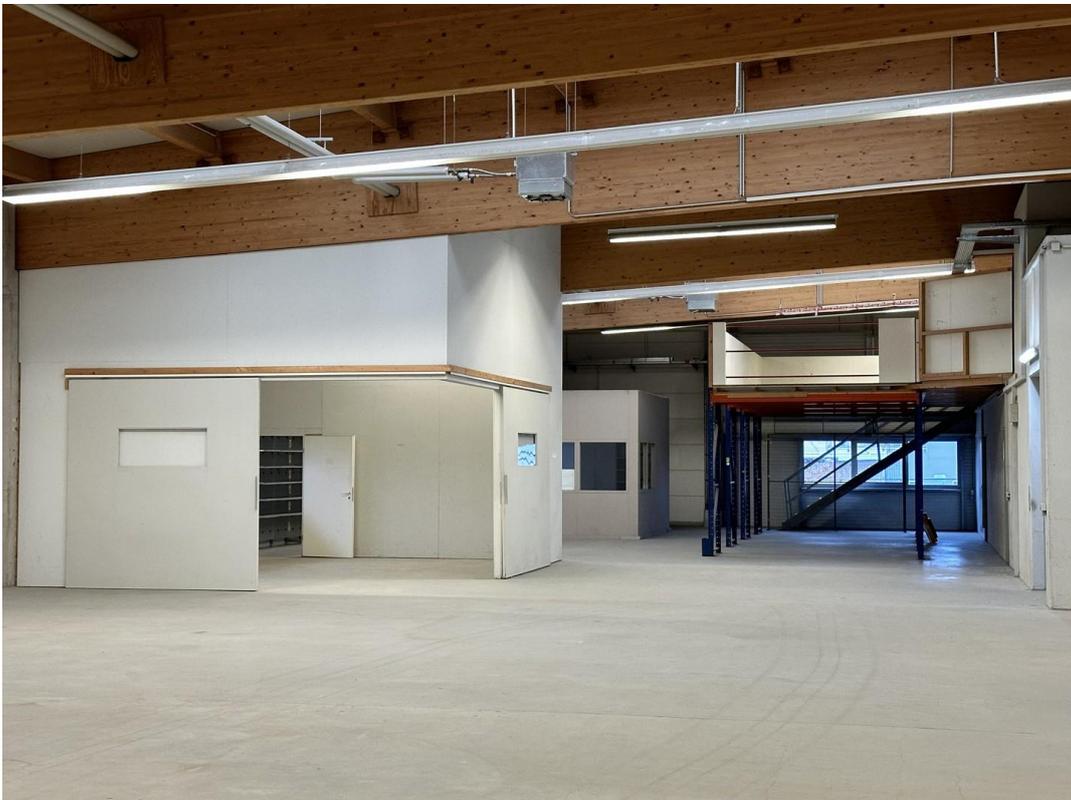
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

