

Exposé

Wohnung in Seesen

Gemütliche 3 - Zimmerwohnung in Rhüden



Objekt-Nr. OM-294708

Wohnung

Vermietung: **410 € + NK**

38723 Seesen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1926	Mietsicherheit	1.230 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2024
Wohnfläche	74,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	74,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen 6 - Familienhaus, in der 1. Etage, im Ortskern von Rhüden und ist nicht möbliert.

Die Wohnung wird renoviert übergeben.

Gesucht wird ein ruhiger und ordentlicher Mieter, Ehepaar oder auch alleinstehend.

Hunde sind leider nicht erlaubt.

Beheizt wird das Objekt mit einer neuwertigen Gaszentralheizung.

Sofern Sie Interesse an dieser Wohnung haben, senden Sie uns bitte eine Anfrage mit folgenden Angaben:

- Vor- und Zuname
- Telefonnummer
- Alter
- Berufliche Tätigkeit.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Anfragen ohne vollständige Angaben nicht beantworten können.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Der idyllisch gelegene Ort Rhüden befindet sich am Rand des Harzes sowie in Mitte der Regionenstädte Seesen, Braunschweig, Göttingen, Goslar und Wolfsburg.

Durch die optimale Anbindung an die beiden Autobahnanschlüssen (A2 und A7) sowie Bundesstraßen zum Harz sorgt der Standort mit seiner perfekten Verkehrslage für ein Zuhause von berufstätigen Pendlern oder Naturliebhabern. Neben mehreren Einkaufsmöglichkeiten bietet Rhüden ausreichend Krippen- und Kindergartenplätze als auch ein breites Angebot an sportlichen und kulturellen Anlaufstellen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	167,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Duschbad

Exposé - Galerie



Dusche



Schlafzimmer



Wohnhaus

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Abstellraum