

Exposé

Mehrfamilienhaus in 73342 Bad Ditzgenbach Modernes Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage



Objekt-Nr. **OM-294638**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.250.000 €**

Mobil: 0176 30348587

73342 73342 Bad Ditzgenbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2017	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	579,00 m ²	Gesamtfläche	452,00 m ²
Etagen	2	Garagen	6
Wohnfläche	452,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort	Anzahl Einheiten	5

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten, 6 Tiefgaragenstellplätzen und 3 Außenstellplätzen. Das Mehrfamilienhaus wurde in Massivbauweise erstellt. Die Wohnungen teilen sich in 2x Zweizimmer Wohnungen zu je 76m², 2x Dreizimmer Wohnungen zu je 86m² und eine Penthouse mit 128m² auf.

- Massivbauweise
- Luft-Wasser Wärmepumpe
- PV-Anlage auf dem Dach
- Dreifachverglasung Kunststoffenster
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Tiefgaragenplätze 6, Außenstellplätze 3
- Hochwertige Ausstattung in der Penthouse Wohnung
- Penthouse Wohnung mit KNX-System
- Sprechanlage mit Kamera
- Einbauküchen in allen Wohnungen
- Offene Wohn- / Essbereiche in allen Wohnungen
- Schlafräume mit Laminat
- Wohn- / Essbereich mit Fliesen
- Bäder und WC mit Fliesen

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie befindet sich im Ortsteil von Bad

Ditzenbach, namens Gosbach.

Der Ort Gosbach liegt etwa zwei Kilometer südwestlich von

Bad Ditzenbach im Oberen Filstal (umgangssprachlich

„Geißentäle“) an dem Bach Gos[2], der hier von rechts in

die Fils mündet. Naturräumlich gehört das Gebiet

zur Mittleren Kuppenalb. Die Bundesstraße

466 von Mühlhausen im Täle nach Geislingen an der Steige durchquert den Ort. Direkt im Westen führt der Albabstieg der Autobahn A8 (München – Augsburg – Ulm – Stuttgart – Karlsruhe) vorbei.

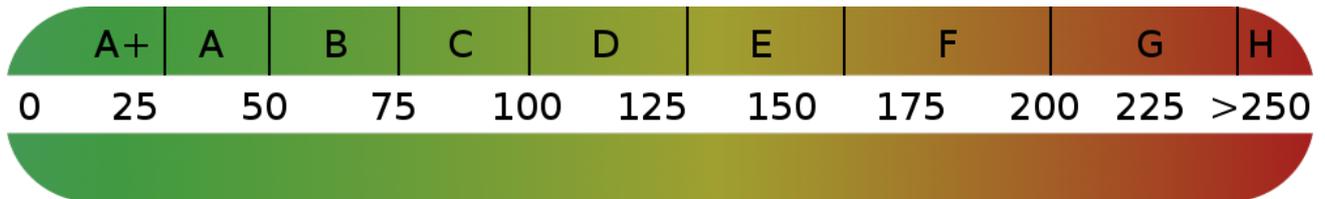
Dank der guten Infrastruktur können tägliche Besorgungen im nahen Umfeld erledigt werden. Schulen, Ärzte und Banken sowie Supermärkte, Bäckereien und einige Geschäfte befinden sich in naher Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

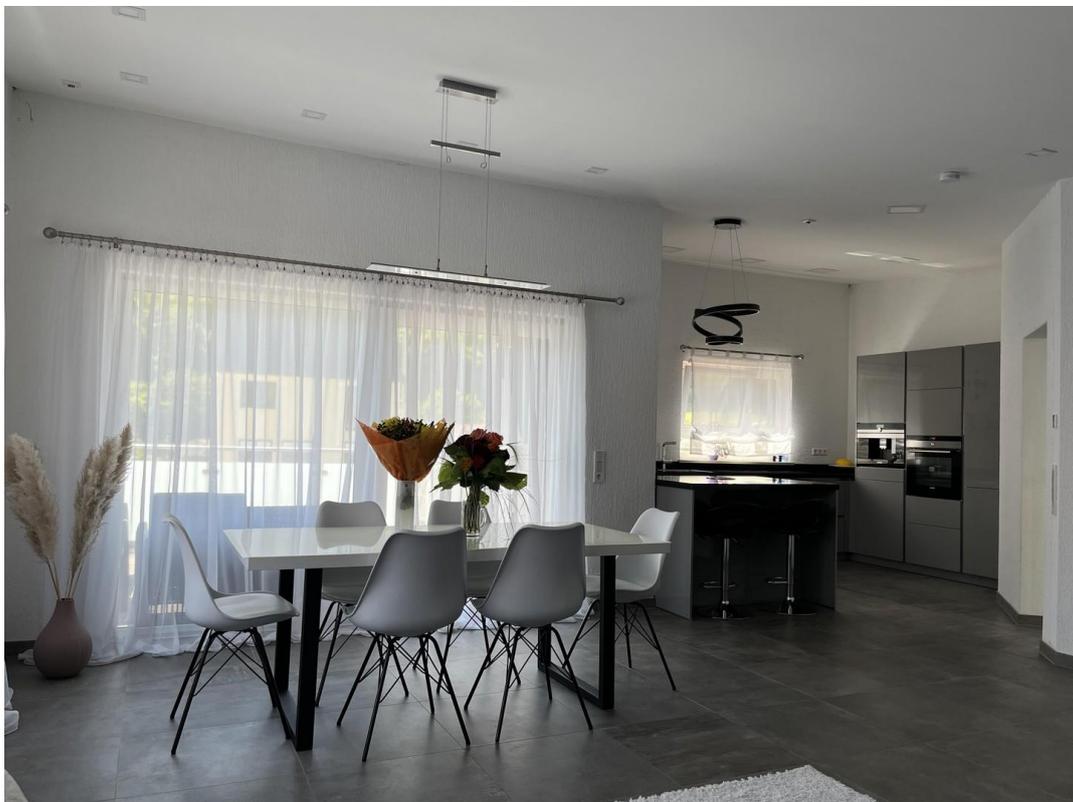
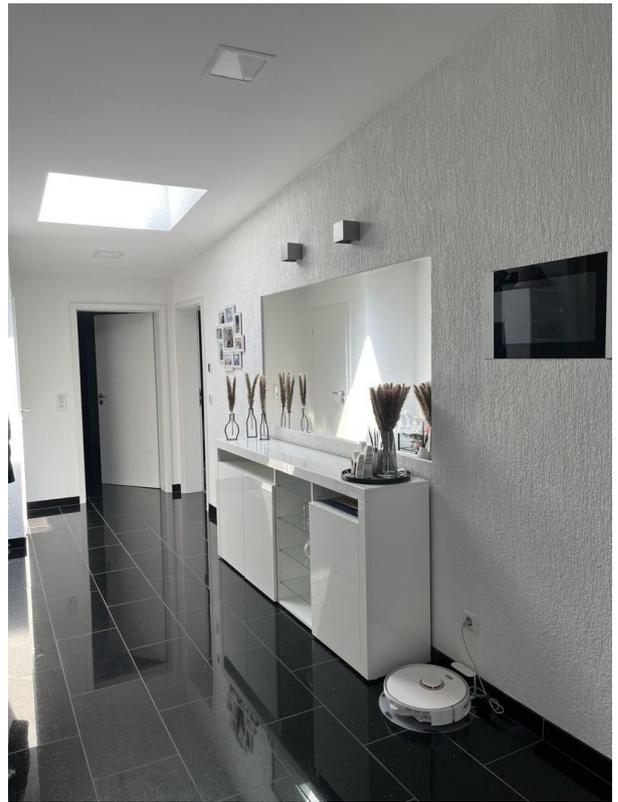
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	26,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



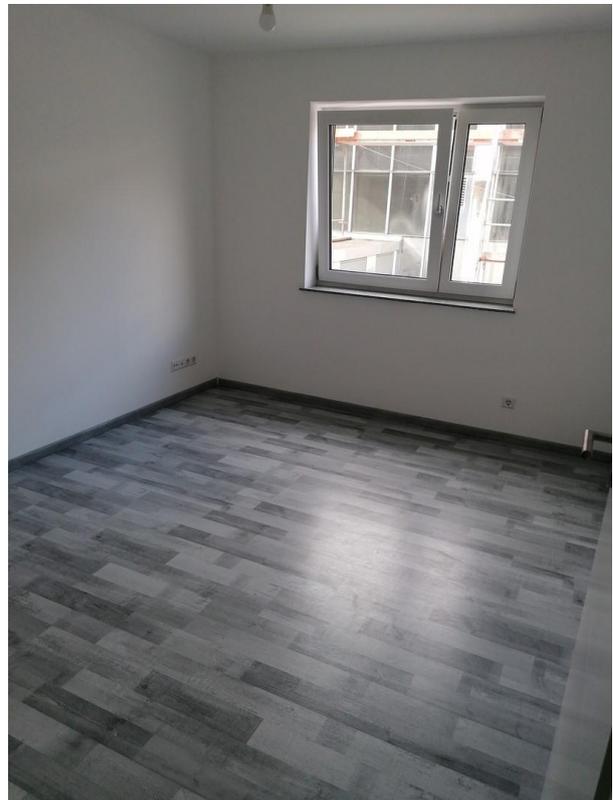
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

