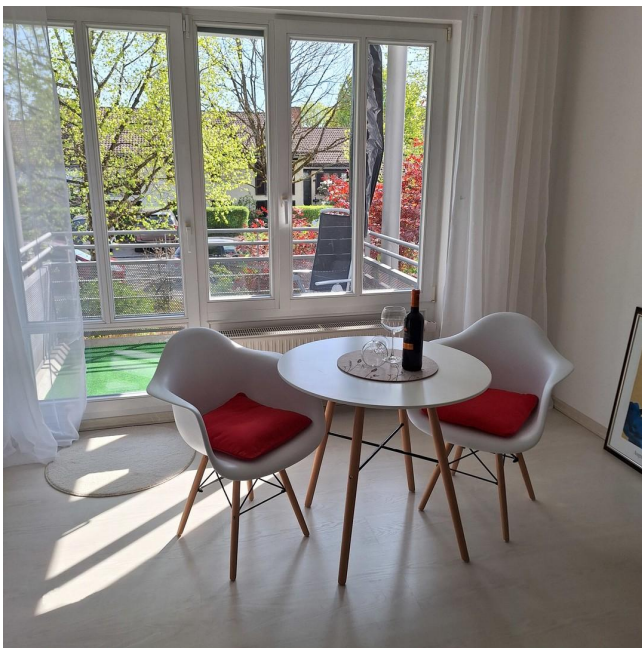


Exposé

Wohnung in Taufkirchen

Sehr schönes, ruhig und zentral gelegenes Apartment in Taufkirchen Bergham zu verkaufen.



Objekt-Nr. OM-294621

Wohnung

Verkauf: **264.000 €**

Ansprechpartner:
Cornelia Buchner
Mobil: 0175 3252883

82024 Taufkirchen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	31,60 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	28.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	127 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses schöne Ein-Zimmer Apartment befindet sich in einem Mehrfamilienhauses in einer gepflegten Wohnanlage. Das Apartment wurde ausschließlich vom Eigentümer bewohnt und ist entsprechend gepflegt. Das Objekt befindet sich im 1. OG. Über die kleine Diele hat man Zugang zum Bad und dem gut geschnittenen Wohn-und Schlafraum , sowie der kleinen Küche mit Fenster. Der Eingangs-und Küchenbereich ist gefliest , der Wohnraum wurde mit Laminat ausgestattet. Das Apartment besticht durch die großzügige sonnige Fensterfront mit Zugang zum Balkon auf dem es sich gut verweilen lässt. Das Apartment verfügt über ein geschlossenes Kellerabteil, sowie zur Nutzung des gemeinschaftlichen Wasch-und Trockenraumes. Vor dem Haus befinden sich Fahrradständer zur allgemeinen Nutzung. Auf Bedarf kann ein Tiefgaragen-Stellplatz (für 28.000,00 € zusätzlich) dazu erworben werden.

Ausstattung

Die Möblierung ist im Preis inbegriffen.

Das Apartment ist ab sofort bezugsfertig.

Der Verkauf erfolgt Provisionsfrei.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Taufkirchen liegt am südlichen Stadtrand von München, unmittelbar vor den Toren Münchens.

Der attraktive Vorort von München verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Münchner Innenstadt erreichen Sie mit der S-Bahn (S3) in ca. 20 Minuten, die Naherholungsgebiete Oberbayerns über die Autobahn (A8 -München-Salzburg) und die A99 (zum Flughafen) in wenigen Autominuten.

Eine große Auswahl an Einzelhandelsgeschäften und Großmärkten für den täglichen Bedarf so-wie Apotheken und Ärzte sind vor Ort. In wenigen Autominuten oder mit dem Bus erreichen Sie das Einkaufsareal Taufkirchen-Brunnthal mit vielen Einzelhandelsgeschäften, Baumarkt und Ikea oder das Gewerbegebiet in Unterhaching.

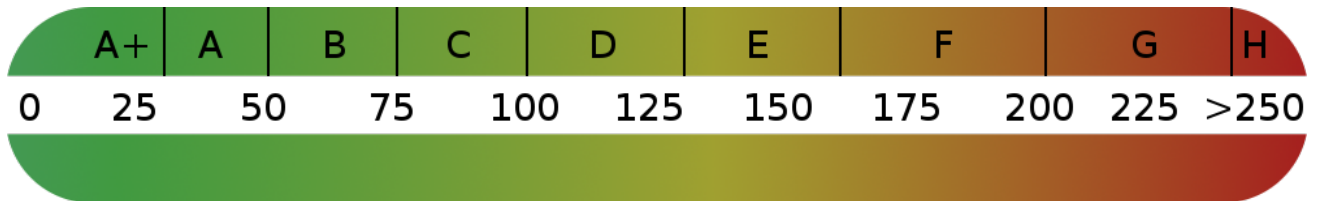
Neben einer ausgezeichneten Infrastruktur bietet der beliebte Münchner Vorort auch ein attraktives Freizeit- und Kulturangebot.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie

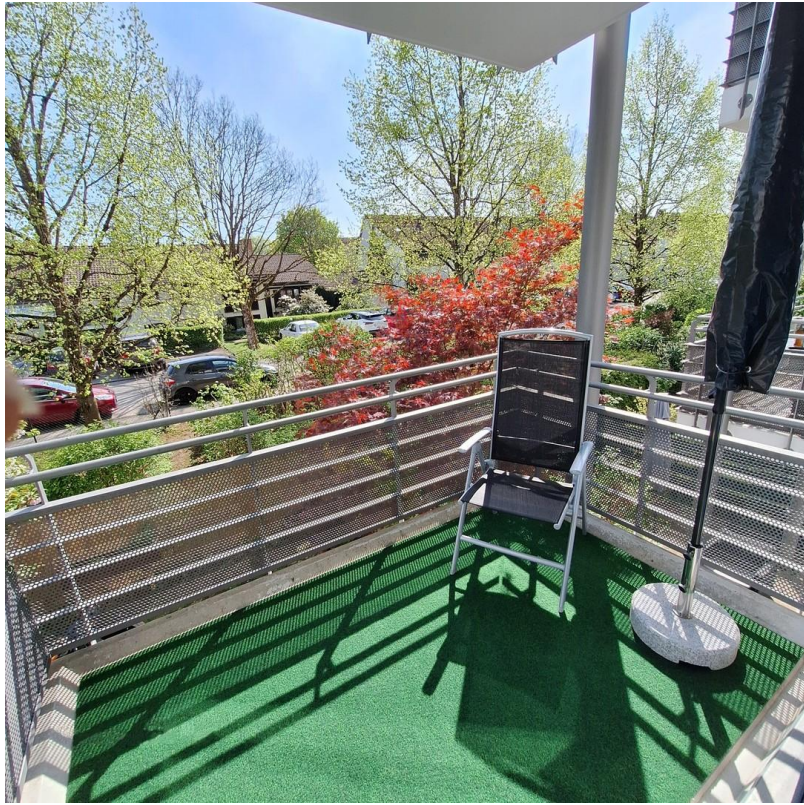


Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Bad



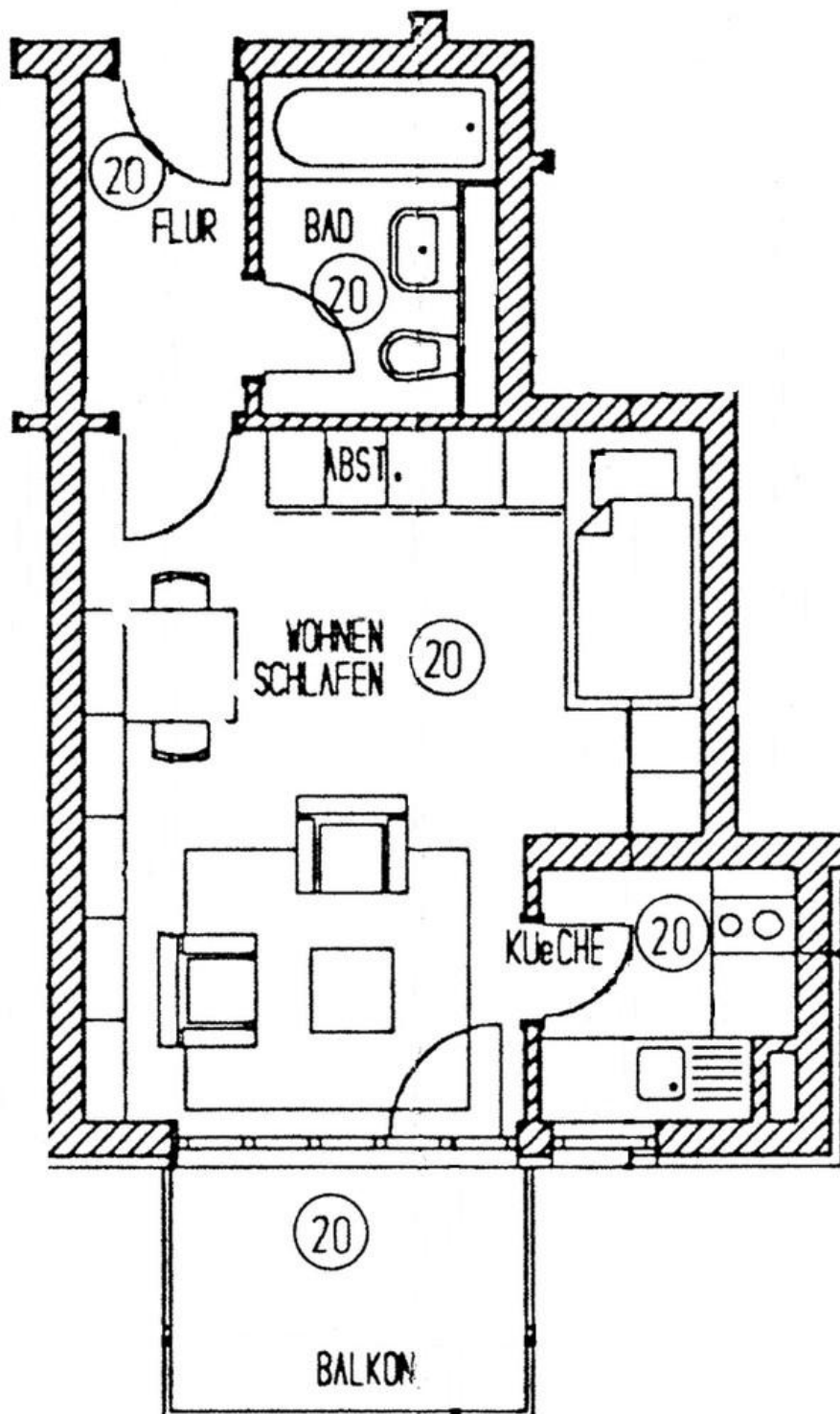
Bad

Exposé - Galerie



Kellerabteil

Exposé - Grundrisse



Grundriss