

Exposé

WG-Zimmer in Dortmund

Wohngruppen für Senioren und Menschen mit Handicap



Objekt-Nr. OM-294541

WG-Zimmer

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Schenker
Telefon: 0151 40389647

44357 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	35,00 m ²	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	150 €	Raucher	Ja
Mietsicherheit	1.300 €	Geschlecht	Keine Einschränkung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Räumlichkeiten der Wohngemeinschaften befinden sich verteilt auf 2 Etagen. Eine Etage mit 2 Wohngruppen - jeweils mit 12 Zimmern. Weitere 2 Wohngruppen im Staffelgeschoss mit jeweils 8 Zimmern.

Die insgesamt 40 Zimmer mit Bad werden als Wohnraum einzeln vermietet. Zusätzlich stehen gemeinsame Räume wie Wohn- & Esszimmer mit Küchenbereich bereit, die zu gemeinschaftlichen Aktivitäten einladen.

Die innenliegende kleine Gartenanlage der beiden Wohngemeinschaften im Obergeschoss bietet Gelegenheit zum Verweilen an der frischen Luft. Die beiden Wohngemeinschaften im Staffelgeschoss bedienen sich hingegen einer herrlich großen Dachterrasse.

Die erforderliche Versorgung im Bereich der Pflege kann in den Wohngemeinschaften individuell durch Pflegefachpersonal eines ambulanten Dienstes erbracht werden. Die Wahl des Pflegedienstes steht den Mieter*innen dabei frei. Vor Ort ist ein Pflegedienst etabliert.

Ausstattung

Die Mieter*innen können ihren Wohn- und Schlafbereich nach ihren persönlichen Vorstellungen gestalten. Eigene Möbel und Accessoires sorgen für das gewünschte Gefühl „zuhause“ zu sein.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Objekt liegt im Stadtteil Westerfilde. Direkte Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln ist gegeben. Fußläufig sind Supermärkte, Apotheken etc. zu erreichen.

Im Haus befindet sich eine Kita, die ebenfalls Ihre Türen neu öffnet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel