

Exposé

Wohnung in Bielefeld

Schön geschnittene 3 Zimmer Wohnung nahe Bültmannshof mit Ausblick ins Grüne



Objekt-Nr. **OM-294533**

Wohnung

Verkauf: **245.000 €**

Ansprechpartner:
Höfemann

33615 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	75,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schön geschnittene 3 Zimmer Wohnung plus Küche (EBK mit Geräten vorhanden und inkludiert) und Bad.

Unverbaubarer Blick auf Bültmannshof Teich und Grünanlage.

Sehr ruhige Lage.

1. OG, 75 m², zugehöriges Kellerabteil ca. 12,5 m². Stellplatz.

Wohnung liegt in einem Wohnhaus mit 3 Etagen mit jeweils 3 Wohnungen.

Gebäude mit Wärmedämmung saniert.

Ausstattung

Küche: PVC Boden, Bad gefliest. Restliche Wohnung schwarzer Teppich.

Bad mit Wanne und Einstiegshilfe, Einstiegstür.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Preis VHB.

Lage

Ruhige Anwohner Straße Carl-von-Ossietzky Straße, Sackgasse.

Universität fußläufig oder mit dem Fahrrad durch die Grünanlage zu erreichen.

Stadtbahn Haltestelle Bültmannshof auf der anderen Seite vom Teich.

Schulen, Kindergärten etc. in der Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche, Herd



Küche, Kühl-, Gefrierschrank

Exposé - Galerie



Küche, Spüle



Küche, Blick zum Fenster

Exposé - Galerie



Flur vom vom Kinderzimmer aus



Bad

Exposé - Galerie



Bad, Waschbecken



Bad, Wanne mit Einstiegshilfe

Exposé - Galerie



Bad, Schrank mit Bidet darunte



Bad, Heizung

Exposé - Galerie



Garderobe



Eingang Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer: Heizung, Boden

Exposé - Galerie



Gasheizung



Garderobe

Exposé - Galerie



Blick ins Wohnzimmer



Wohnzimmer Thermostat



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon



Blick aus Küchenfenster



Blick vom Stellplatz

Exposé - Galerie



Blick aus der Grünanlage



1. OG Balkon mit 2 Fenstern

Exposé - Galerie



Blick über Teich zum Haus



Eingang Schlafzimmer



Flur/Diele Richtung Kinderzi.

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Grundrisse

