

Exposé

Einfamilienhaus in Erkner

Attraktives Wohnhaus in Erkner, provisions- und maklerfreier Verkauf



Objekt-Nr. OM-294378

Einfamilienhaus

Verkauf: **475.000 €**

15537 Erkner
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2006	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	594,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	95,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es steht zum Kauf: Ein Bungalow, barrierefrei/rollstuhlgerecht, Baujahr 2006, Wohnfläche 95 qm, vier Zimmer, auf 594 qm Grundstücksfläche.

Mit seinem großzügigen Wohnbereich, der über einen lichtdurchfluteten Erker verfügt, drei weiteren Zimmern, Küche, Wannen- und Duschbad, Gäste-WC und HWR kann dieses modern organisierte Haus ein Wohlfühlort für Sie werden. Durch das ausbaufähige Dachgeschoss hat das Haus das Potential, mit ihren Bedürfnissen zu wachsen.

Der liebevoll angelegte Garten mit seinen Obstbäumen, Weinreben, Rosen und Ziergehölzen sowie die Südterrasse laden zum Gestalten und Entspannen ein und zeigt sich schön zu jeder Jahreszeit.

Ausstattung

Barrierefrei und rollstuhlgerecht durch stufenlosen Zugang und extrabreiten Türen.

Fassade mit Klinkerriemchen, alle Fenster und Balkontüren mit Rollos, Garage baulich integriert, Auffahrt mit Stellplatz, großes Gartenhaus.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Makler- und provisionsfreier Verkauf von privat an privat.

Mietkauf unerwünscht!

Lage

Erkner - die Stadt zwischen Wäldern und Seen - ist ein beliebter, verkehrsgünstig gelegener Wohnort in unmittelbarer Nähe zu Berlin (A 10, RE 1, S-Bahn).

Das Haus liegt ruhig in einem gewachsenen, grünen Wohngebiet. Die Spreewiesen (LSG) sind nur 50 m entfernt. Die nächstgelegene Bushaltestelle sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in einer Entfernung von 200 m zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	140,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

