

Exposé

Reihenhaus in Plochingen

Familienfreundliches Reihenhaus auf dem Stumpenhof



Objekt-Nr. OM-294362

Reihenhaus

Verkauf: **485.000 €**

Ansprechpartner:
R. Mahler

73207 Plochingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1978	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	250,00 m ²	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	133,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Reihenmittelhaus mit viel Platz für die Familie und/oder Home-Office befindet sich in ruhiger Ortsrandlage im Stadtteil Stumpenhof. Es wurde bis vor kurzem vom ersten Eigentümer bewohnt und wird von privat ohne Maklerprovision verkauft.

Der Stadtteil Stumpenhof liegt oberhalb der Stadt Plochingen am Rande des Schurwaldes, bietet aber auch die Nähe zum Stadtkern mit Einkaufsmöglichkeiten und Schulzentrum.

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um ein dreistöckiges Reihenhaus. Das Objekt ist ab sofort bezugsfrei. Zu dem Haus zählen neben fünf attraktiven Zimmern zwei Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem ein kleiner Hobbyraum mit Tageslicht im UG, ein Kellerraum und eine Garage für Ihr Auto.

Das gepflegte Reihenmittelhaus mit viel Platz für die Familie und/oder Home-Office ist aus 1. Hand und wird von privat ohne Makler verkauft.

Ausstattung

- * Küche
- * Wohn-/Esszimmer
- * 3 Schlafzimmer im OG
- * ausgebauter DG mit Wohn-/Schlafbereich
- * 2 Bäder, 1 Gäste-WC
- * Hobbyraum im UG
- * Garten und Terrasse in Süd-West-Ausrichtung
- * Balkon im OG in Süd-West-Ausrichtung
- * Garage
- * sofort bezugsfrei

Sonstiges

Das in Massivbauweise errichtete Reihenmittelhaus befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Es wurden laufend Renovierungen vorgenommen.

Haustüre mit Schließanlage und Videosprechanlage 2022,

neues Bad im DG 2009,

Klimaanlage im Schlafzimmer 2009,

Außenanstrich 2005,

Fenster 2005-2006,

Dach 2002,

Ölheizung: 1991 erneuert, 2016 neue Steuerung, 2023 neue Brennkammer.

.

Lage

Die Immobilie liegt sehr ruhig am Ortsrand des Stadtteils Stumpenhof mit guter Busanbindung an das Stadtzentrum Plochingen und die S-Bahn.

Die Stadt Plochingen ist eingebettet zwischen den Naherholungsräumen Schurwald und Schwäbische Alb. Alle allgemeinbildenden Schulen, sowie Kindergärten befinden sich vor Ort. Die Innenstadt und die Stadtteile bieten gute Einkaufsmöglichkeiten.

Plochingen verfügt über eine sehr gute Anbindung an das Schienennetz der Bahn sowie der S-Bahn und verschiedene Buslinien.

Von Plochingen sind Sie in wenigen Fahrminuten auf der Autobahn A8 Stuttgart - München und am Flughafen Stuttgart. Über die B10 erreichen Sie Esslingen, Stuttgart und Göppingen in kurzer Zeit.

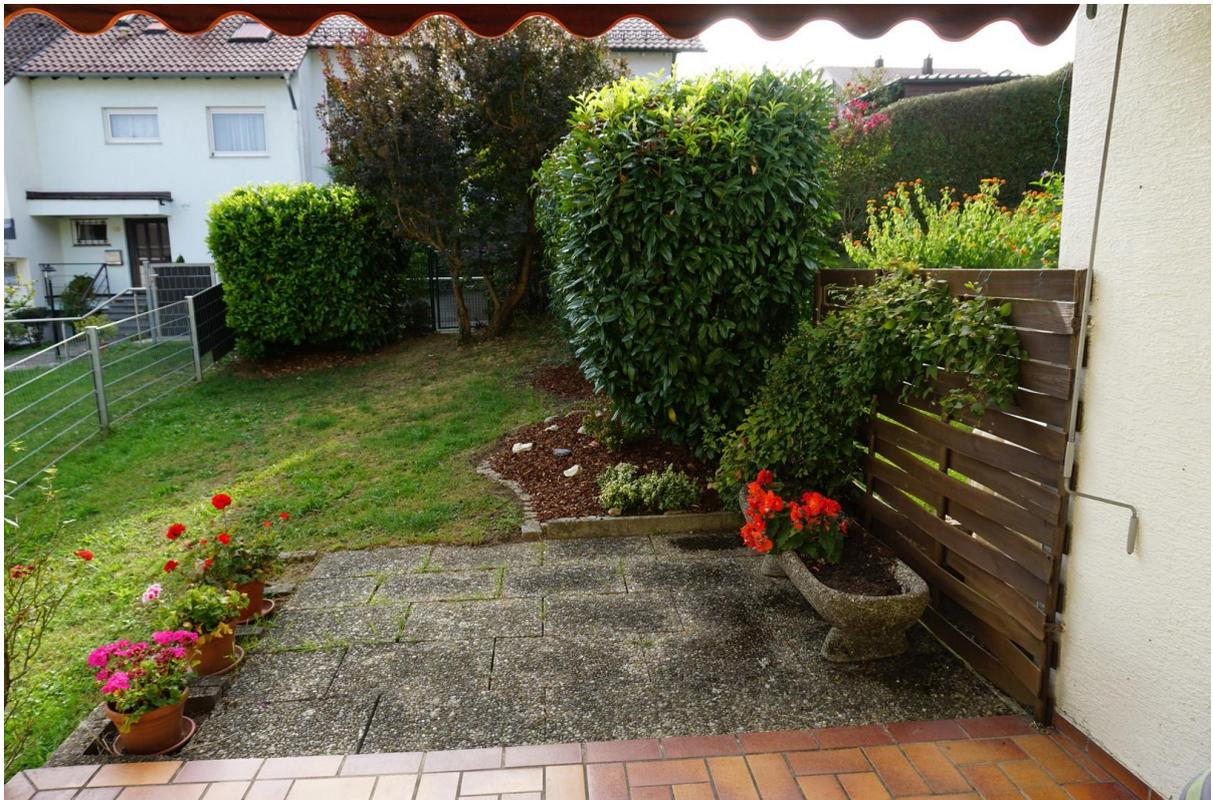
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	200,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



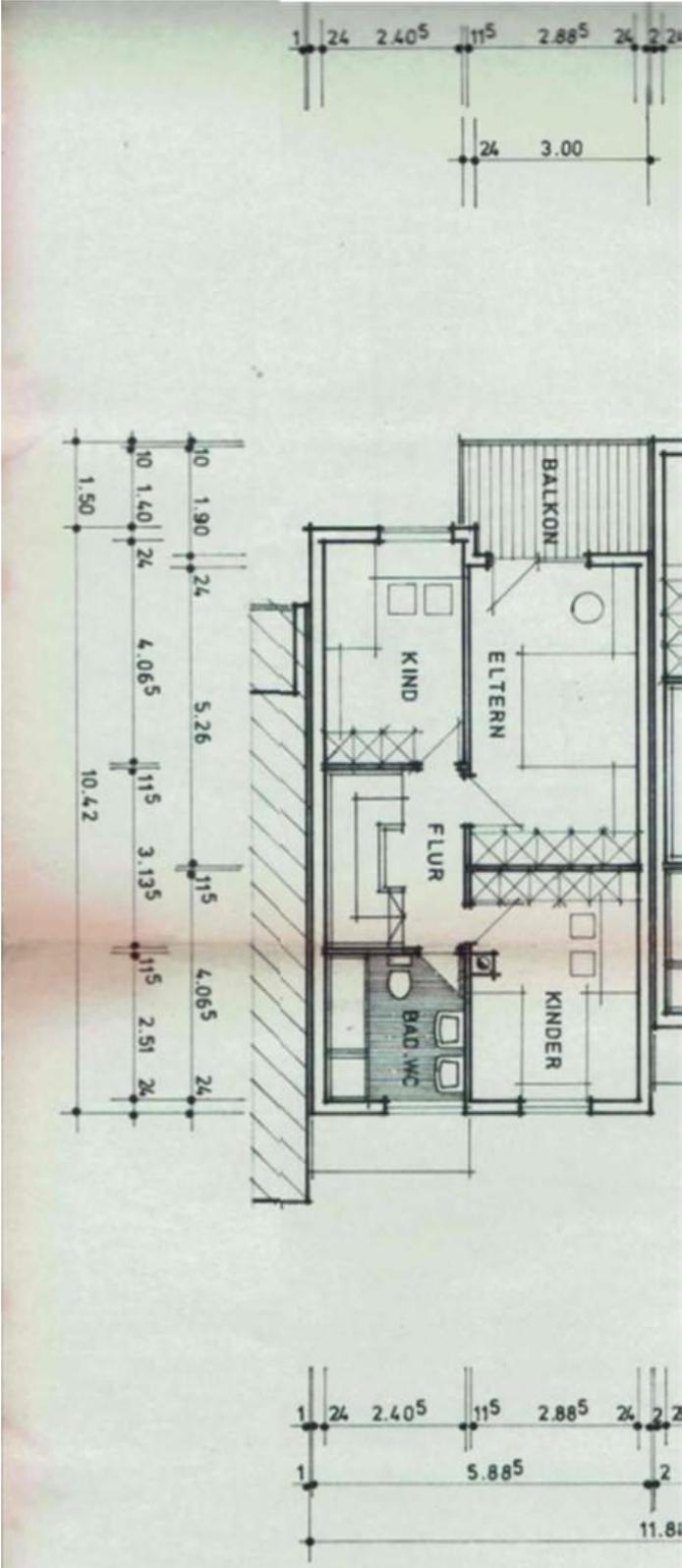
Exposé - Galerie



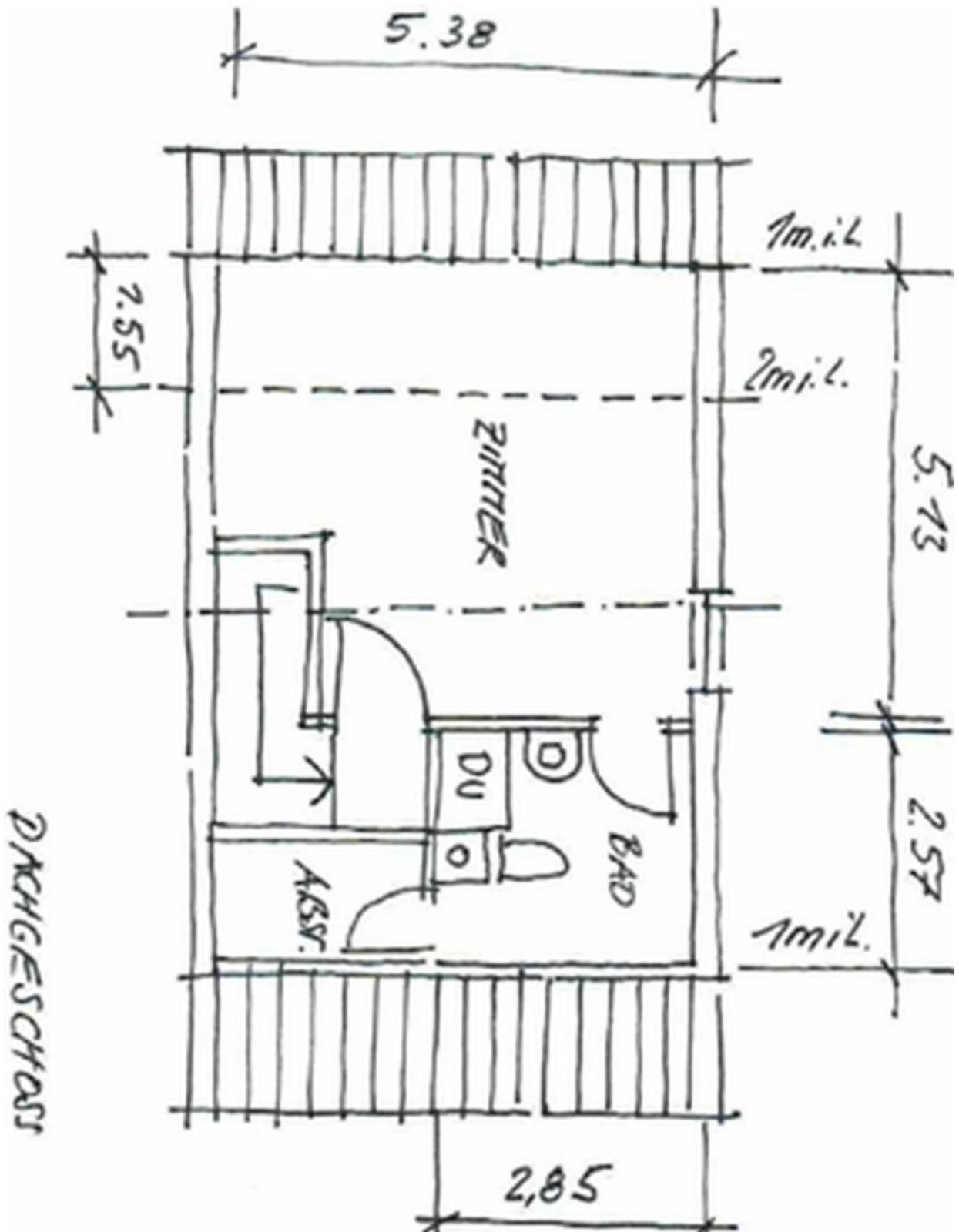
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

