

# Exposé

## Wohnung in Speyer

### Speyer: Whirlpool-Ferienwohnung /Wohnung für Urlaub/ Kurzzeitmiete, Monteurunterkunft /Monteurwohnung



Objekt-Nr. OM-294361

#### Wohnung

Vermietung:

67346 Speyer  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1972	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Frei ab	01.06.2024
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Raucher	Nein
Energieträger	Öl	Geschlecht	Keine Einschränkung
Pauschalmiete	1.200 € pro Monat	Max. Personen	4
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nach Vereinbarung
Etage	2. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die voll eingerichtete Wohnung ist mit Naturmaterialien saniert und hat einen geölten Parkettboden. Sie besteht aus einem Wohn-Essbereich, einem offenen Flur, einem Bad mit Whirlpool-Badewanne und Dusche mit Massagefunktion, einem Schlafbereich mit einem 160 cm breiten Doppelbett, einer voll ausgestatteten Küche mit Spülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle, Herd, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirrtüchern, Töpfen, Tellern und Besteck, sowie einem Dachbalkon zum Verweilen. Das Bad ist auch voll ausgestattet mit einer Waschmaschine und Trockner. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die jedoch aufgrund der neuen guten Isolierung nicht benötigt wird. Es gibt auch ein Bügeleisen und ein Bügelbrett und ein Schlafsofa im Wohnzimmer. Die Wohnung ist komplett möbliert und mit Haushaltsartikeln wie Handtüchern, Bettwäsche und Geschirrtüchern ausgestattet.

## Ausstattung

Die Wohnung ist voll eingerichtet und ausgestattet mit Naturmaterialien, Parkettboden, Whirlpool-Badewanne, Dusche mit Massagefunktion, voll ausgestattete Küche, Waschmaschine, Trockner, Klimaanlage, Bügeleisen, Bügelbrett, Schlafsofa, Handtücher, Bettwäsche, Geschirrtüchern und einem Esstisch mit 4 Stühlen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Ferienwohnung steht für Mietzeiträume von 1 bis 6 Monaten zur Verfügung, wobei eine Verlängerung in Betracht gezogen werden kann. Die Mietpreise sind gestaffelt und verringern sich, je länger der Mietzeitraum ist:

- Bei einer Mietdauer von 1 Monat beträgt der Preis 90 Euro pro Tag.
- Bei einer Mietdauer von 2 Monaten beträgt der Preis 80 Euro pro Tag.
- Bei einer Mietdauer von 3 Monaten beträgt der Preis 70 Euro pro Tag.
- Bei einer Mietdauer von 4 Monaten beträgt der Preis 60 Euro pro Tag.
- Bei einer Mietdauer von 5 Monaten beträgt der Preis 50 Euro pro Tag.
- Bei einer Mietdauer von 6 Monaten beträgt der Preis 40 Euro pro Tag.

Bitte beachten Sie, dass zu den Mietkosten eine Kautions hinzukommt, deren Höhe variabel ist und sich nach der Länge des Mietzeitraums richtet.

Sollten Sie zusätzlichen Stauraum benötigen, steht ein Keller gegen eine Gebühr zur Verfügung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Makleranfragen nicht erwünscht sind.

Für weitere Informationen oder bei Interesse an einer Besichtigung der Wohnung, zögern Sie bitte nicht, Kontakt aufzunehmen.

## Lage

Die Bushaltestelle ist ein paar Minuten entfernt, zum Bahnhof sind es ca. 7 Minuten. Es gibt einen schönen Garten, der zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung steht. Die Wohnung ist eine gemütliche und sanierte Wohnung im gehobenen Stil. Die Wohnung befindet sich im ruhigen und gefragten Wohngebiet von Speyer, im Oberkämmerer Gebiet ca. 5 Minuten von der Stadt entfernt. In der Tiefgarage gibt es sowohl einen Auto Waschplatz als auch einen Fahrrad Stellplatz, darüber hinaus steht auch ein Trockenraum zur Verfügung.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	170,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



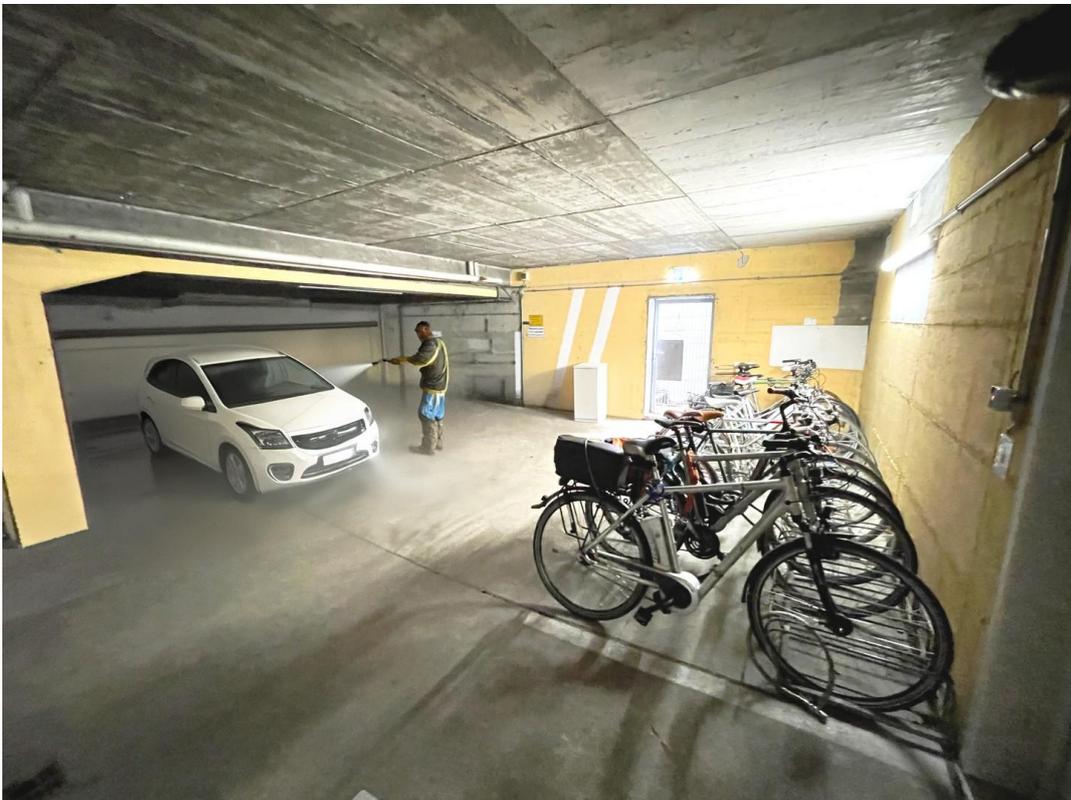
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

