

Exposé

Reihenhaus in maisach

Reihenmittelhaus in Maisach/Gernlinden



Objekt-Nr. OM-294350

Reihenhaus

Verkauf: **890.000 €**

82216 maisach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	119,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	4	Schlafzimmer	7
Zimmer	9,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	222,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	100,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschönes großes RMH im Herzen von Gernlinden mit ca. 222 qm Wohnfläche, Wohn- und Nutzfläche gesamt: 314 qm. Das Haus wurde 1990 massiv erbaut und 2012 komplett renoviert; neue Böden, Bäder wurden ebenfalls komplett renoviert.

Das Haus befindet sich direkt gegenüber der S-Bahn Haltestelle Gernlinden.

Zum Haus gehört noch eine große Terrasse ca. 27 qm mit einem Wintergarten ca. 10 qm auf der Südseite. Zudem gehören zwei Tiefgaragen-Stellplätze sowie drei Außenstellplätze dazu.

Im Erdgeschoss: sehr große Wohnküche ca. 60 qm, die modern ausgestattet ist, sowie ein Schlafzimmer mit ca. 13 qm, sowie ein kleines Bade-Zimmer mit Dusche

Im 1. Obergeschoss: ein großes Schlafzimmer ca. 27 qm mit direktem Zugang zur großen Terrasse sowie zum Wintergarten ca 10 qm mit Kaminanschluss, ein großes Badezimmer ca. 6 qm mit Badewanne sowie Dusche, zwei weitere Schlafzimmer jeweils ca. 13 qm und eine Abstellkammer.

Im Dachgeschoss: eine große Wohnküche ca. 20qm, sowie zwei gleich groß geschnittene Schlafzimmer je 11qm und ein Badezimmer mit Dusche

Im Untergeschoss: eine Waschküche mit Zentralgas-Anlage, großer Flur für extra Stauraum, kleiner Elektroraum, sowie der direkte Zugang zu den Parkplätzen in der Tiefgarage. Besonderes Highlight im KG ist der sehr große Hobbyraum ca. 60 qm, welcher vor zwei Jahren komplett renoviert wurde; Parkettboden, LED-Spots sowie integriertem Surround Sound-System an der Decke, LED-Strips an den Rändern, Beamer, und Entlüftungssystem

Zum Haus gehört ein kleiner Vorgarten in der Nordseite, sowie der Anteil zum Gemeinschaftsgarten

Das Haus wird von Privat verkauft; keine Provision

Für weitere Infos, sowie Bilder bitte einfach schriftlich kontaktieren.

- Bitte keine Anfragen von Makler*innen*

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte Erstkontakt nur schriftlich!!

Lage

Wunderschönes großes RMH im Herzen von Gernlinden mit ca. 222qm Wohnfläche, Wohn- und Nutzfläche gesamt: 314 qm. Das Haus wurde 1990 massiv erbaut und 2012 komplett renoviert; neue Böden, Bäder wurden ebenfalls komplett renoviert.

Das Haus befindet sich direkt gegenüber der S-Bahn Haltestelle Gernlinden.

Zum Haus gehört noch eine große Terrasse ca. 27 qm mit einem Wintergarten ca. 10 qm auf der Südseite. Zudem gehören zwei Tiefgaragen-Stellplätze sowie vier Außenstellplätze dazu.

Im Erdgeschoss: sehr große Wohnküche ca. 60 qm, die modern ausgestattet ist, sowie ein Schlafzimmer mit ca. 13 qm, sowie ein kleines Bade-Zimmer mit Dusche

Im 1. Obergeschoss: ein großes Schlafzimmer ca. 27 qm mit direktem Zugang zur großen Terrasse sowie zum Wintergarten ca 10 qm mit Kaminanschluss, ein großes Badezimmer ca. 6 qm mit Badewanne sowie Dusche, zwei weitere Schlafzimmer jeweils ca. 13 qm und eine Abstellkammer.

Im Dachgeschoss: eine große Wohnküche ca. 20qm, sowie zwei gleich groß geschnittene Schlafzimmer je 11qm und ein Badezimmer mit Dusche

Im Untergeschoss: eine Waschküche mit Zentralgas-Anlage, großer Flur für extra Stauraum, kleiner Elektroraum, sowie der direkte Zugang zu den Parkplätzen in der Tiefgarage. Besonderes Highlight im KG ist der sehr große Hobbyraum ca. 60 qm, welcher vor zwei Jahren komplett renoviert wurde; Parkettboden, LED-Spots sowie integriertem Surround Sound-System an der Decke, LED-Strips an den Rändern, Beamer, und Entlüftungssystem

Zum Haus gehört ein kleiner Vorgarten in der Nordseite, sowie der Anteil zum Gemeinschaftsgarten

Das Haus wird von Privat verkauft; keine Provision

Für weitere Infos, sowie Bilder bitte einfach schriftlich kontaktieren.

- Bitte keine Anfragen von Makler*innen*

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Vordergarten - Nord



Große Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche EG



Große Wohnzimmerfenster EG

Exposé - Galerie



Kleines Duschbad im EG



Schlafzimmer im EG

Exposé - Galerie



Terrasse - Süd OG



Terrasse mit Wintergarten - OG

Exposé - Galerie



Vordergarten - Nord



Haustreppe



Großes Schlafzimmer 1 OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer+Wintergarten 1.OG



Großes Badezimmer im 1. OG

Exposé - Galerie



Badezimmer im 1. OG



Wohnküche im DG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer DG



Schlafzimmer DG

Exposé - Galerie

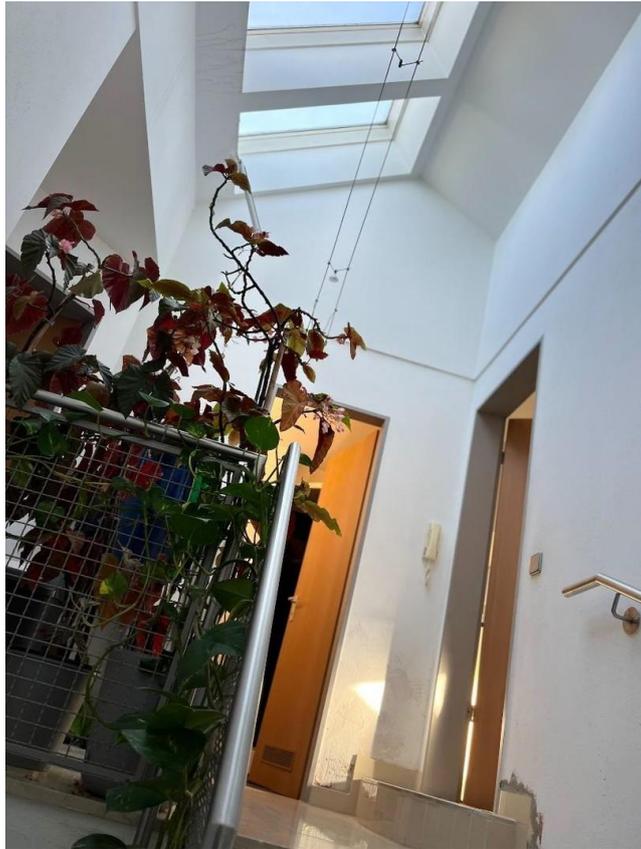


Badezimmer im DG



Flur im DG

Exposé - Galerie



Flur im DG



Großes, modernes Hobbyraum UG

Exposé - Galerie

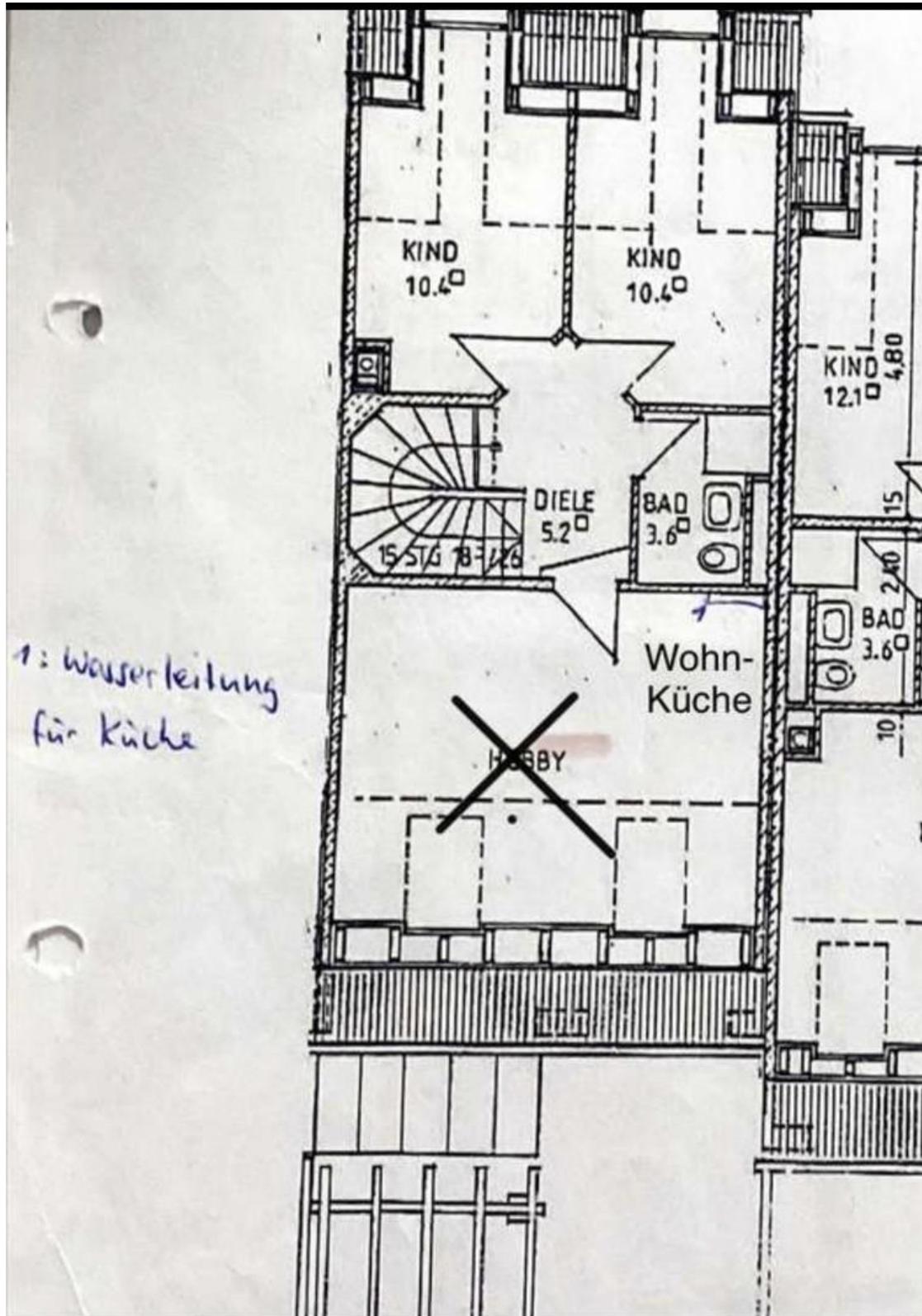


Großes, geräumiges Flur UG



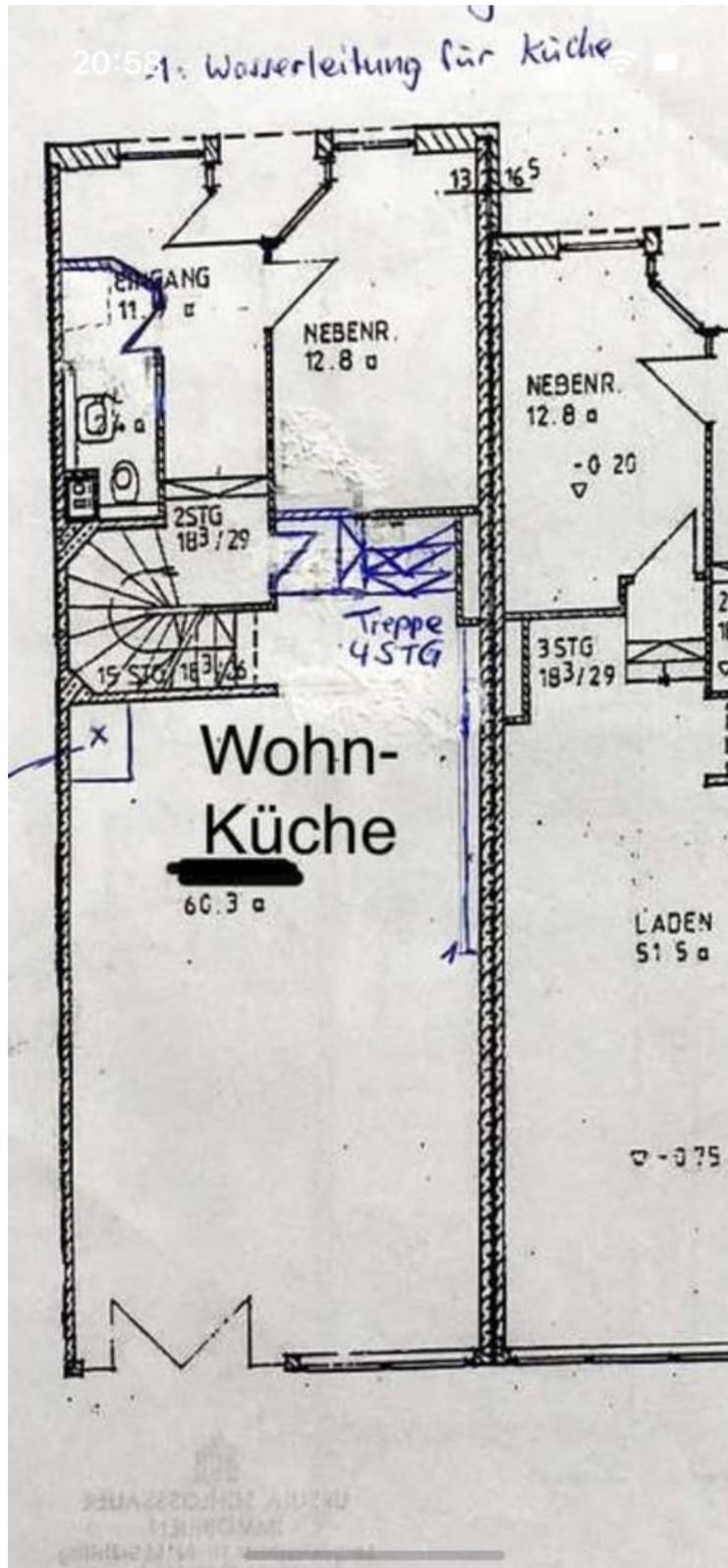
Zugang Garage vom UG

Exposé - Grundrisse



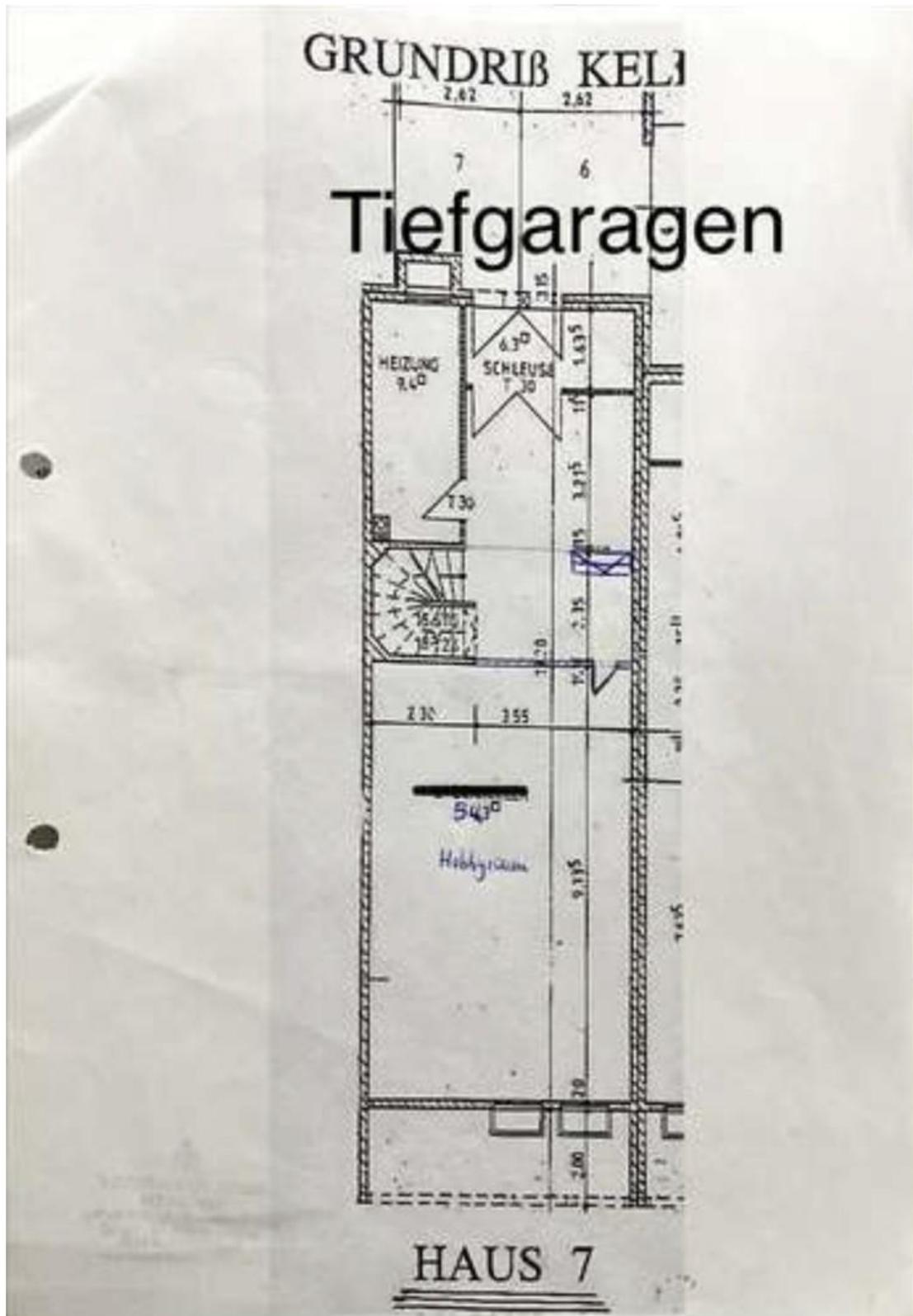
DG Grundriss

Exposé - Grundrisse



EG Grunriss

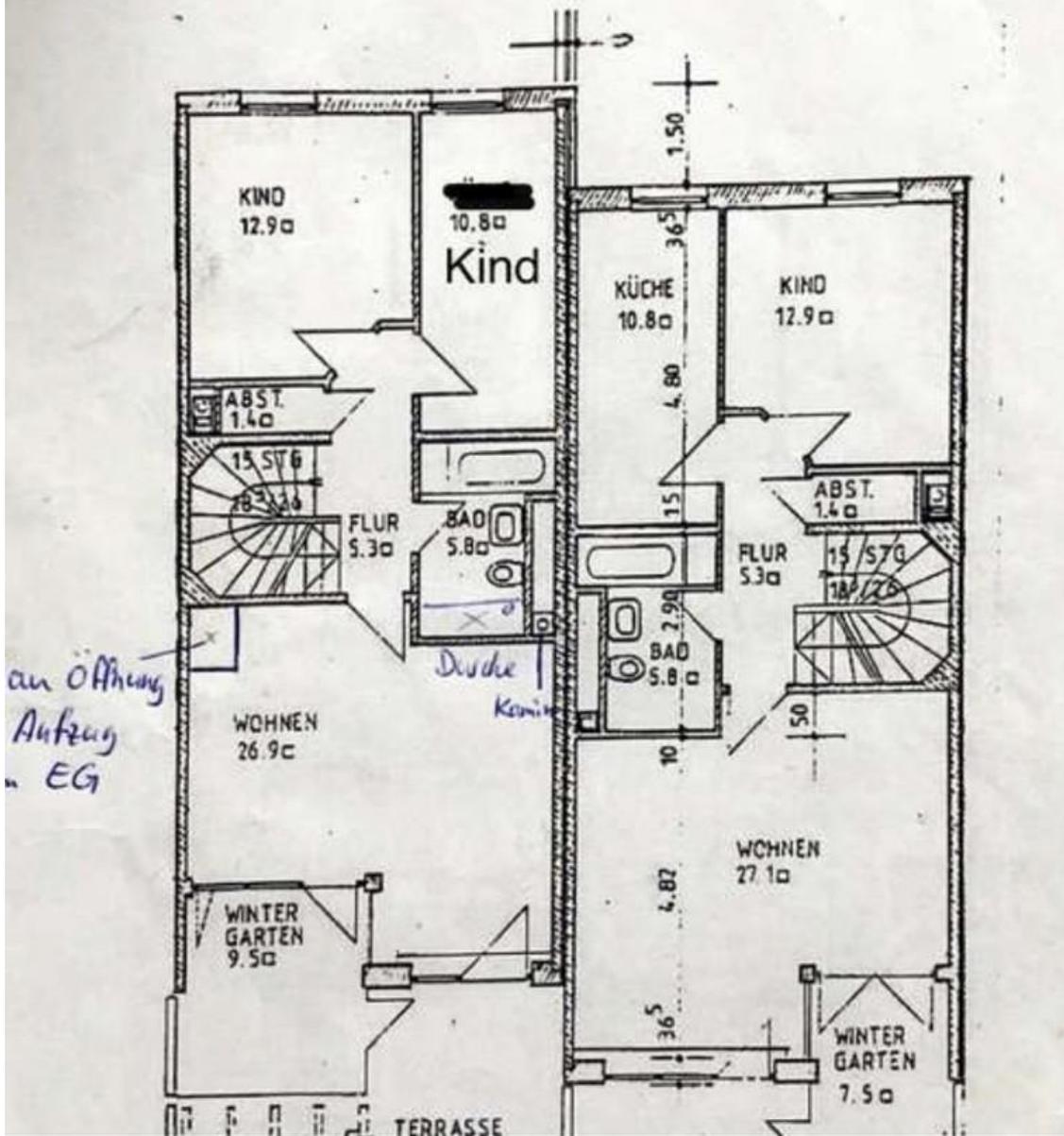
Exposé - Grundrisse



UG Grundriss

Exposé - Grundrisse

1. OBERGESCHOß



OG Grundriss

Exposé - Anhänge

1.

**Reihenmittelhaus, an der Hermann-Löns-Str.
82216 Maisach**



Reihenmittelhaus Nordansicht mit kleinem Vorgarten



Die ruhige Nachbarschaft und der Gemeinschaftsgarten

**Reihenmittelhaus, an der Hermann-Löns-Str.
82216 Maisach**



Wunderschöne große Wohnküche mit hohen Decken ca. 3.20 m

**Reihenmittelhaus, an der Hermann-Löns-Str.
82216 Maisach**



Wohnzimmer mit großer Küche



Direkter Zugang vom Kellergeschoss zu den Stellenplätzen in der Tiefgarage

**Reihenmittelhaus, an der Hermann-Löns-Str.
82216 Maisach**



Der große Flur im Kellergeschoss mit sehr viel Stauraum



Treppen zum Kellergeschoss

**Reihenmittelhaus, an der Hermann-Löns-Str.
82216 Maisach**



Schlafzimmer im Erdgeschoss in der Nordseite



Badezimmer mit Duschkabine im Erdgeschoss

**Reihenmittelhaus, an der Hermann-Löns-Str.
82216 Maisach**



Große Terrasse mit Wintergarten in der Südseite



Wunderschöne Terrasse mit Grillplatz

**Reihenmittelhaus, an der Hermann-Löns-Str.
82216 Maisach**



Moderne großes Badezimmer mit einer Dusche im 1. Obergeschoss



Moderne großes Badezimmer mit einer Badewanne im 1. Obergeschoss

**Reihenmittelhaus, an der Hermann-Löns-Str.
82216 Maisach**



Großes Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und Wintergarten im 1. Obergeschoss



Großes Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und Wintergarten im 1. Obergeschoss

**Reihenmittelhaus, an der Hermann-Löns-Str.
82216 Maisach**



Badezimmer im Dachgeschoss



Duschkabine im Dachgeschoss

**Reihenmittelhaus, an der Hermann-Löns-Str.
82216 Maisach**



Wohnbereich im Dachgeschoss



Gemütlicher Wohnbereich im Dachgeschoss

**Reihenmittelhaus, an der Hermann-Löns-Str.
82216 Maisach**



Küche in der Wohnküche im Dachgeschoss



Eins von zwei gleichgeschnittenen Schlafzimmern im Dachgeschoss

**Reihenmittelhaus, an der Hermann-Löns-Str.
82216 Maisach**



Schlafzimmer im Dachgeschoss



Lichtdurchflutetes Treppenhaus im Dachgeschoss

**Reihenmittelhaus, an der Hermann-Löns-Str.
82216 Maisach**

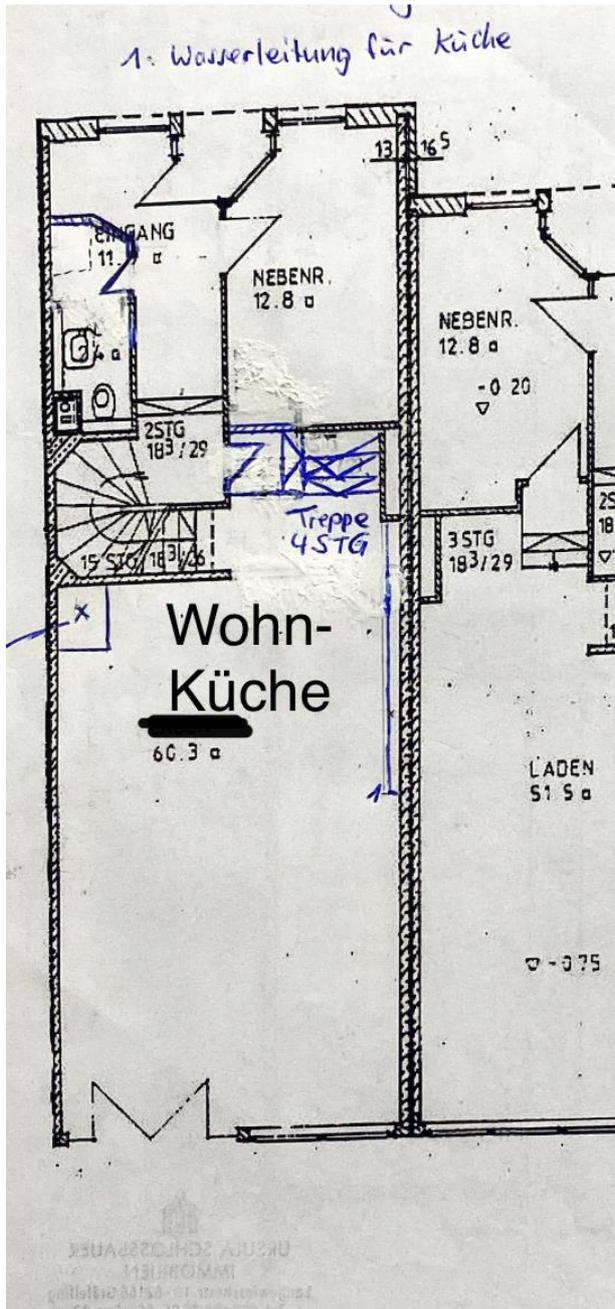


Treppenhaus im Dachgeschoss mit drei großen Dachfenstern



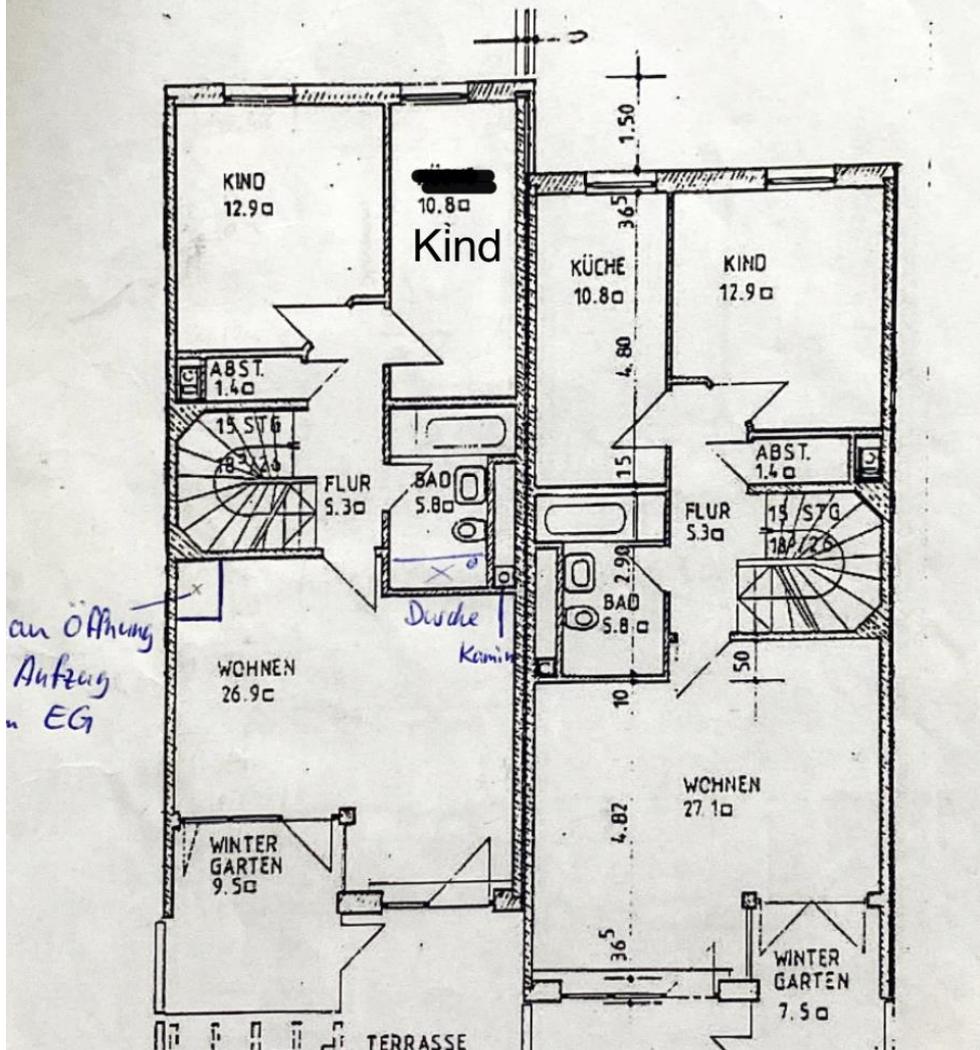
Highlight des Hauses, der große Hobbyraum mit Wohlfühleffekt

Reihenmittelhaus, an der Hermann-Löns-Str.
82216 Maisach



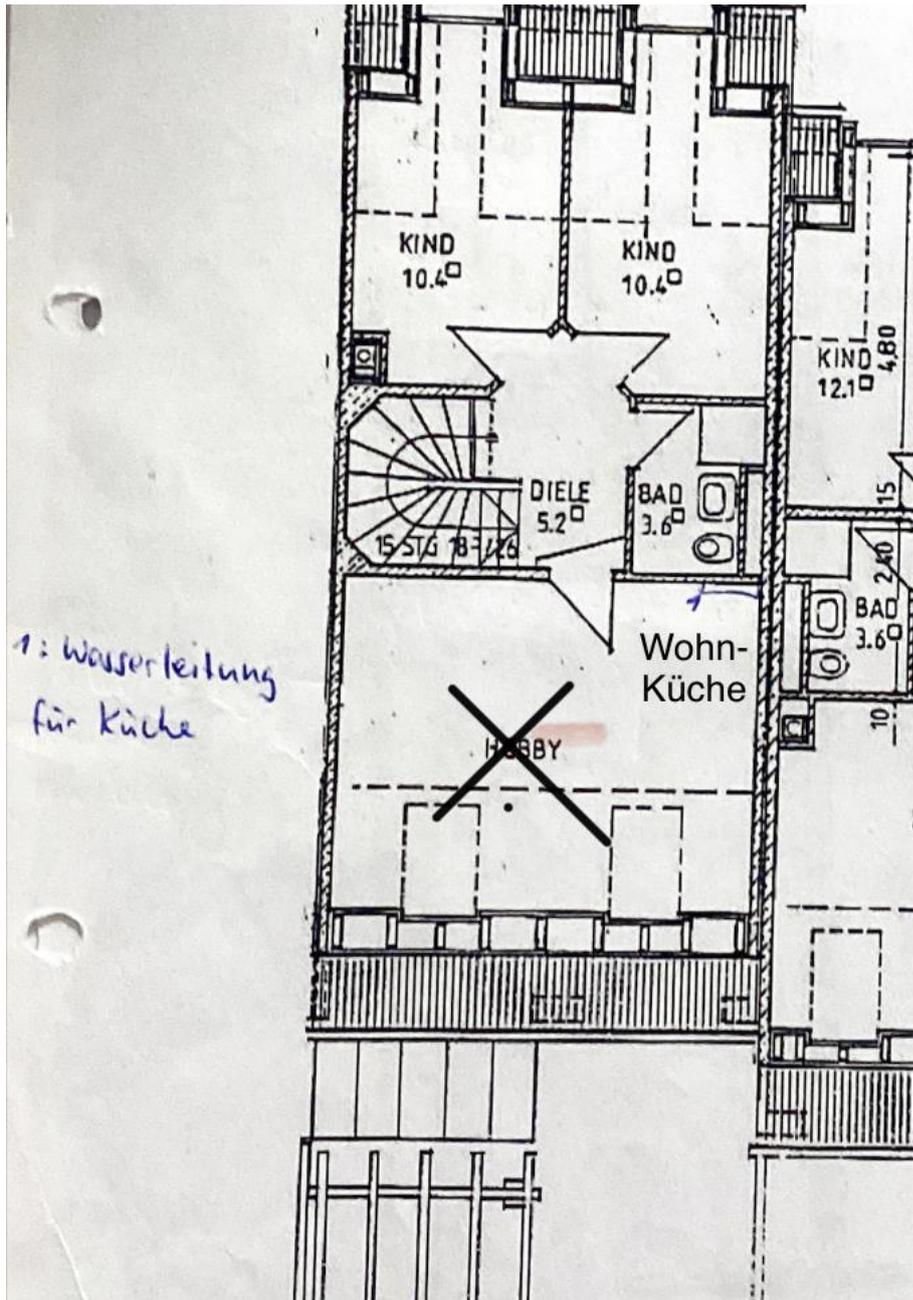
Grundriss im Erdgeschoss

1. OBERGESCHOß



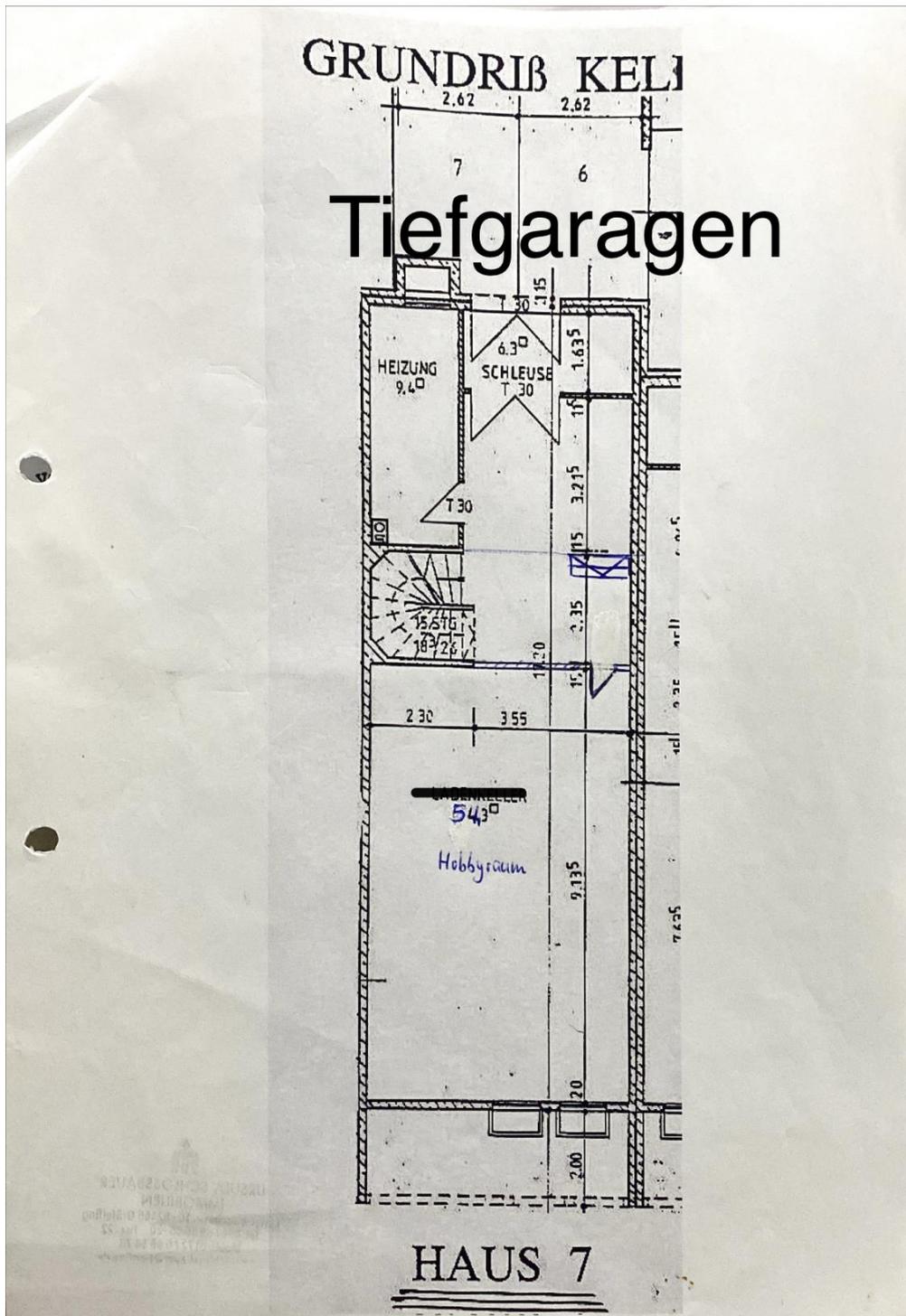
Grundriss im 1. Obergeschoss

Reihenmittelhaus, an der Hermann-Löns-Str.
82216 Maisach



Grundriss im Dachgeschoss

Reihenmittelhaus, an der Hermann-Löns-Str.
82216 Maisach



Grundriss im Kellergeschoss

Reihenmittelhaus, an der Hermann-Löns-Str.
82216 Maisach

	Haus Nr. 06	Haus Nr. 07
EG	78,60 qm²	87,40 qm ² —
KG	81,00 qm²	90,00 qm ² —
Wohnung (Terasse 1/2) 1 OG:	80,35 qm ²	86,40 qm ² — 85,6
Wohnung 2 OG:	53,76 qm ²	50,36 qm ²
 / Wohnnutzfläche	293,71 qm²	314,16 qm ²

Gesamtfläche RMH in Gernlinden