

Exposé

Maisonette in Hohberg- Hofweier

Achtung Kapitalanleger- traumhafte Aussicht zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-294339

Maisonette

Verkauf: **260.000 €**

Telefon: 0170 9302862

77749 Hohberg- Hofweier
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Etage	2. OG
Zimmer	3,50	Garagen	1
Wohnfläche	104,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 3,5 Zimmer Wohnung besticht durch seine traumhafte Lage und Aussicht. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 6 Familienhauses, das im Jahr 1993 gebaut wurde.

Die 3,5 Zimmer verteilen sich auf 2 Etagen. Eine Garage und ein Stellplatz gehören ebenfalls zu dieser Wohnung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Hofweier ist neben Diersburg und Niederschopfheim, einer von 3 Ortsteilen, die zur Gemeinde Hohberg gehören.

Mit 3.600 Einwohnern ist Hofweier das größte Dorf der Gemeinde Hohberg und das politische Zentrum.

Hier bietet sich für Jung und Alt ein optimales Wohn- und Lebensumfeld und die landschaftliche Vielfalt begeistert jeden! Die Gemeinde liegt verkehrsgünstig an der B3 in der Vorbergzone des Schwarzwaldes zwischen den Kreisstädten Offenburg und Lahr, ganz in der Nähe der Europastadt Strasbourg.

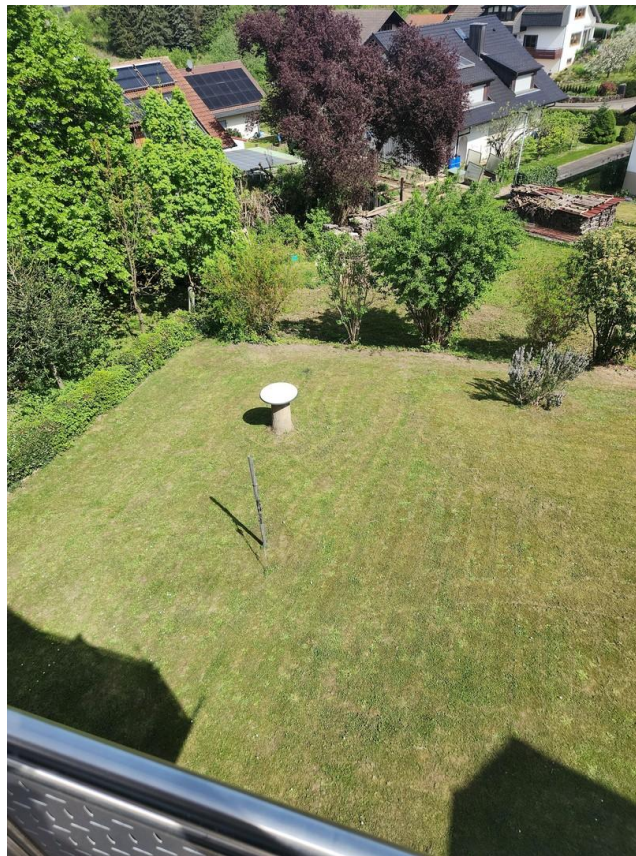
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	164,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Blick in den Garten

Exposé - Galerie



Balkon



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer oben



Zimmer oben

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad