

Exposé

Einfamilienhaus in Heubach

Großzügiges Haus in Heubach



Objekt-Nr. OM-294318

Einfamilienhaus

Verkauf: **790.000 €**

Ansprechpartner:
Marina Tóumi

73540 Heubach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahmedatum	01.09.2024
Grundstücksfläche	887,00 m²	Zustand	saniert
Etagen	4	Schlafzimmer	6
Zimmer	10,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	220,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	40,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus verfügt über einen schönen großzügigen Garten mit viel Nutzfläche. Er bietet eine schöne überdachte Sitzmöglichkeit und viel Platz zum Spielen, Grillen, Gärtnern oder einfach nur zum Genießen und Entspannen. Ein Gewächshaus, verschiedene Beete und ein Geräteschuppen ergänzen die schöne Fläche. Ebenfalls ist eine Zisterne mit 5000 Litern für die Gartenbewässerung und die Toilettenspülung vorhanden. Der Garten liegt hinter dem Haus, ist somit sehr ruhig gelegen.

Das ursprüngliche Zweifamilienhaus wurde im Jahr 2011 komplett saniert (Fenster, Wasser, Strom) und zum Einfamilienhaus umgebaut. Im Jahr 2019 wurde die Fassade erneuert und die Außenanlage verschönert.

Im Haus befindet sich ein großzügiger Wohn-Essbereich mit angebautem Wintergarten im Erdgeschoss. Im Wohnzimmer sorgt ein Schwedenofen (mit Wassertasche) für gemütliche Stunden. Eine Einbauküche, ein Büro/Schlafzimmer und ein WC sind ebenfalls vorhanden. Das Obergeschoss überzeugt mit 4 Zimmern und einem großen Badezimmer. Zudem ist hier ein Balkon an der Südseite angebracht. Das Dachgeschoss bietet zusätzliche Wohnräume und ein WC. Zudem wurden Vorkehrungen getroffen, die es ermöglichen im Dachgeschoss eine separate Wohnung zu erschließen. Alle Etagen sind über das Treppenhaus zugänglich. Das Haus ist voll unterkellert. Für das Waschen, Handwerken etc. ist hier genügend Platz vorhanden. Ein Feuchtkeller und ein WC befinden sich ebenfalls noch im Untergeschoss.

Das Haus ist ideal für eine Familie mit Kindern oder ein Mehrgenerationenhaus.

Ausstattung

Einbauküche vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus ist in einer ruhigen Gegend gelegen. Ganz in der Nähe ist ein Kinderspielplatz. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten liegen zwischen 5 und 15 Gehminuten von dem Haus entfernt. In etwa 10 Gehminuten befindet man sich im Grünen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



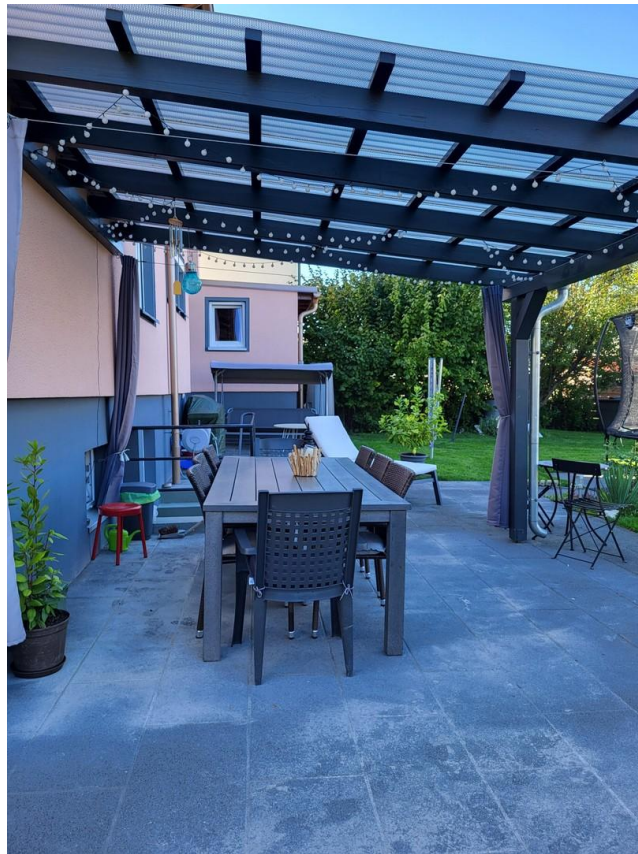
Essbereich mit Wintergarten



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Rückseite



Gemütliche Feuerstelle

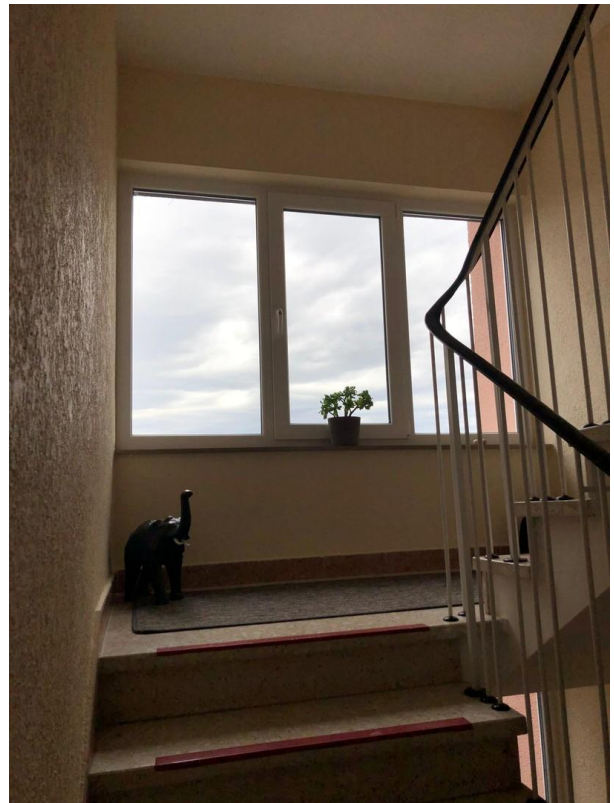
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schwedenofen im Wohnzimmer



Treppenhaus EG/OG

Exposé - Galerie



WC im EG



EBK

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wintergarten mit Fußbodenheiz.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Eingang EG



Flur EG

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Bad OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG



Kinderzimmer OG

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



KZ mit Schiebetür/Ankleide OG

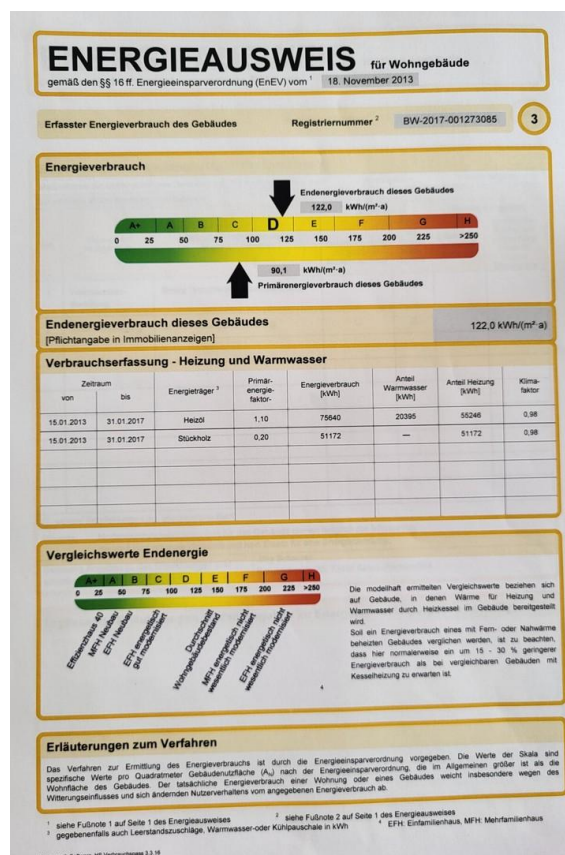


Kinderzimmer OG

Exposé - Galerie

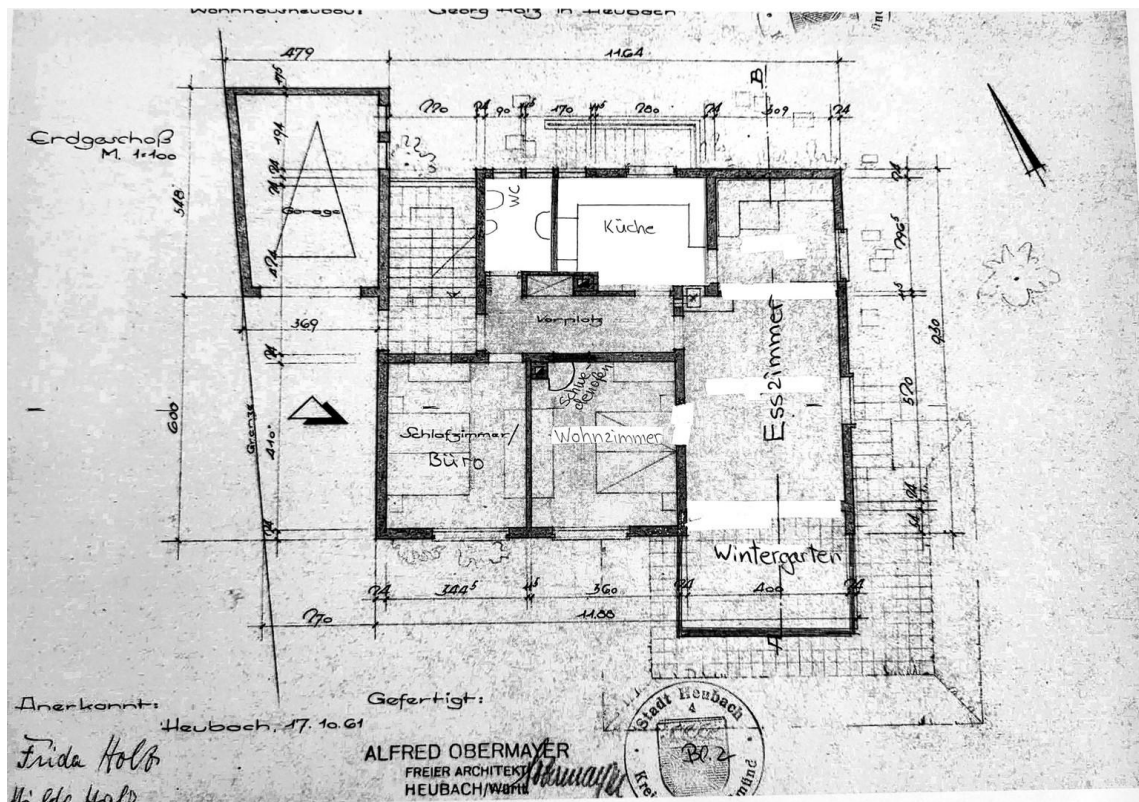
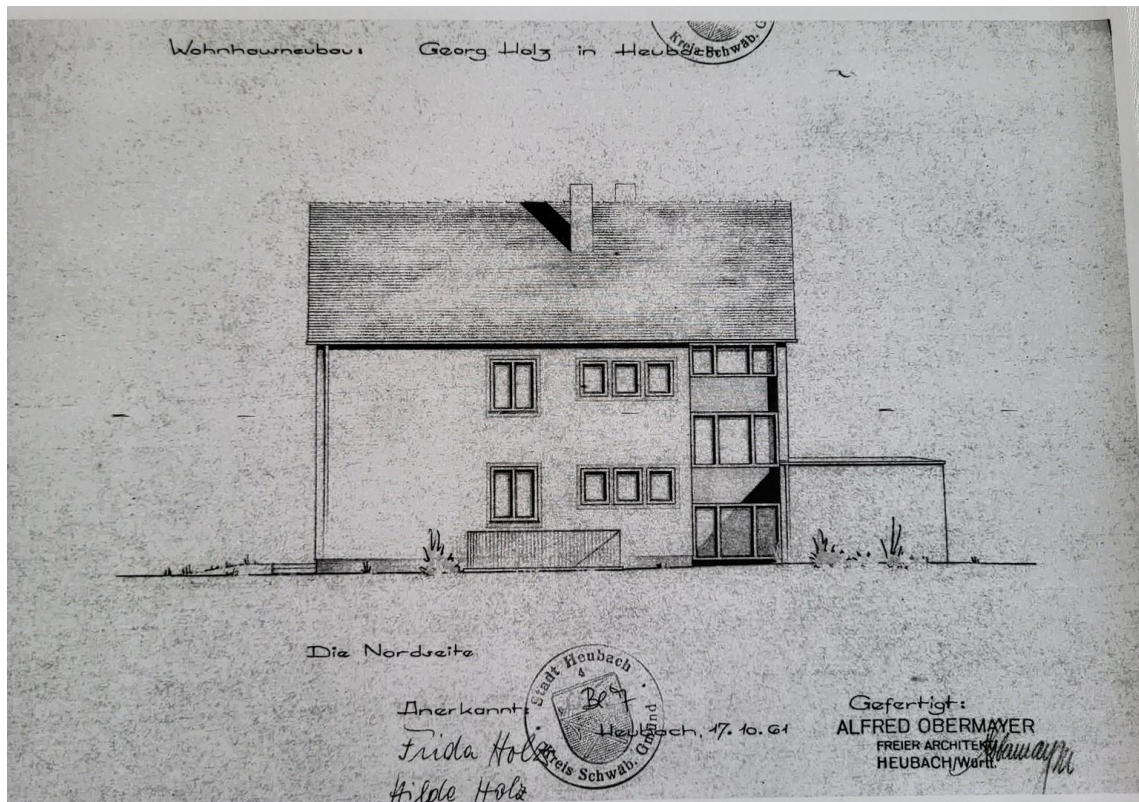


DG

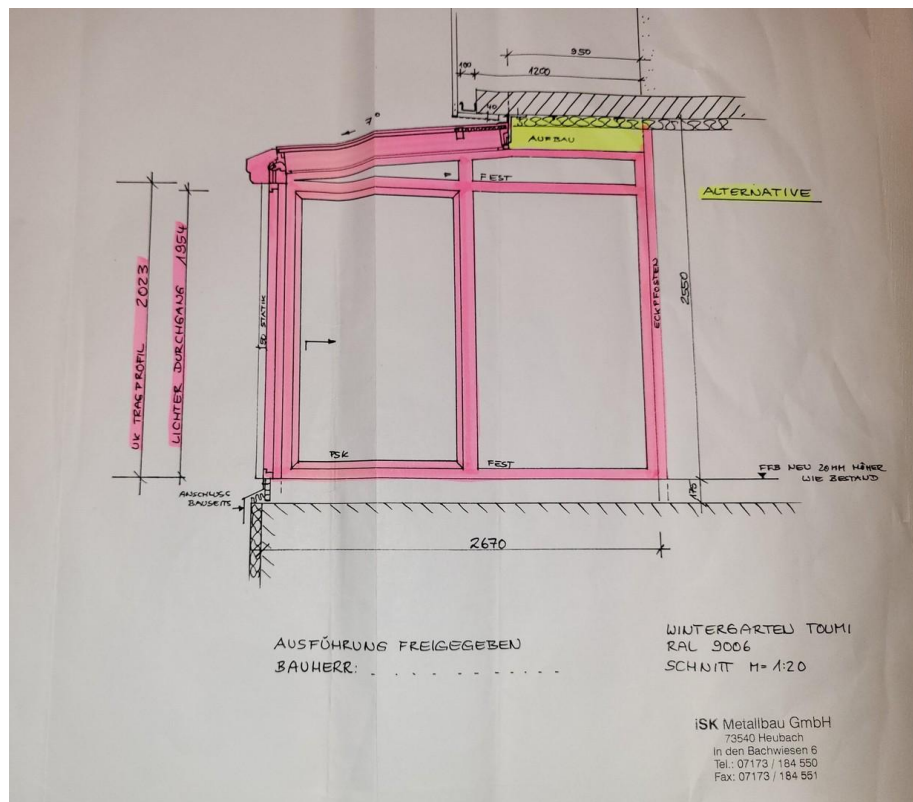
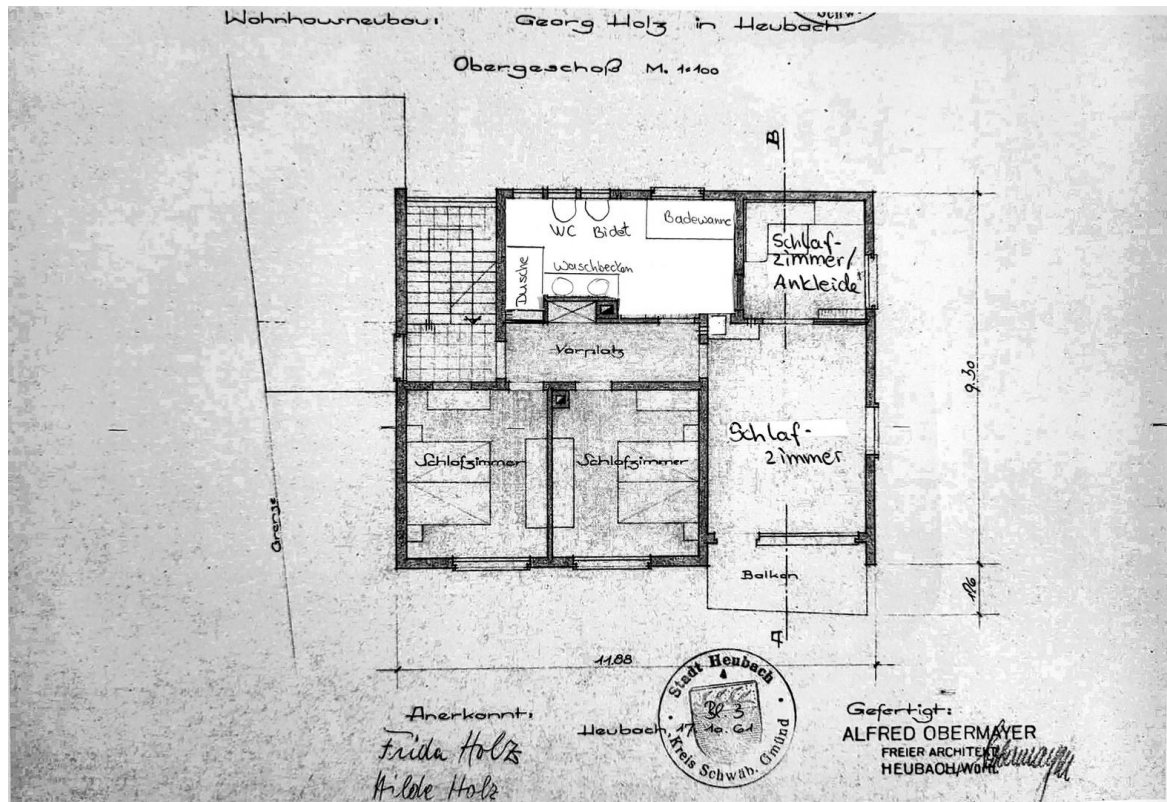


Energieausweis

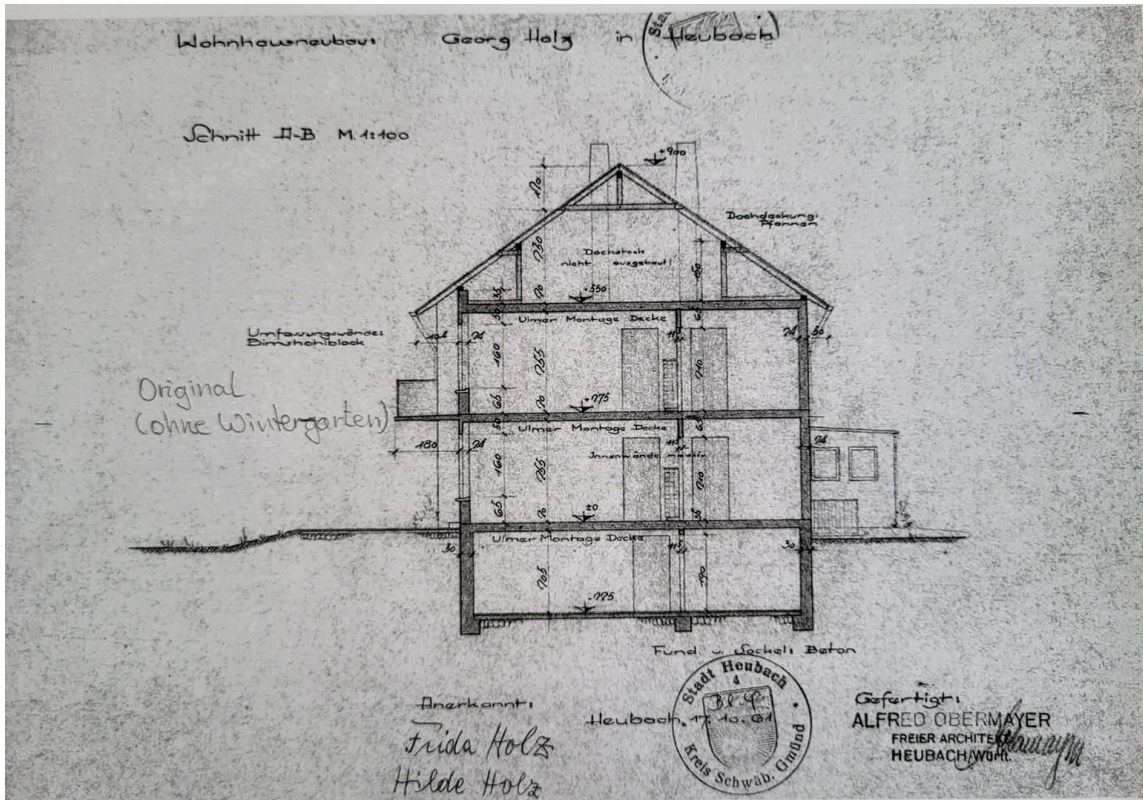
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

