

Exposé

Wohnung in Neuburg an der Donau

Luxuriös & Modern Vollmöblierte Wohnung (auch auf Zeit) zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-294301**

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:

Markus

Telefon: 08431 5870388

86633 Neuburg an der Donau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1983	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu Vermieten : 2 oder 3 Zimmer Wohnung in sehr gute Lage.

Modern, Stylish, Luxuriös und Exklusiv, voll renovierte und hochwertig komplett eingerichtete Wohnung mit allem was benötigt wird.

- Vollaustattete Küche mit Kühl / Gefrierschrank / Herd / Ofen / Spülmaschine / Kaffeemaschine / Wasserkocher / Koch Utensilien / Töpfe / Teller / Tassen / Gläser / Besteck / Toaster / Microwelle

Esstisch / Stühle

- Wohnzimmer mit große herausziehbare Schlafsofa / Tisch / Stühle / Couchtisch // Schreibtisch

- King-Size Boxspring Bett 180 x 200 cm mit 2 x Bettkasten

- Schränke / Kleiderschränke / Kleiderbügel

- Waschmaschine / Trockner / Wäscheständer / Bügeltisch / Bügeleisen / Fön

- 2 oder 3 große Samsung Smart TV /

- Highspeed INTERNET 300mBit mit WLAN

- Wöchentlich Frische Bettwäsche und Handtücher sowie Reinigung auch möglich

- Duschkabine oder Begehbare Dusche oder Badewanne

- Wohnungsgeberbestätigung auf Wunsch mit Name auf Klingel und Briefkasten.

- Bei Auszug fällt eine endreinigungsgebühr nach Aufwand an.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants / Bars / Kaffee´s sind fußläufig in unmittelbarer Nähe erreichbar. Ärzte / Apotheke ebenso. Öffentliche Parkplätze sind vor dem Haus oder Haus nahe nach Verfügbarkeit vorhanden. Eventuell Privat Parkplatz oder Garage. Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus.

Infrastruktur:

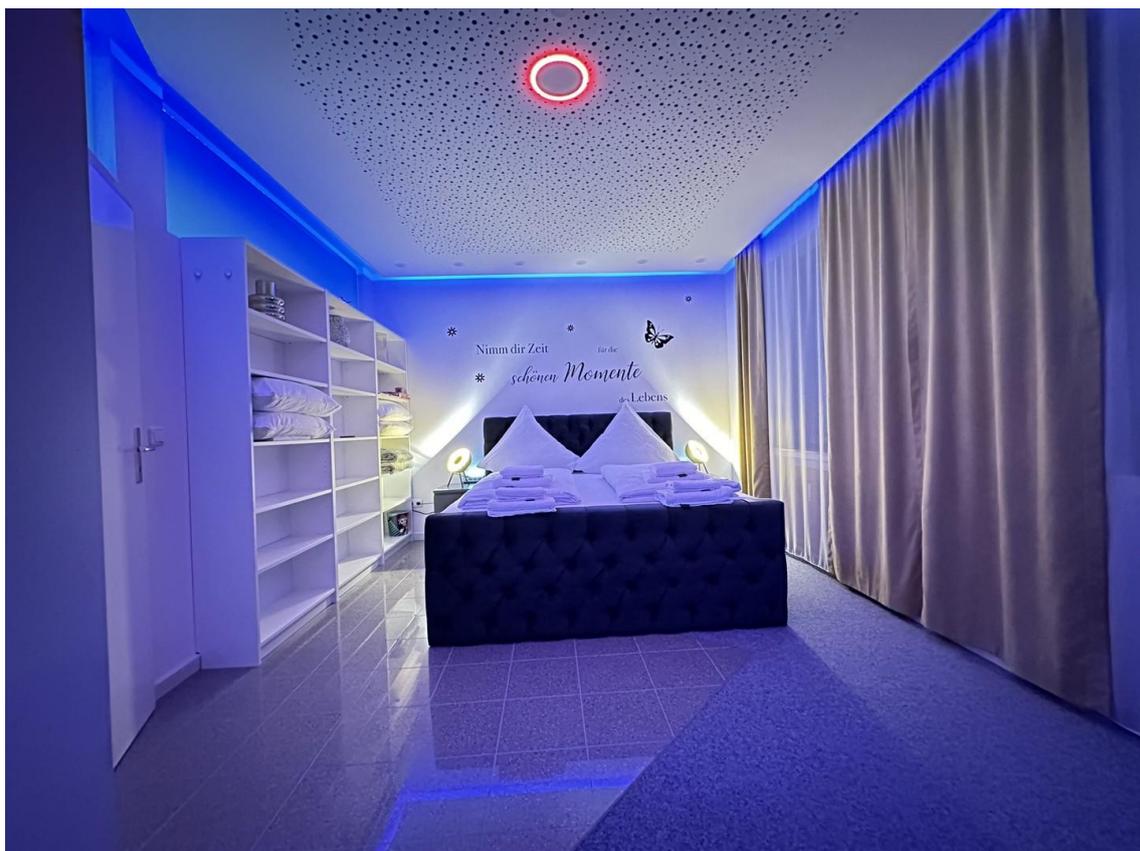
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

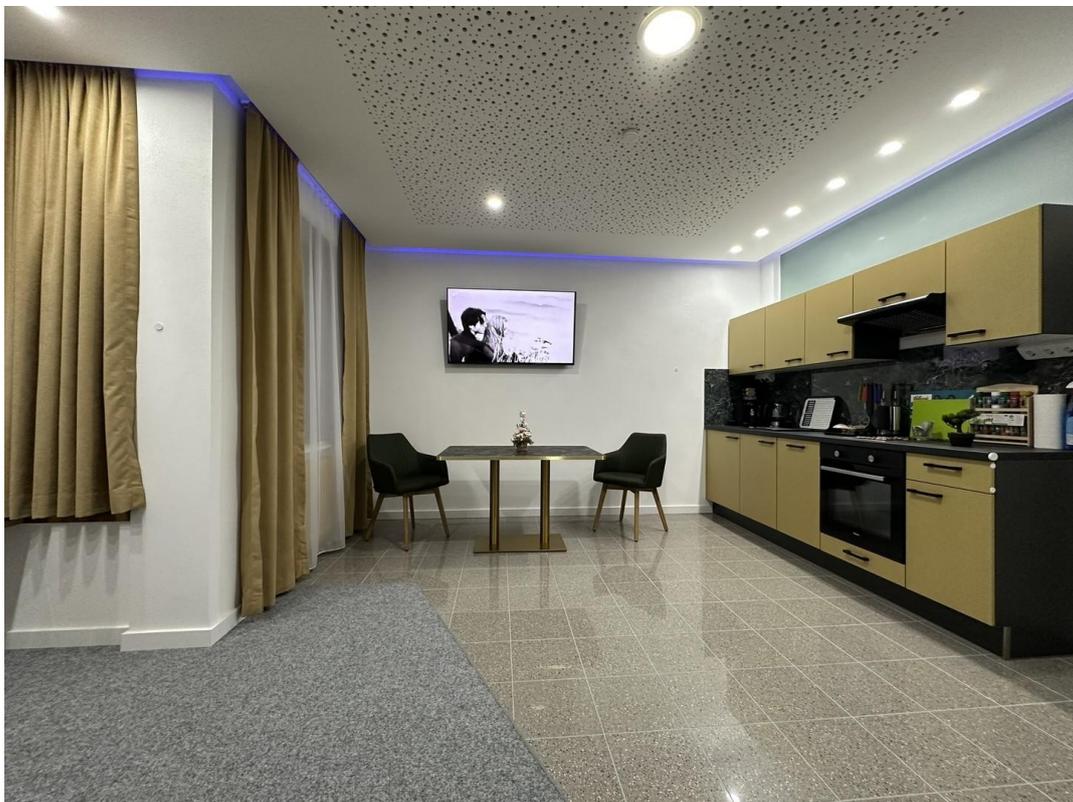
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	138,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



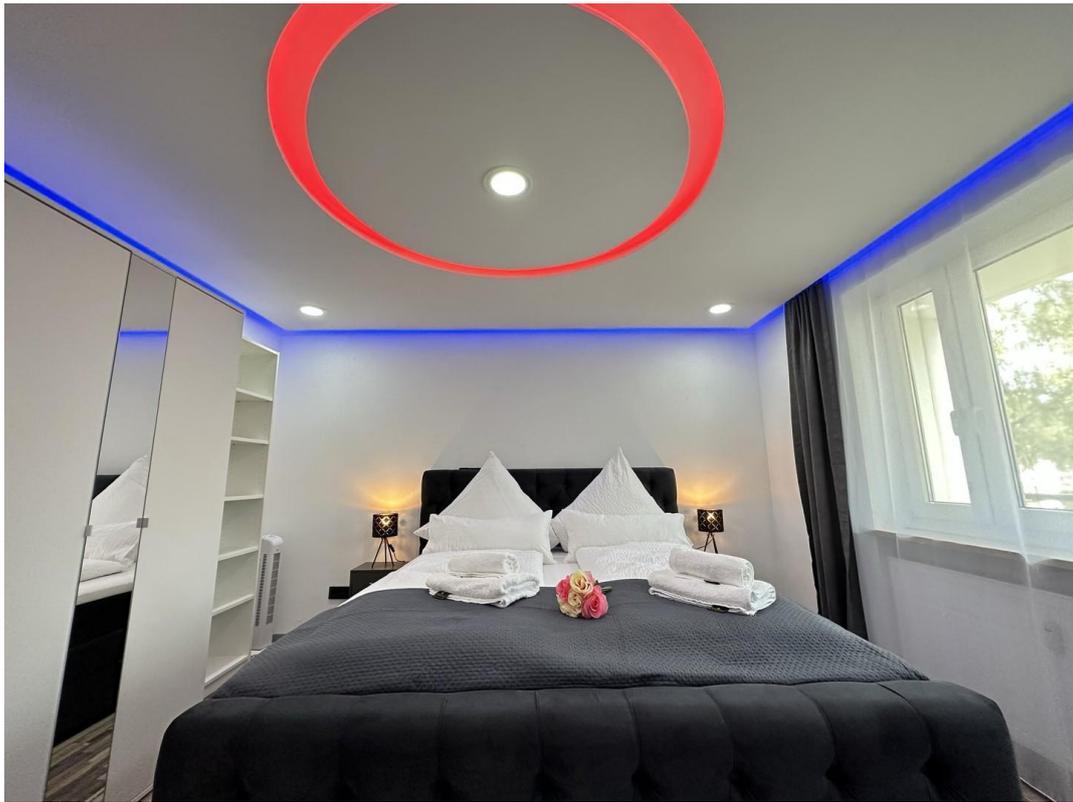
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



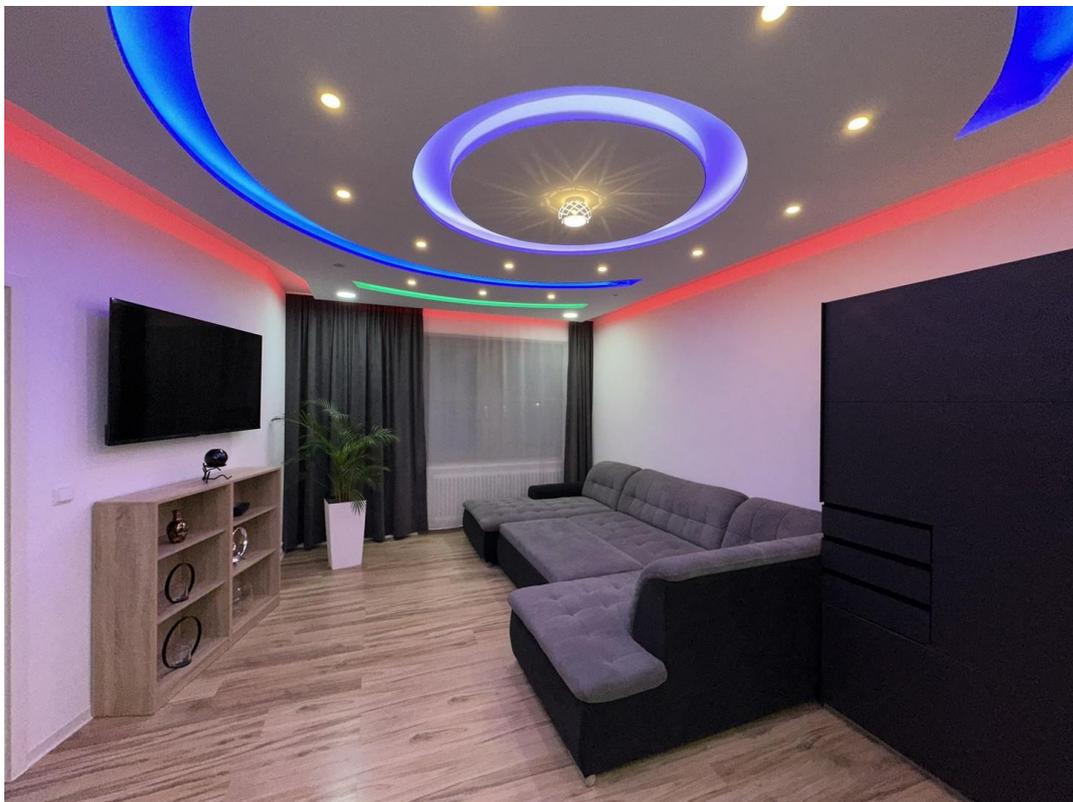
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



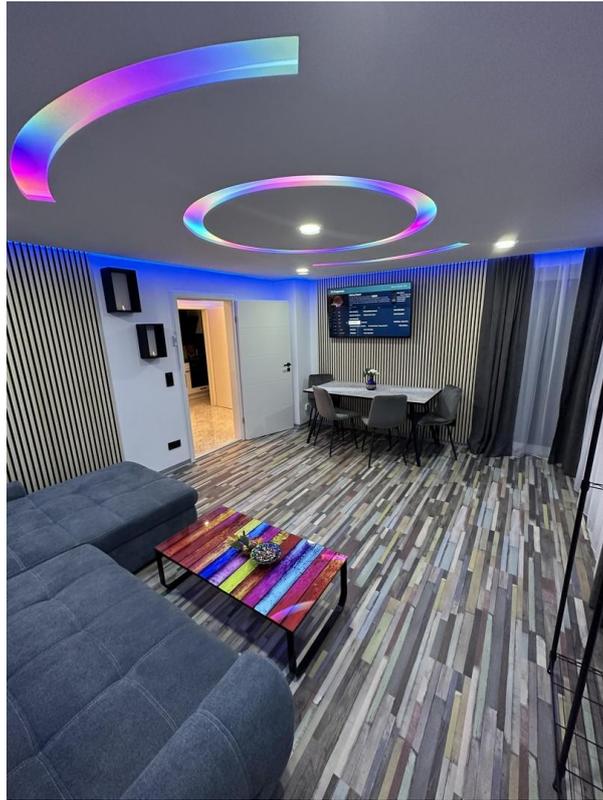
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



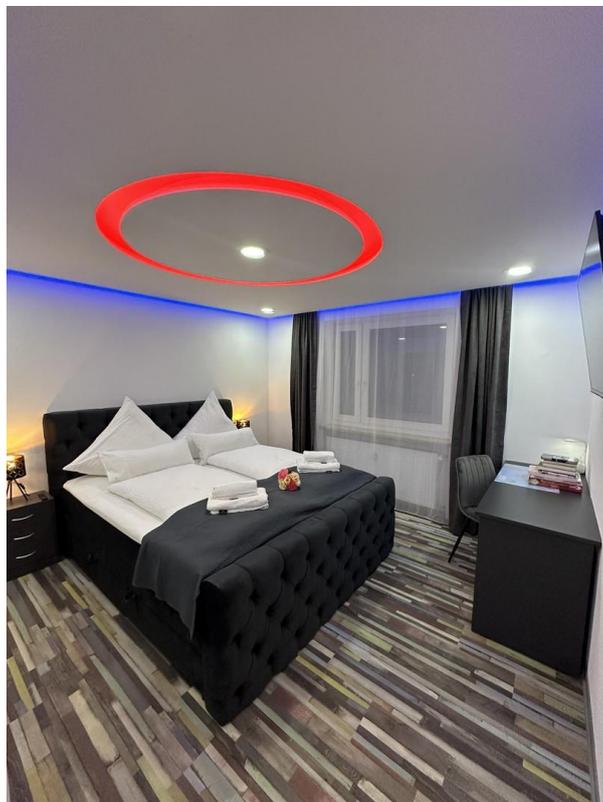
Exposé - Galerie



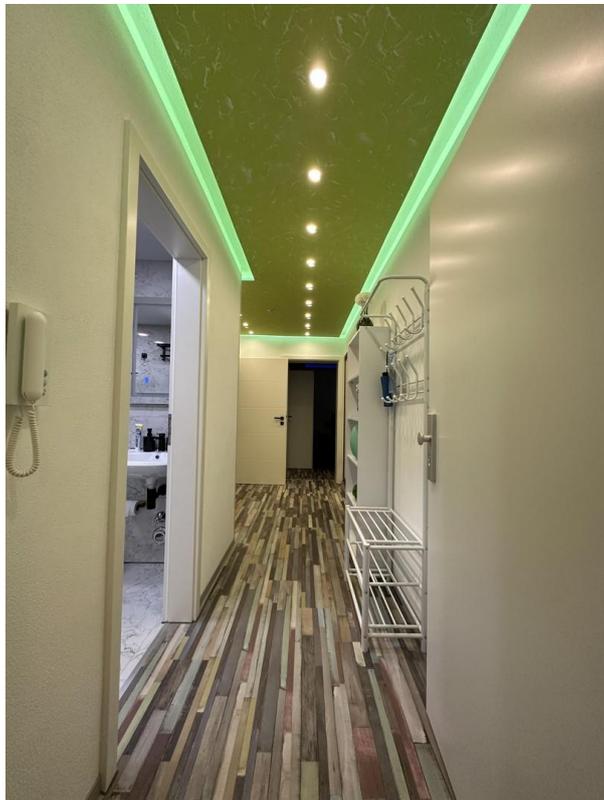
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



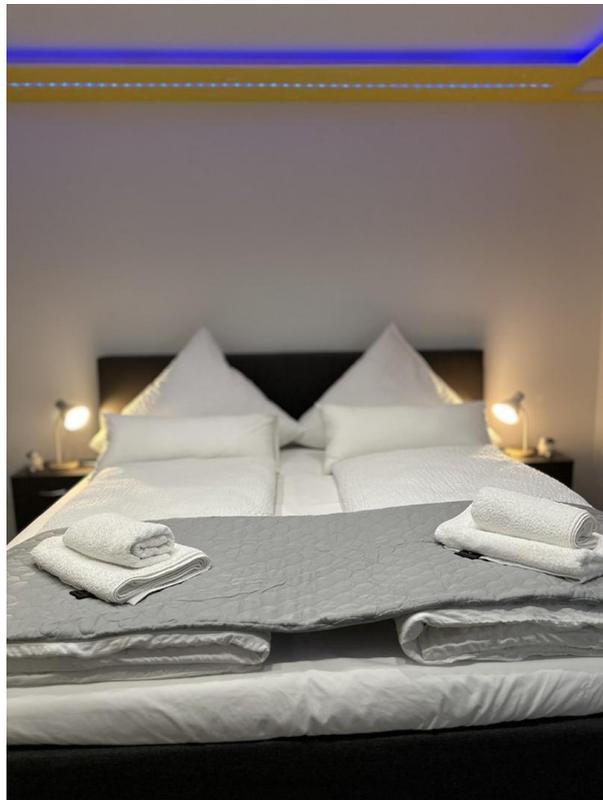
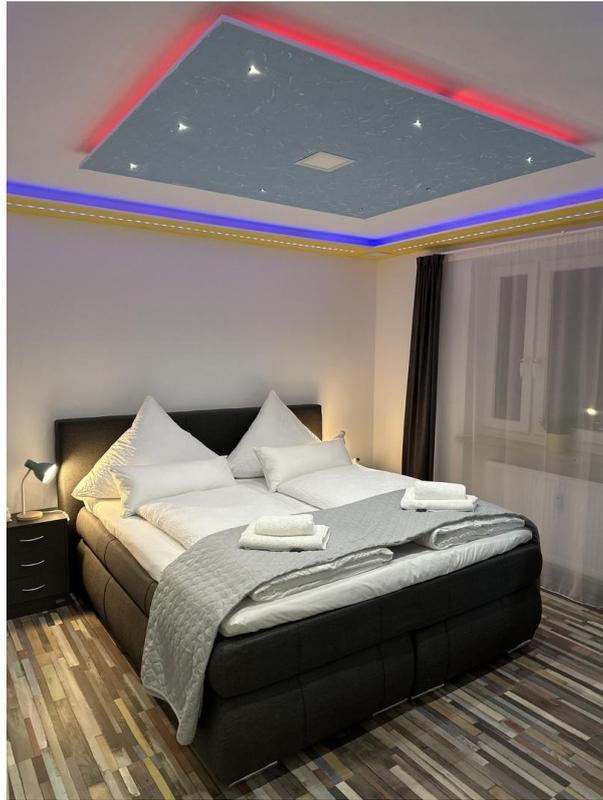
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

