

Exposé

Wohnung in Berlin

2 Zimmer Wohnung für Selbstgestaltung und eigene Ideen mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-294289**

Wohnung

Verkauf: **179.500 €**

Ansprechpartner:
ImmoHausBerlin GmbH Helena Shatalova
Telefon: 0176 21781474

12683 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	58,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	393 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf einem großen Grundstück wurde im Jahr 1991 ein Mehrfamilienhaus über 23.000 qm gebaut und im Jahr 2010 modernisiert. Die Gesamtanlage besteht aus mehr als 300 Wohneinheiten, inkl. Keller und einen gepflegten Hof. Das Gebäude wurde leider ohne Aufzug erstellt.

Ausstattung

Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern (Wohnen und Schlafen) und einer Küche mit Ausgang zum Balkon. Badezimmer ist mit Badewanne.

Die Wohnung ist frisch gestrichen und steht frei für Ihre Vorstellungen und Ideen bereit. Der Preis ist sehr realistisch und lässt sich nicht verhandeln.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Besichtigung nach Vereinbarung

Helena Shatalova

017621781474

ImmoHausBerlin GmbH

Kohlisstr 48

12623 Berlin

Lage

Sie ist eine West-Ost-Straße zwischen Louis-Lewin-Straße und Mahlsdorfer Straße im Ortsteil Hönow der brandenburgischen Gemeinde Hoppegarten, nördlich parallel zur U-Bahn-Trasse, die hier zu ebener Erde bis zum U-Bahnhof Hönow verläuft. Westlich setzt sich die Böhlener Straße als Weißenfelser Straße fort. Das

Wichtigste in der Nähe:

Mikrolage von Böhlener Straße, 12627 Berlin

Stadtzentrum (Berlin) - 16,2 km (Luftlinie zur Stadtmitte)

Haltestelle (Bus/Bahn)-Bushaltestelle U Louis-Lewin-Str. (Berlin) - 70 Meter oder U-Bahn 5 Hönow

Bahnhof (Zug), Berlin-Mahlsdorf - 2.4 km

Apotheke Löwenzahn-Apotheke - 290 Meter

Supermarkt, Netto Marken-Discount - 60 Meter

Bäckerei Schnell - 1 km

Fast Food, Mac's Kebap - 700 Meter

Kindergarten, Kita Kinderinsel - 280 Meter

Schule, Melanchthon-Gymnasium - 610 Meter

Tankstelle in der Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Spielplatz

Exposé - Galerie



Seitenansicht Eingang



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur Eingang