

Exposé

Wohnung in Friedberg

4-Zi Neubauwohnung Erstbezug inkl. hochwertige Einbauküche



Objekt-Nr. **OM-294278**

Wohnung

Vermietung: **1.590 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Bajwa

Heinrich-Busold-Str. 70
61169 Friedberg
Hessen
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	104,00 m ²	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	90 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	4.770 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Neubau-Immobilie handelt es sich um eine Wohnung, die sich durch eine gehobene Innenausstattung auszeichnet. Eine moderne Wallbox + Steckdose für ihr E-Auto in der Tiefgarage, weitere Steckdose am Fahrradstellplatz und ein Gäste-WC zählen neben den vier einladenden Zimmern zu den Annehmlichkeiten des Objekts. Durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins entsprechende Stockwerk und das Apartment ist barrierefrei zugänglich. Besonders hervorzuheben ist der Balkon mit dem unverbaubaren offenen Blick, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Diesen Blick genießen Sie auch im Wohnzimmer. Ein Kellerraum steht Ihnen außerdem zur Verfügung. Eine bereits hochwertige eingebaute Küche spart Ihnen beim Einzug Zeit, Mühe und Geld. Außerdem können die Nebenkosten angepasst werden, je nach Personenanzahl.

Ausstattung

- Hochwertiges Echtholzparkett
- Fliesen im Bad und Gäste-WC
- Fussbodenheizung
- Wallbox + Steckdose in der Tiefgarage (separat 80€ Miete für Stellplatz + Wallbox)
- Elektrische Rolläden in allen Zimmern
- Einbauküche mit Premiummarken ausgestattet (Wert ca. 15.000 €)
- Keller
- Fahrradraum (inkl. Steckdose abschließbar)
- Sehr hochwertiges Gebäude mit niedrigen Verbrauchswerten (Energieausweis wird vorgelegt)

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt liegt in einer Neubaugegend in Friedberg-Nord (Hessen) mit überwiegend Einfamilienhäusern. Die Gegend wird aktuell noch kontinuierlich entwickelt und letzte Baulücken geschlossen (schon im Bau). Außerdem gibt es ein paar Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios und zwei Buchhandlungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

