

Exposé

Wohnung in Herzogenaurach

3 Zimmer in der Herzo-Base mit EOF Förderung 04.06 EK Stufe III



Objekt-Nr. OM-294214

Wohnung

Vermietung: **704 € + NK**

Ansprechpartner:
Knut Hierschel

Aristide-Briand-Str. 4
91074 Herzogenaurach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.06.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	74,14 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	284 €	Etage	2. OG
Heizkosten	114 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	398 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.112 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dreistöckige Wohnanlage im beliebten Wohngebiet Herzo-Base mit Gemeinschaftsgarten und Spielplatz.

Ihre Wohnung können sie bequem per Aufzug erreichen.

Außerdem gehört zur Wohnung ein Stellplatz.

Die Kaltmiete beträgt eigentlich: 704€ durch EOF-Förderung von bis zu 199,- EUR ergibt sich ein erschwinglicher Mietpreis. Voraussetzung für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein der Einkommensstufe III.

Einkommensbereiche (netto, monatlich ohne Kindergeld):

bei 2 Personen zwischen 2.946 - 3600 EUR

bei 2 Pers. (davon 1 Kind) zwischen 3.133 - 3867 EUR

bei 3 Personen (davon 1 Kind) zwischen 3.788 - 4758 EUR

bei 4 Personen (davon 2 Kinder) zwischen 4.629 - 5900 EUR

Außerdem können nur Personen die bereits in Herzogenaurach wohnen oder arbeiten einziehen.

Three-story residential complex in the popular Herzo-Base residential area with a communal garden and playground.

You can easily reach your apartment via elevator.

The apartment also includes a parking space.

The basic rent is actually: €704, with EOF funding of up to EUR 199 resulting in an affordable rental price. The prerequisite for renting is a residence permit at income level III.

Income ranges (net, monthly without child benefit):

for 2 people between 2,946 - 3600 EUR

for 2 people (including 1 child) between 3,133 - 3867 EUR

for 3 people (including 1 child) between 3,788 - 4,758 EUR

for 4 people (including 2 children) between 4,629 - 5900 EUR

In addition, only people who already live or work in Herzogenaurach can move in.

Ausstattung

- Vinylboden
- im Bad und Küchenbereich Fliesen
- ebenerdige Dusche
- Kunststofffenster
- Parquet
- Tiles in the bathroom and kitchen area
- walk-in shower
- plastic windows

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Wichtig!

- für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein der Stufe III notwendig
- > siehe Details in Objektbeschreibung
- Es können nur Personen die bereits in Herzogenaurach wohnen bzw. arbeiten die Wohnung mieten.
- Haustiere: auf Anfrage

Important!

- A level III residence permit is required to rent
- > see details in object description
- Only people who already live or work in Herzogenaurach can rent the apartment.
- Pets on request

MD Hausverwaltung GmbH

Am Klemmberg 6

06667 Weißenfels

E-Mail: hierschel@mdhv.de

Registereintrag

Eintragung im Handelsregister.

Registergericht: Stendal

Registernummer: HRB 6059

Geschäftsführerin: Anna Hoferer

Lage

Das Objekt befindet sich im Wohngebiet Herzo Base im Norden von Herzogenaurach. An der Südseite der Wohnanlage schließt an die eigenen großzügigen Gartenanlagen – die Aristide-Gärten- ein städtischer Grünstreifen mit Spazierweg und Sitzbänken an.

Das Wohngebiet befindet sich zwischen den Sport-Outlet-Centern mit guter Anbindung an die Autobahn.

Angrenzend an unsere Wohnanlage ist bereits eine

Kindertagesstätte vorhanden, in Kürze soll auch eine Bäckerei eröffnet werden, auch ein Supermarkt ist im Wohngebiet für die Zukunft geplant.

The property is located in the Herzo Base residential area in the north of Herzogenaurach. On the south side of the residential complex adjoins your own spacious gardens – the Aristide Gardens - an urban green strip with Walking path and benches.

The residential area is located between the sports Outlet centers with good access to the motorway.

There is already one adjacent to our residential complex Daycare center available, one will be coming soon

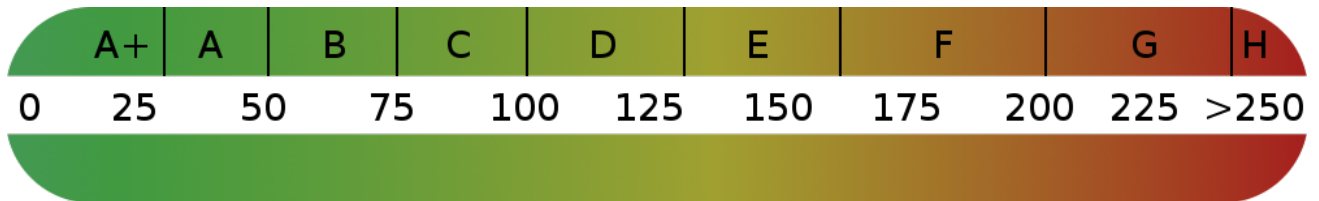
A bakery will be opened and there will also be a supermarket Residential area planned for the future.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	84,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Abstellkammer

Exposé - Galerie

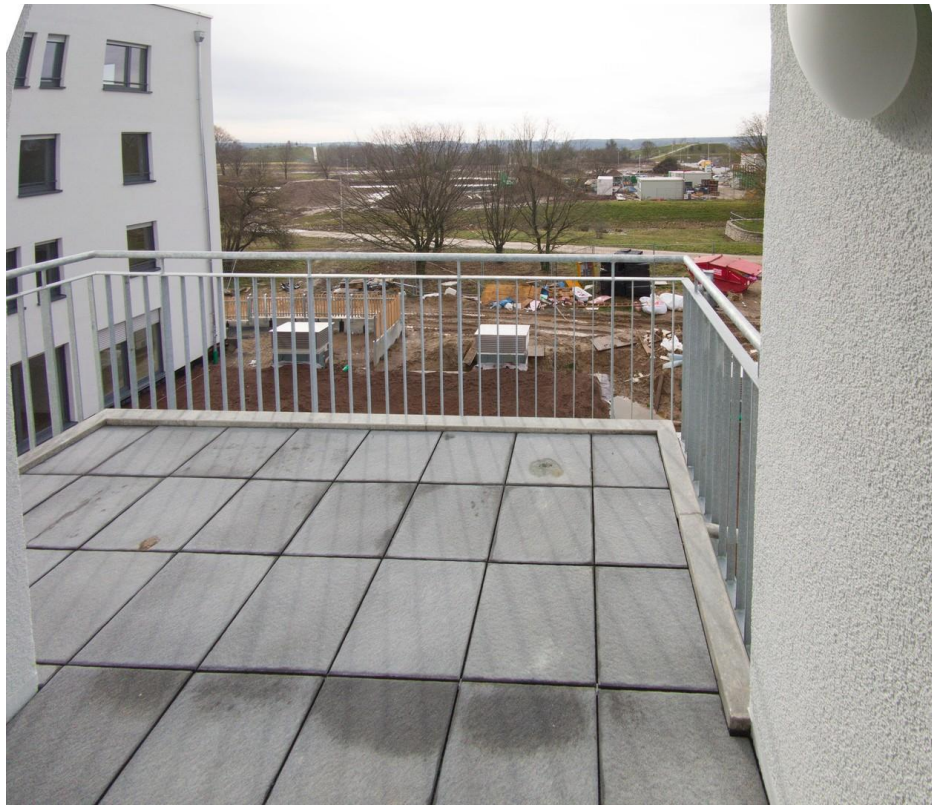


Bad



Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

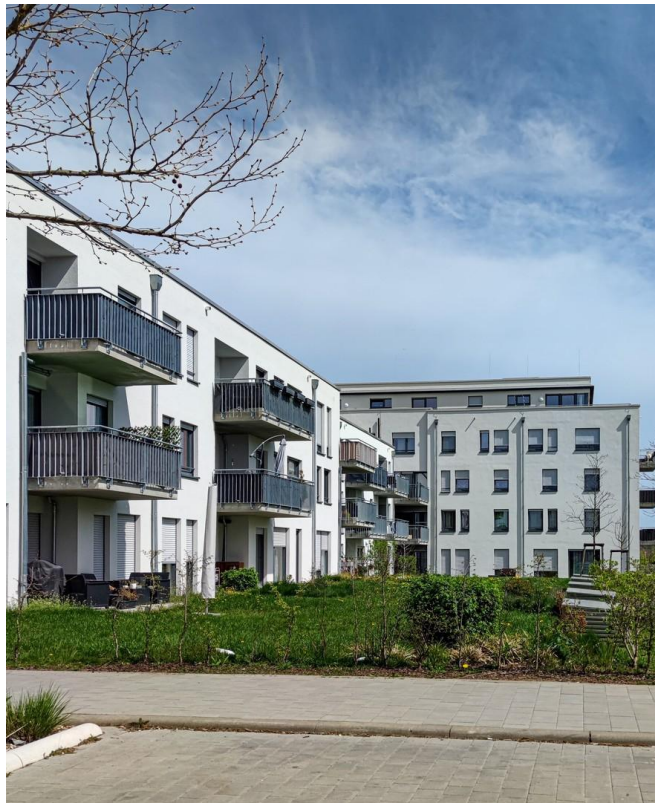
Exposé - Galerie



Kinderzimmer

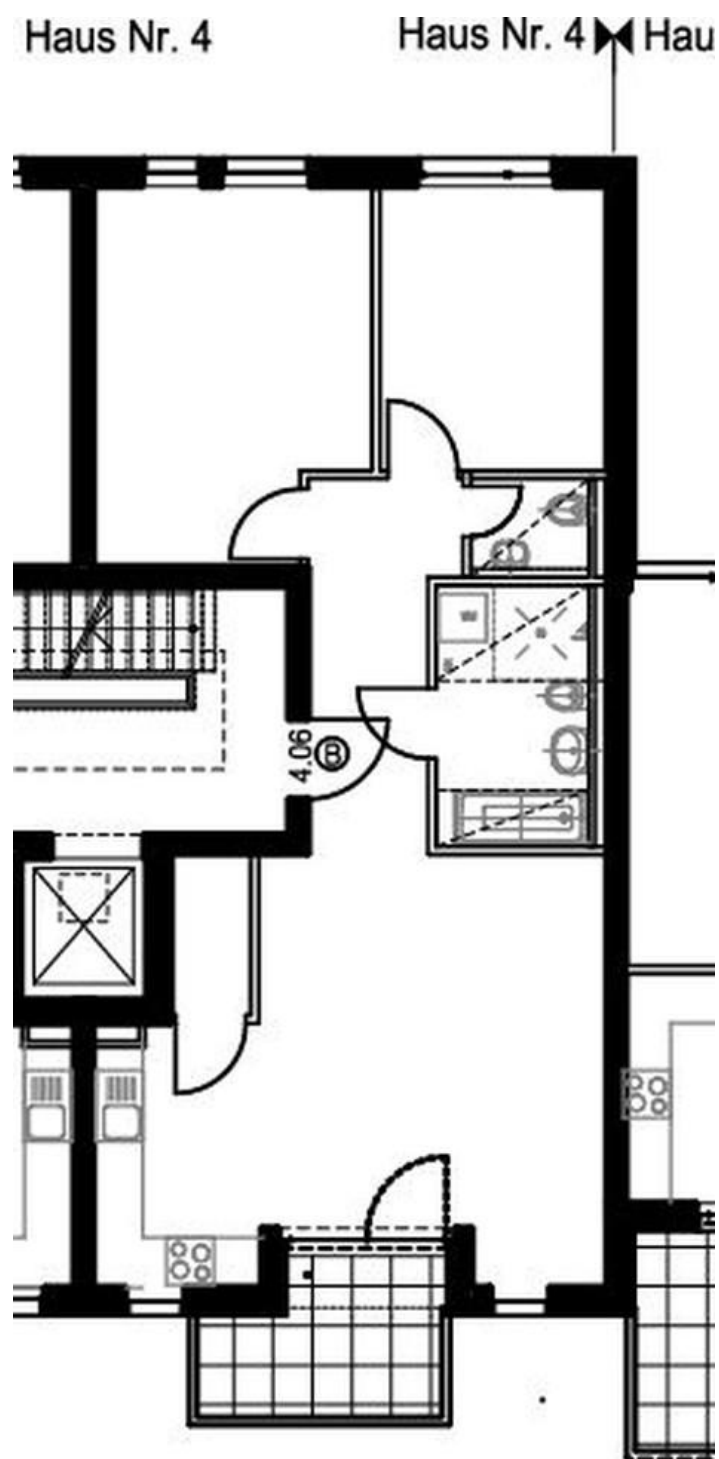


Gäste WC



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss