

Exposé

Wohnung in Berlin

Freie, möblierte 2.5 Zimmerwohnung - Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-294155

Wohnung

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
Stefan Hiller

Pflugstrasse 4
10115 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1959	Hausgeld mtl.	188 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Perfekt geschnittene 2.5 Zimmerwohnung für eine junge Familie oder für den Homeoffice-Bedarf geeignet. Die Wohnung wurde zwischen 2012 und 2019 vollständig renoviert und verfügt über eine moderne Einbauküche inklusive Waschtrockner, Spülmaschine und Mikrowelle. Das Badezimmer wurde 2017 neu gefliest und mit einer geräumigen Dusche ausgestattet. Ein Vinylboden wurde verlegt, und die Wohnung wurde erst kürzlich frisch gestrichen. Zusätzlich können Sie sowohl die Wohnungstür als auch die Haustür bequem vom Handy aus öffnen und verschließen, ohne einen Schlüssel zu benötigen. Die Heizthermostate lassen sich über WLAN steuern, was dieses Angebot zu einem perfekten Smart Starter Home macht.

Ausstattung

Komplett möbliert inklusive:

Ledersofa (neu), Barcelona Chair (Leder) Tisch mit Stühlen, 42 Zoll Fernseher (2023), Alexa, diverse Regale, Boxspringbett (2023), Einbauküche mit Waschtrockner, Spülmaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Nespresso Kaffeemaschine, Komplette Utensilien, Homematic Smart Thermostate, Nuki Smart Opener und vieles mehr

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte keine Makleranfragen

Lage

Die Pflugstraße liegt ruhig parallel zur Chausseestraße. Die Wohnung befindet sich nur 2 Minuten von der U6 und einem Edeka entfernt. Hinter dem Haus erstreckt sich der Park am Nordbahnhof, der mit Beachvolleyballplätzen, dem Jumhouse und Spielplätzen vielfältige Freizeitmöglichkeiten bietet

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



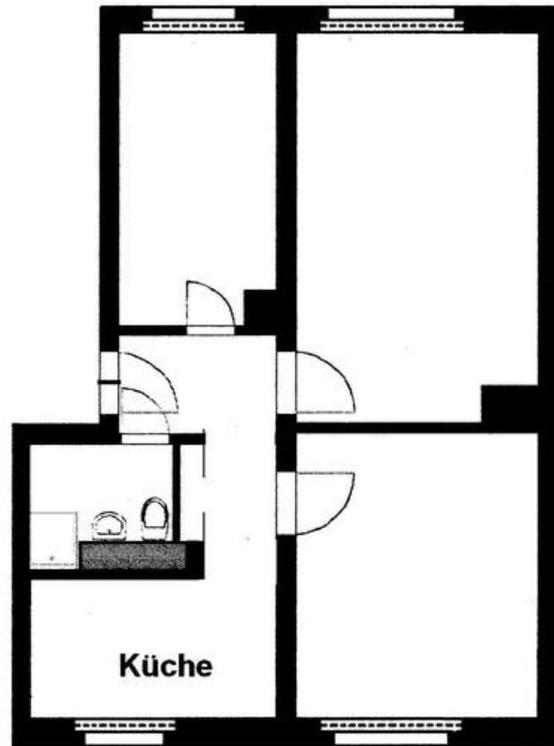
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

