

Exposé

Einfamilienhaus in Geestland

Freistehendes, komplett renoviertes Einfamilienhaus in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-294138

Einfamilienhaus

Verkauf: **325.000 €**

Ansprechpartner:
Thosten Fischer
Telefon: 0172 4774440
Mobil: 0172 4774440

27607 Geestland
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	850,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	125,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Holzpellets	Carports	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freistehendes, komplett renoviertes Einfamilienhaus in ruhiger Lage in 27607 Geestland-Sievern

4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Wohnfläche ca.125m², Vollkeller mit Doppeltiefgarage.

850 m² Grundstück.

Energiesparende Pelletheizung von Paradigma mit 5 to. Sacksilo.

Neue Dacheindeckung mit schwarzen Hochglanzpfannen

Große Terrasse mit Windschutz und elektrischer Markise.

Brunnen mit elektrischer Pumpe für die Gartenbewässerung.

LED Außenbeleuchtung mit Bewegungsmeldern.

Kunststofffenster mit Rolläden. Insektenschutz – Terrasse, Küche, Schlafzimmer.

Badezimmer mit Dusche, Wanne und Fenster.

Gäste WC mit Fenster.

Tiefgarage mit elektrischem Hörmann Tor.

Großes Carport Breite: 3,00 m, Länge: 10,00 m, Höhe 3,00 m. Boden komplett gepflastert. Dach aus Stahltrapezblech mit Antitropfbeschichtung.

Kabel, Glasfaser oder SAT-Nutzung möglich, Kabelanschluss vorhanden.

Preis: € 325.000,00 Provisionsfrei ohne Maklergebühren zu verkaufen.

Großer Energieausweis ist beantragt.

Besichtigung jederzeit nach vorheriger Terminvereinbarung unter 0172-4774440 möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



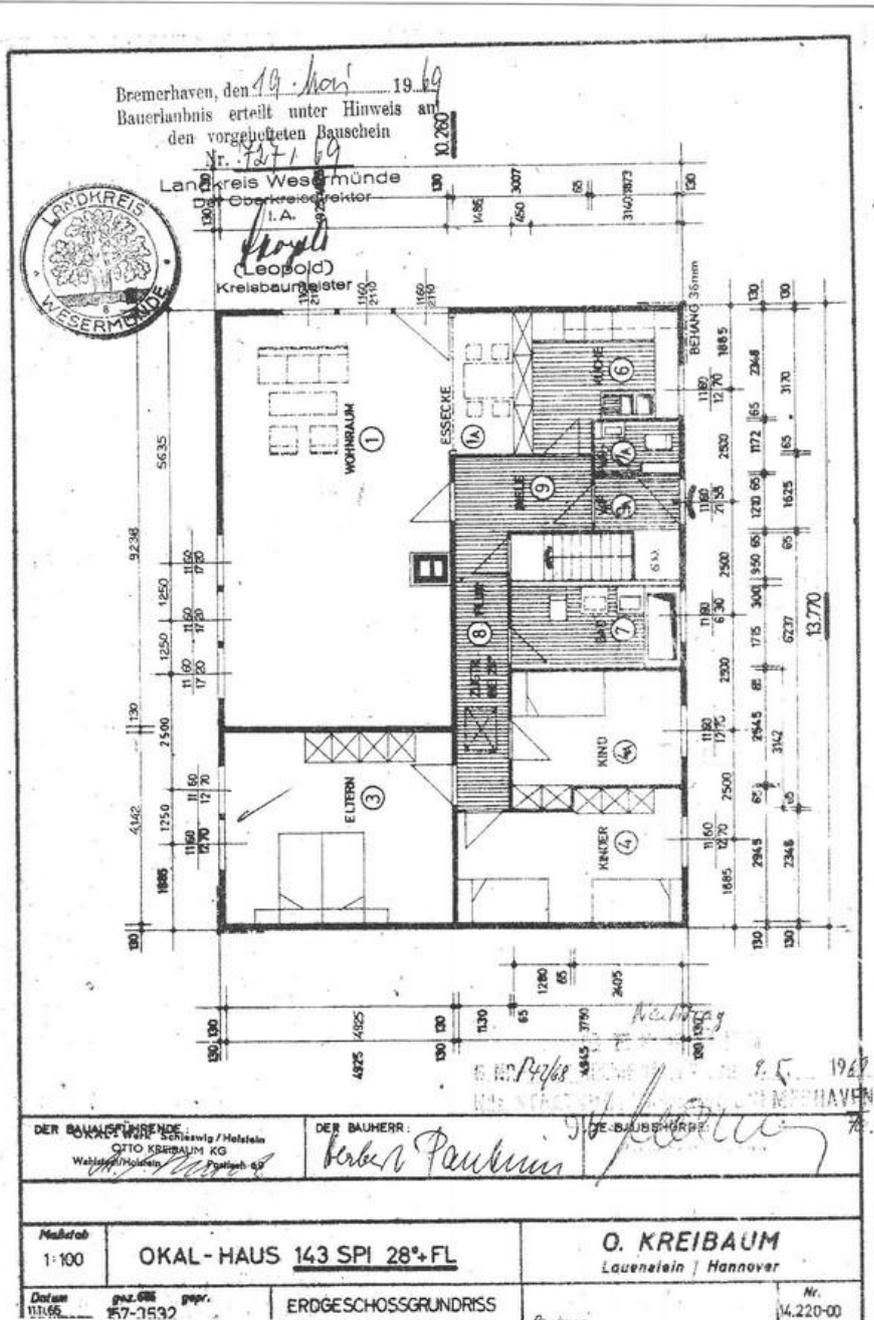
Exposé - Galerie



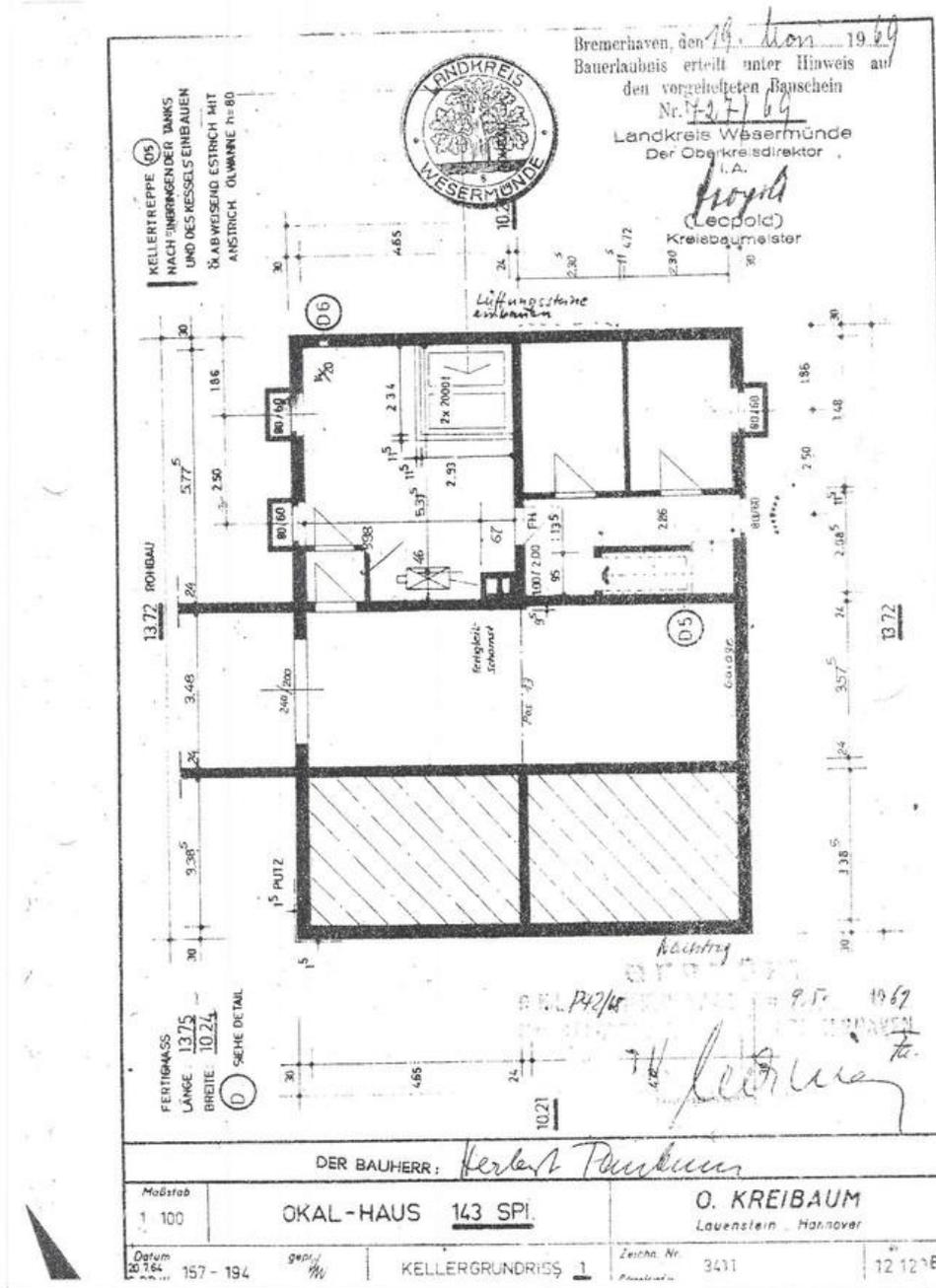
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Betr.: Baumaßnahme: Neubau - Umbau - Anbau
 Bauherr: _____
 Bauverfahren: _____
 Bauort: _____

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen OKAL-Haus Typ 143 Erdgeschoss

nach der II. Berechnungsverordnung v. 19. XII. 1962 in Verbindung mit Dts 283

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsmaßstab Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einzel. Klassen (Anzahl?)	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenzimmer qm	Gewerblich bzw. Wirtsch.-R. qm
1	4,925 x 9,238	1	45,50	WOHNRAUM		
	- 1,250 x 0,735		- 0,92			
1A	1,486 x 3,170	1	4,71	BESECKE		
	+ 0,450 x 3,170 (Einbauschränk)		1,43			
3	4,925 x 4,142	1	20,40	GALLERIE		
4	4,945 x 2,348	1	11,61			
	+ (2,931-2,383) x 2,405 x (2,945-2,348) (Einbauschränk)		1,44			
4A	3,750 x 2,545	1	9,54			
	+ (3,093-2,545) x 1,280 x 0,597 (Einbauschränk)		0,76			
6	3,140 x 3,170	1		9,95	Küche	
	- (1,873+0,065) x (3,170-2,348)			- 1,59		
7	3,750 x 1,715				6,43	BAD
7A	1,873 x 1,172				2,20	WC GÄNGE
8	(6,237+1,625) x 1,130				8,88	HAUSE
9	(3,007-1,130) x 1,625				3,05	LIEGE
9A	1,873 x 1,210				2,27	
		6	94,47	8,36	22,83	
				125,66		
				=====		

zus.:

OKAL - Werk Schlarwig/Meitelsch
 OTTO KRIBBAUM KG
 Wollschloßstr. 10
 30559 Hannover
 Der Architekt (für das OKAL-Haus)