

Exposé

Wohnung in Plauen

Plauen-Westend Freundliche 3-Raum-Wohnung



Objekt-Nr. OM-294132

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Jahnstr. 26 Wohnung 04
08525 Plauen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1999	Mietsicherheit	1.650 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2024
Wohnfläche	81,34 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	6,53 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Carports	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die freundliche und mit viel Tageslicht ausgestattete 3-Raum-Wohnung ist ideal zugeschnitten und verfügt gleich über 2 Balkone. Sie können von allen 3 Zimmern und der Küche aus direkt auf einen Balkon gehen. Das Tageslicht-Bad mit Wanne und Dusche und Stellplatz für die Waschmaschine erfüllt alle Anforderungen. Die Küche ist funktional mit zwei Zeilen. Der Flur bietet für eine großzügige Garderobe Platz. Ein großzügigen Kellerraum bietet ausreichend Stauraum. Der überdachte Carport / Doppelparker im Hinterhof bietet auch Ihrem PKW den ausreichenden Schutz.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die ruhige Jahnstraße liegt im bevorzugten Stadtteil WESTEND von Plauen. Charmante und überwiegend renovierte Jugendstilgebäude prägen das Bild des Stadtteils. Mit viel Baumbestand wirkt das Umfeld gerade im Frühling besonders freundlich. Neben zahlreichen Behörden und Einkaufsmöglichkeiten finden sich hier auch sehr ansprechende Wohnmöglichkeiten für Jung und Alt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	58,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

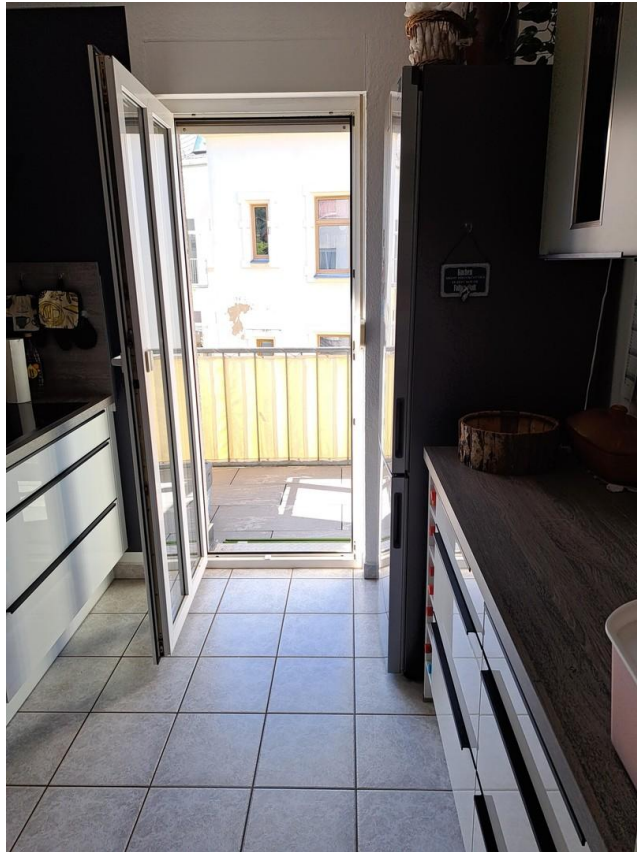


Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit großz. Fenstern

Exposé - Galerie



Küche mit Zugang Balkon



Kinderzimmer

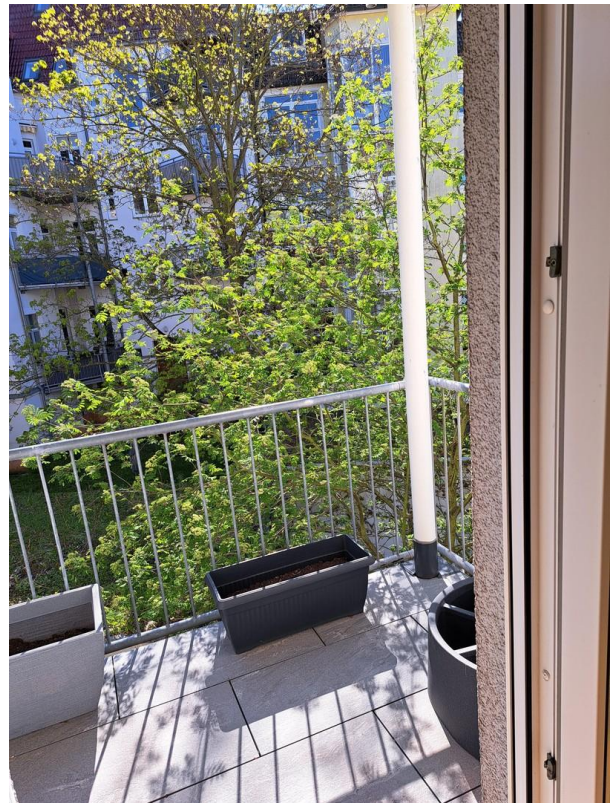
Exposé - Galerie



Großz. Tageslicht-Bad



Bad mit Wanne und Dusche



Blick vom Balkon ins Grüne

Exposé - Galerie

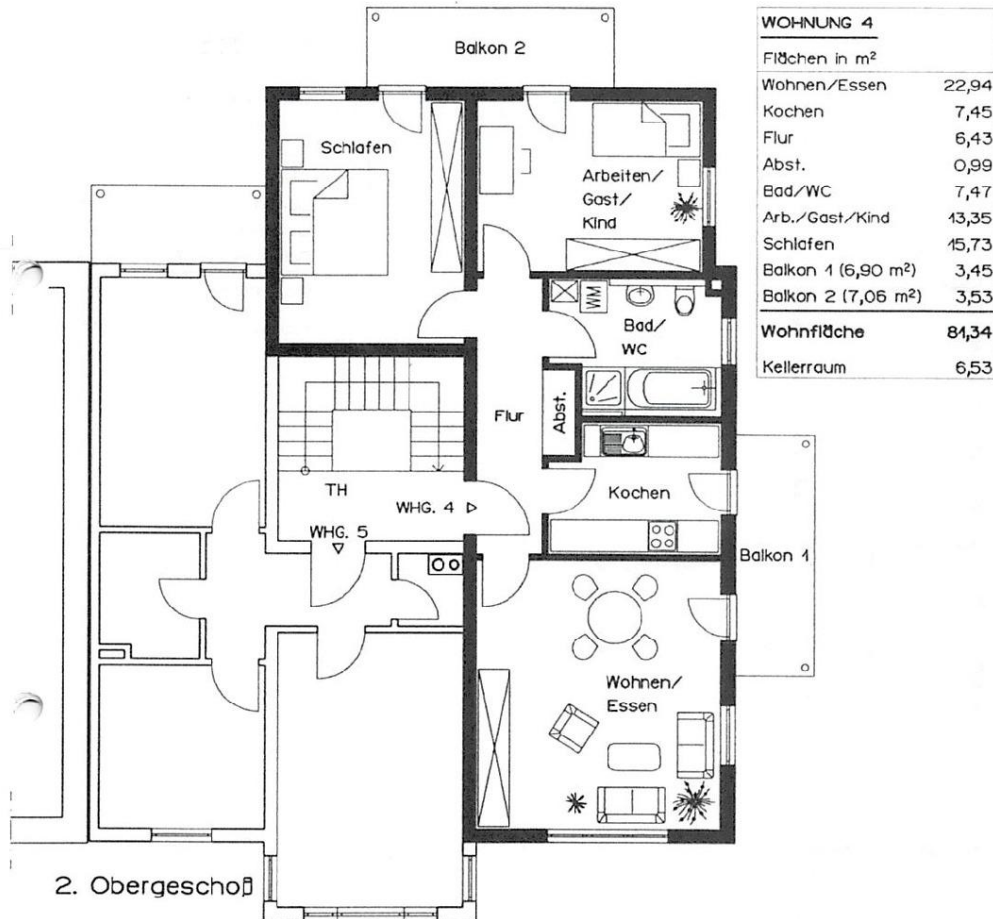


Blick vom Balkon

Exposé - Grundrisse

Grundrisse

Wohnung 4



Mehrfamilienwohnhaus Jahnstraße, Plauen

Nicht zur Maßentnahme geeignet