

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Göppingen Investment in absoluter top Lage

Objekt-Nr. OM-294075

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.600.000 €**

Ansprechpartner:  
Gröber  
Telefon: 089 51618913

73033 Göppingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                     |                   |                   |                       |
|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| Baujahr             | 1950              | Gesamtfläche      | 364,00 m <sup>2</sup> |
| Etagen              | 3                 | Heizung           | Etagenheizung         |
| Übernahme           | Nach Vereinbarung | Nettomiete Ist    | 80.392                |
| Modernisierung Jahr | 2023              | X-fache Mieteinn. | 20,00                 |
| Zustand             | gepflegt          |                   |                       |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ein Investment wie es in dieser top Lage sonst nicht zu kaufen gibt! Stadthaus mit 1a Mieter im EG Ladengeschäft, drei Wohnungen darüber und Potential in der denkbaren Aufstockung des DG. Mieten der Wohnungen bieten außerdem auch noch Potential. Ein absolut sicheres Investment mit wenig Verwaltungsaufwand. Top Rendite von 5% wie es sonst in dieser Lage nicht üblich ist....!

## Ausstattung

Die Wohnungen werden durch Etagenheizungen beheizt, eine Zentralheizung wurde dennoch bereits im Keller eingebaut. Anfallende Renovierungen wurden ständig gemacht, es gibt keinen Renovierungsstau.

## Lage

Absolute 1a top Lage, direkt am Marktplatz in erster Reihe. Hier werden die höchsten Mieten im Handel bezahlt, außerdem eine sehr starke Nachfrage nach Mietwohnungen und WG,s. Alle bekannten Händler befinden sich in direkter Nachbarschaft.