

Exposé

Ladenlokal in Oberhausen

Gewerbe in Oberhausen Sterkrade Fußgängerzone zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-294073**

Ladenlokal

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Vasilios Ntefoudis
Telefon: 0157 35185378

Ramgestraße 3
46145 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	120,00 m ²
Summe Nebenkosten	280 €	Neben-/Lagerfläche	40,00 m ²
Mietsicherheit	1.800 €	Verkaufsfläche	80,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Schaufensterfront	12,00 m
Zustand	saniert	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten, ab dem 01. Oktober 2024 steht ein Gewerbe im Zentrum von Oberhausen Sterkrade zur Vermietung. Derzeit befindet sich ein Beauty Salon in den Räumlichkeiten. Die Gesamtfläche beträgt 120 m², wovon 80 m² die Grundfläche ausmachen und der Rest ein ausgebauter Keller ist. Die Einrichtung ist modern und kann entweder übernommen oder für die Schaffung eines neuen Gewerbes genutzt werden. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Mit freundlichen Grüßen, Ihr Vermieter-Team.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

