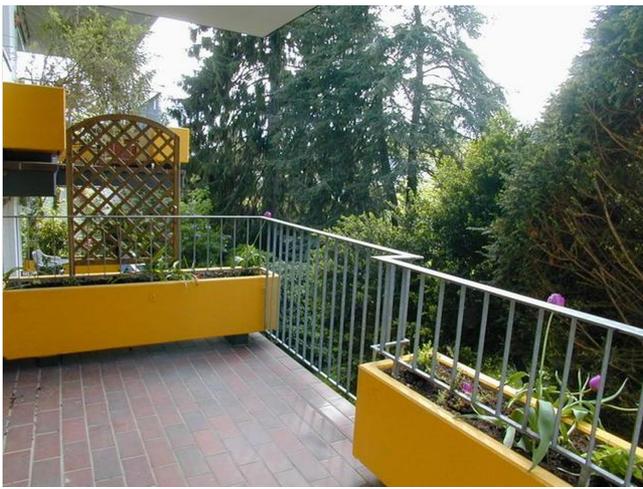


# Exposé

## Wohnung in Kronberg

**Kronberg: Exklusive und repräsentative 2½-ZW mit Balkon und EBK in absolut ruhiger zentraler Toplage**



Objekt-Nr. OM-294070

### Wohnung

Vermietung: **995 € + NK**

Ansprechpartner:  
C. Mayer

61476 Kronberg  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	2,50	Mietsicherheit	2.985 €
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	250 €	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Heizkosten	50 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

**\*\* Leider ungeeignet für Familien mit Kindern.\*\***

**\*\* NUR \*\* NUR** Interessenbekundungen mit weiteren Angaben können berücksichtigt werden - wie z.B. Umzugsmotivation, Anzahl Personen, jetziger Wohnort, Alter, Beruf ... **\*\***

Diese attraktive Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne befindet sich in einem sehr gepflegten Haus in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Toplage von Kronberg. Sie ist kurzfristig beziehbar und verfügt neben zwei gut geschnittenen großen Räumen über ein abgetrenntes kleines Studio sowie ein separates Gäste-WC und ein modernes Badezimmer.

Vom Balkon aus überblickt man den idyllischen, schönen Garten. Neuer Parkettboden, elektrische Rolläden, eine EBK sowie ein Lift, ein separater Kellerraum, ein Fahrradkeller und ein Pkw-Stellplatz runden dieses Angebot ab.

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit Granitfliesen in Küche, Gäste-WC und Badezimmer und mit neuem, sehr hochwertigem Eichenstabsparkett in den Wohn- und Schlafräumen ausgestattet.

Die Küche ist für 1.450 Euro zu übernehmen.

Eine Teilmöblierung der Wohnung ist möglich.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Folgende Dokumente sind u.a. vorzulegen:

- \* Letzte drei Einkommensnachweise
- \* Selbstauskunft
- \* Haftpflichtversicherungsnachweis
- \* Hausratversicherungsnachweis

## Lage

Kronberg, ein staatlich anerkannter Luftkurort im Hochtaunuskreis in Hessen, liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des

Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden.

Alles, was Kronberg zu bieten hat, können Sie innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichen: Parks, Bahnhof mit direkter S-Bahn-Verbindung nach Frankfurt am Main, Einkaufsmöglichkeiten, Kino, Konzerthalle, Bibliothek, Ärzte, ...

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Eingang-Wohnzimmer



Bad mit Wanne

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Studio



Gäste-WC