

Exposé

Doppelhaushälfte in Neustadt i.H.

Bauherren für Doppelhaus-Bungalow gesucht



Objekt-Nr. OM-294002

Doppelhaushälfte

Verkauf: **327.000 €**

Ansprechpartner:
Detlef Wölfel
Mobil: 0151 22500250

Pelzerhaken und Umland
23730 Neustadt i.H.
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	0,10 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	68,20 m ²	Carports	1
Nutzfläche	22,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft-/Wasserverwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich nicht um eine kommerzielle Vermarktung, sondern ist aus dem Umstand geboren, dass wir, meine Frau und ich, unseren Altersruhesitz von Hamburg nach Ostholstein verlegen wollen.

Unser jetzt zum Verkauf stehendes Haus ist uns viel zu groß geworden, da die Kinder aus dem Hause sind und wir unseren letzten Lebensabschnitt nicht mit Bewirtschaftung des Objektes verbringen wollen. Wir möchten den Lebensabend einfach nur genießen.

Leider mussten wir feststellen, dass es keine Grundstücke zu erwerben gibt, die für die Altersgruppe der über Sechzigjährigen geeignet sind. Die entsprechende Infrastruktur bzw. medizinische und pflegerische Versorgung ist nicht vorhanden bzw. gewährleistet.

Des Weiteren sind kleine Grundstücke für unseren Bauwunsch entweder gar nicht vorhanden oder werden viel zu überteuert angeboten. Bei großen Grundstücken ab ca. 2500 m² können diese dann allerdings wieder in einem angemessenen Rahmen erworben werden. Hier würden dann mehrere Doppelhaus-Bungalows erstellt werden können, je nach Grundstücksgröße.

Folglich sind wir zu dem Entschluss gekommen, weitere Bauherren als Doppelhauspartner zu finden, die auch die gleichen Interessen bzw. Anforderungen an einen Altersruhesitz mit uns teilen.

Ich selbst bin Architekt und habe dieses Projekt so geplant, dass es den einfachsten Bauvorschriften entspricht und somit fast auf jedem Baugrundstück genehmigungsfähig ist.

Die Abwicklung und Projektleitung der kompletten Baumaßnahme wird von mir persönlich erbracht, da wir bereits hier in Pelzerhaken wohnhaft sind und ich täglich vor Ort sein werde.

Weiterhin steht die Option offen jedes Haus unterkellern zu können.

Ausstattung

Die Bungalows werden komplett mit Einbauküche, Photovoltaik & Batteriespeicher erstellt. Die Bodenplatte, Freisitz und Carport sind ebenfalls in der Preiskalkulation enthalten.

Diese höchst energetische Bauweise schafft ein nahezu autarkes Heiz-Lüftungssystem und entspricht den Förderrichtlinien des KfW 40-Programms.

Fußboden:

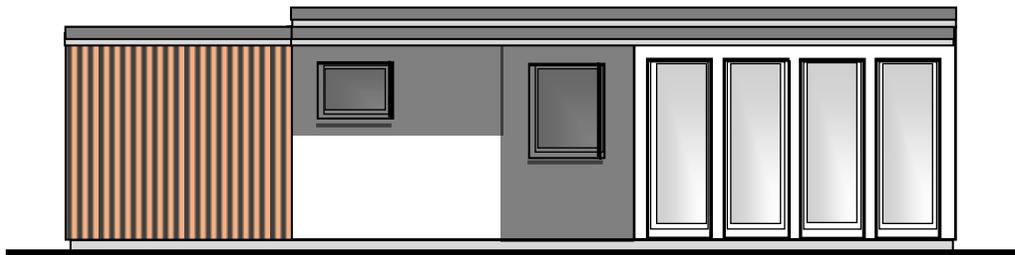
Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

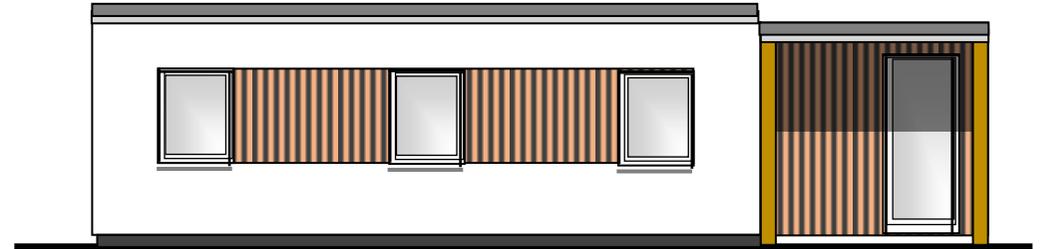
Terrasse, Wintergarten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Exposé - Anhänge

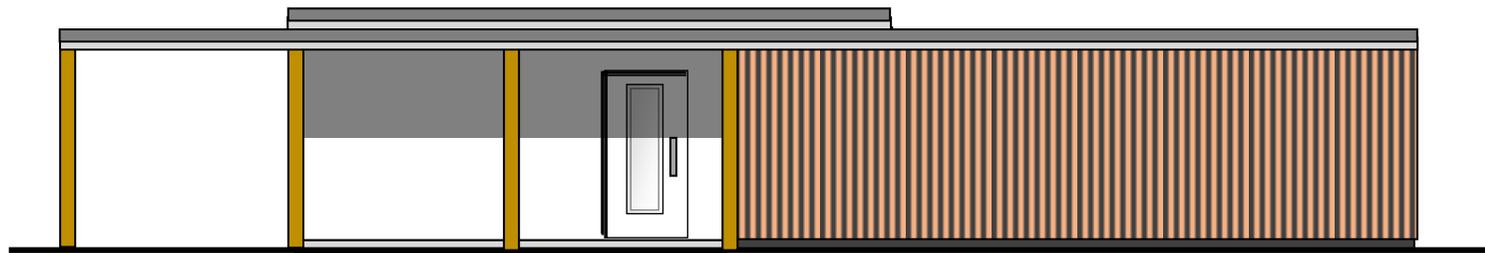
1. Ansichten Bungalow
2. Grundriss Bungalow
3. Grundriss/Ansichten Doppelhaus



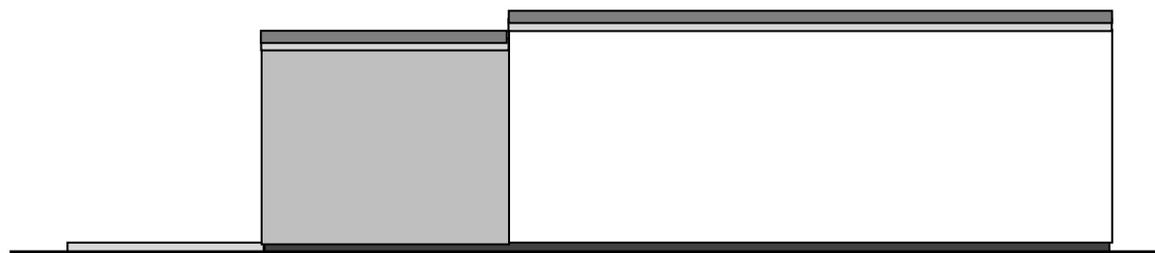
SÜDEN



NORDEN



WESTEN

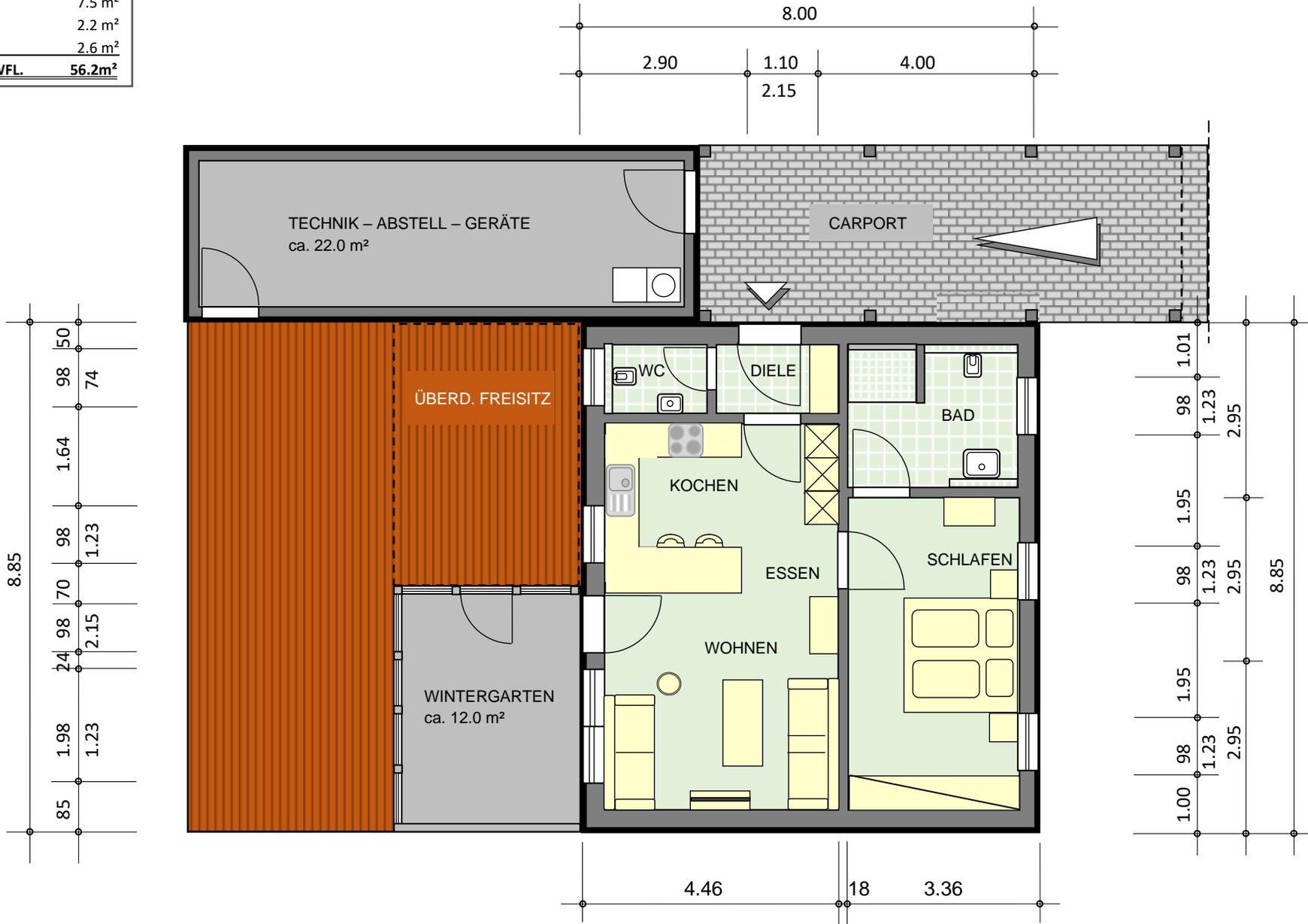


OSTEN

ANSICHTEN

NEUBAUPROJEKT BUNGALOW-WOHNANLAGE
BH: GUDRUN & DETLEF WÖLFEL

WOHNEN-ESSEN	20.0 m ²
KOCHEN	7.9 m ²
SCHLAFEN	16.0 m ²
BAD	7.5 m ²
WC	2.2 m ²
DIELE	2.6 m ²
GESAMT-WFL.	56.2m²



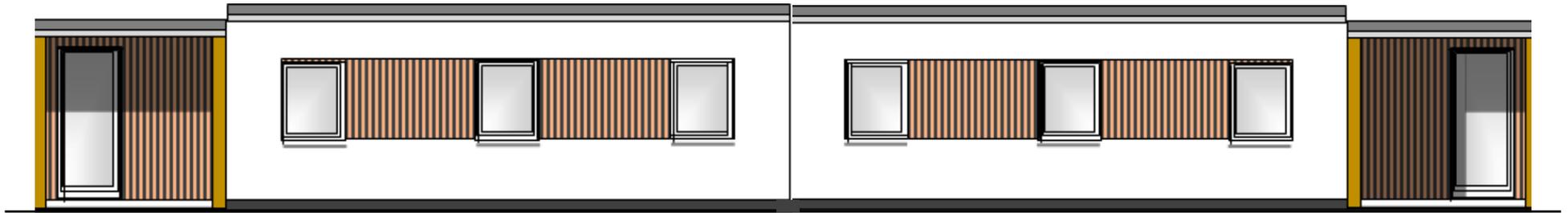
GRUNDRISS

NEUBAUPROJEKT BUNGALOW-WOHNANLAGE
BH: GUDRUN & DETLEF WÖLFEL

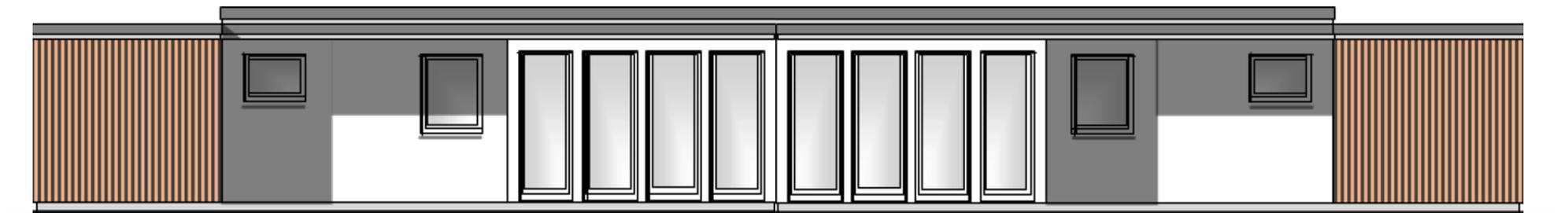


GRUNDRISS DOPPELHAUS-BUNGALOW

NEUBAUPROJEKT BUNGALOW-WOHNANLAGE
BH: GUDRUN & DETLEF WÖLFEL



NORDEN



SÜDEN

ANSICHTEN DOPPELHAUS-BUNGALOW

NEUBAUPROJEKT BUNGALOW-WOHNANLAGE
BH: GUDRUN & DETLEF WÖLFEL