# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Pforzheim

## Stilvoll möblierte 1 Zimmer Wohnung mit Einbauküche

Objekt-Nr. OM-293878

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Artur Pfeifer

75175 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---|---|---|---|
| Baujahr | 1972 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 1,00 | Übernahmedatum | 01.06.2024 |
| Wohnfläche | 29,00 m² | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Öl | Etage | Erdgeschoss |
| Summe Nebenkosten | 150 € | Stellplätze | 1 |
| Mietsicherheit | 1.350 € | Heizung | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab 01.05.24 können Sie diese Wohnung im EG, welche durch eine neue, stilvolle Innenausstattung besticht, beziehen. Ein neuwertiges Bad, die neue - vollausgestattete Küche und die gemütliche Einrichtung, laden zum sofortigen Einzug ein. Es ist von den Kochutensilien, über Handtüchern, Staubsauger und Waschmaschine, alles nötige vorhanden. Auf der Terrasse lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Außerdem bietet das Mehrfamilienhaus viele unterschiedliche Freitzeitaktivitäten wie z.B. ein Hallenbad, Sauna, Kegelbahn, Partyraum, Tischtennisraum und einen Fitnessraum inkl. Geräte die genutzt werden können.

## Ausstattung

- Neue Einbauküche

- Kochutensilien

- Bettwäsche & Handtücher

- Bodentiefe Dusche

- Neue Möbel

- Großzügige Terrasse

- Außenstellplatz

**Fußboden:**
Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**
Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

## Lage

Ruhige Lage, Zentral, gute Einkaufsmöglichkeiten.

**Infrastruktur:**
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 161,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

# Exposé - Galerie

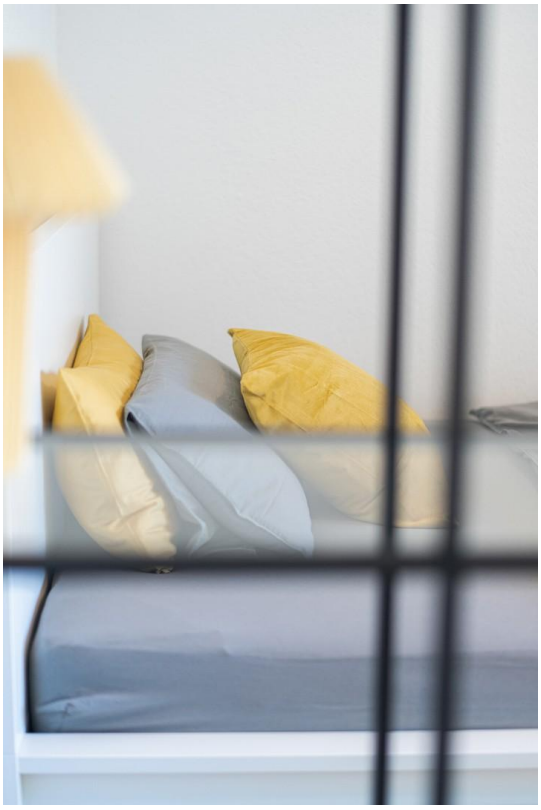
Wohn & Schlafraum

# Exposé - Galerie

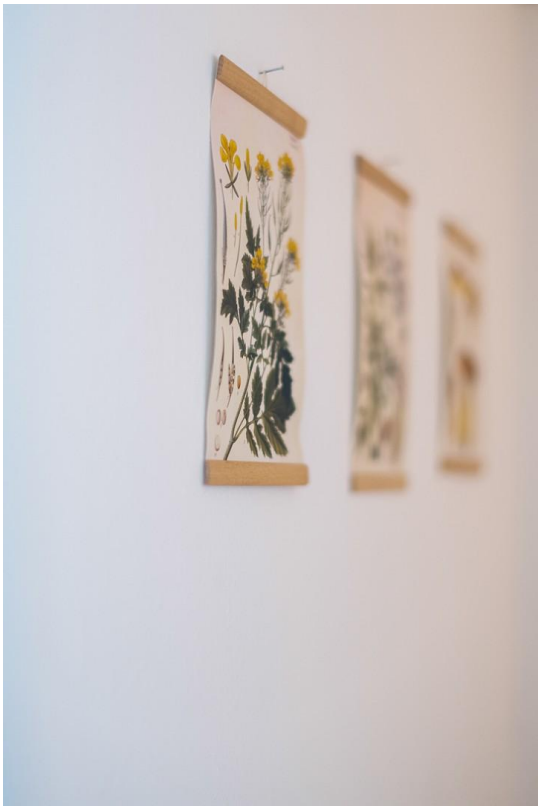
Wohn & Schlafraum

Wohn & Schlafraum

# Exposé - Galerie



Wohn & Schlafraum



Wohnraum

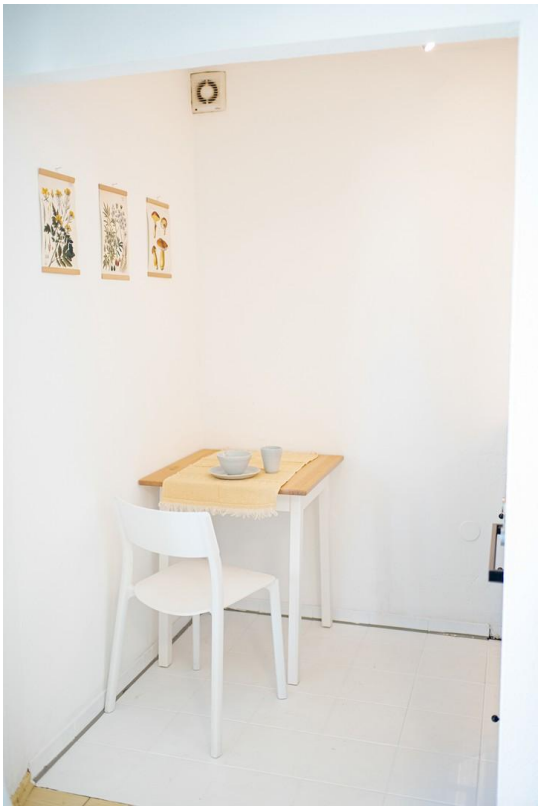
# Exposé - Galerie

Wohn & Schlafraum

Schreibtisch

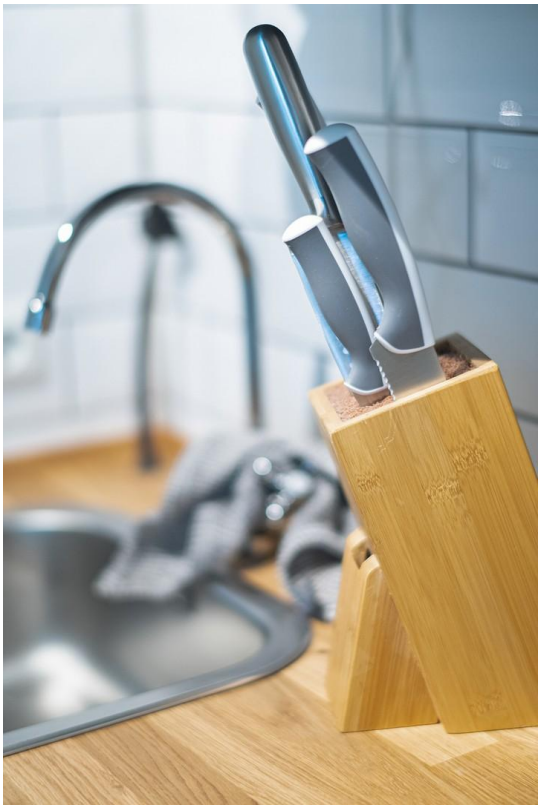
# Exposé - Galerie

Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche

Küche

# Exposé - Galerie

Kühlschrank

Küche

Küche

# Exposé - Galerie

Bad

Bad

# Exposé - Galerie

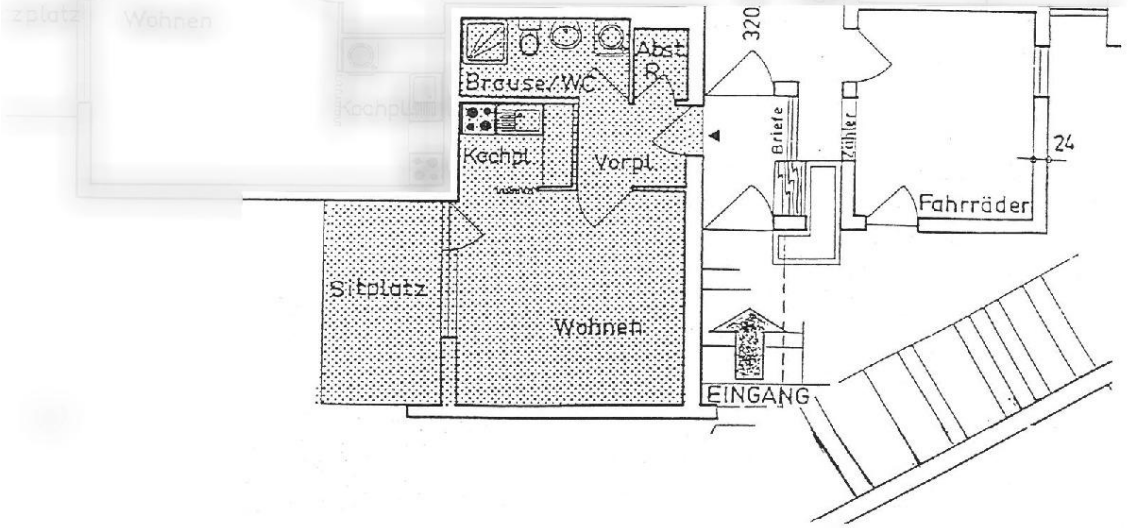
Bad

Bad

# Exposé - Galerie

Abstellraum/Ankleidezimmer

Terrasse

Terrasse

# Exposé - Grundrisse