

Exposé

Stadthaus in Murau

Stadthaus in Murau / Steiermark zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-293790

Stadthaus

Verkauf: **985.000 €**

Ansprechpartner:

Otmar Oswald

Telefon: +43 664 4851394

Anna - Neumann - Straße 26

8850 Murau

Steiermark

Österreich

Baujahr	1400	Energieträger	Fernwärme
Grundstücksfläche	409,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	12,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	673,00 m ²	Badezimmer	3
Nutzfläche	416,00 m ²	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beschreibung:

Das renovierte Stadthaus mit Garten und zwei Zugängen befindet sich in der Anna – Neumann - Straße 26 in 8850 Murau – Steiermark.

Bereits urkundlich im 14. Jahrhundert als „Lichtensteiner Hof“ erwähnt handelt es sich um eines der ältesten erhaltenen Stadthäuser in Murau und besticht zudem mit einem Arkadenhof und einem Garten. Das Gebäude wurde vor ca. 15 Jahren komplett saniert und an die Fernwärme angeschlossen. Das im Erdgeschoss befindliche Geschäftslokal wurde mit einer Wand und Fußbodenheizung ausgestattet – sämtliche Wohnräume verfügen über Heizkörper (Fernwärme) und zum Teil auch über Holzöfen, welche noch in Funktion sind.

Aufteilung:

Im Erdgeschoss (Eingang in der Anna-Neumann - Straße) befindet sich das Geschäftslokal mit Innenhof. Dieser Innenhof ist mit einem Gitterrostboden mit sichtbaren Felsformationen ausgestattet. Über diesen Innenhof erschließt sich ein Weinkeller, in dem sich auch der Fernwärmeanschluss und die Verteilung für das Gebäude befindet.

Im 1. Obergeschoss befindet sich die erste Wohnung mit Arkadengang sowie einem Garten / Innenhof. Bestehend aus einer voll eingerichteten Küche mit Essplatz (möbliert), einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit begehbarem Schrank und einem Gästezimmer oder Arbeitszimmer. Zudem noch Bad, WC und eine Speisekammer. Der Garten wird durch eine überdachte Freifläche mit offenem Kamin begrenzt. Über den Garten gelangt man über eine Freitreppe in die Werkstatt und über den Arkadengang zum Ausgang bzw. Eingang „Kirchgasse“. Mit wenigen Schritten gelangt man zur Stadtpfarrkirche.

Das 2. Obergeschoss mit zwei Wohnungen erreicht man einerseits über die innere Erschließung und andererseits über den Eingang Kirchgasse. Auch diese beiden Wohnungen sind möbliert und verfügen neben diversen Wohnräumen über jeweils ein eigenes Bad mit WC. Im 2. Obergeschoss befindet sich auch der Aufgang in das Dachgeschoss, welches zurzeit leer steht und ausgebaut werden könnte. Eine der beiden Wohnungen ist derzeit befristet vermietet

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche, Kamin

Lage

Als historischer Ort mit Schloss Obermurau bietet Murau ein gutes Kulturprogramm an. Mehrere Gasthäuser laden zum gemütlichen Beisammensein bei guter Küche und steirischer Freundlichkeit ein. In und um Murau gibt es viele Sportmöglichkeiten wie Schifahren, Tourengehen, Wandern, Laufen, Radfahren, Schwimmen im Frei- und Hallenbad, Golfen, Tennisspielen, etc.

Murau hat ein gutes Angebot an ausgezeichneten Schule, Kindergärten und weiteren Bildungseinrichtungen. Die Nähe zum Landeskrankenhaus Stolzalpe deckt eine rasche medizinische Versorgung ab.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht 01



Ansicht 02



Exposé - Galerie



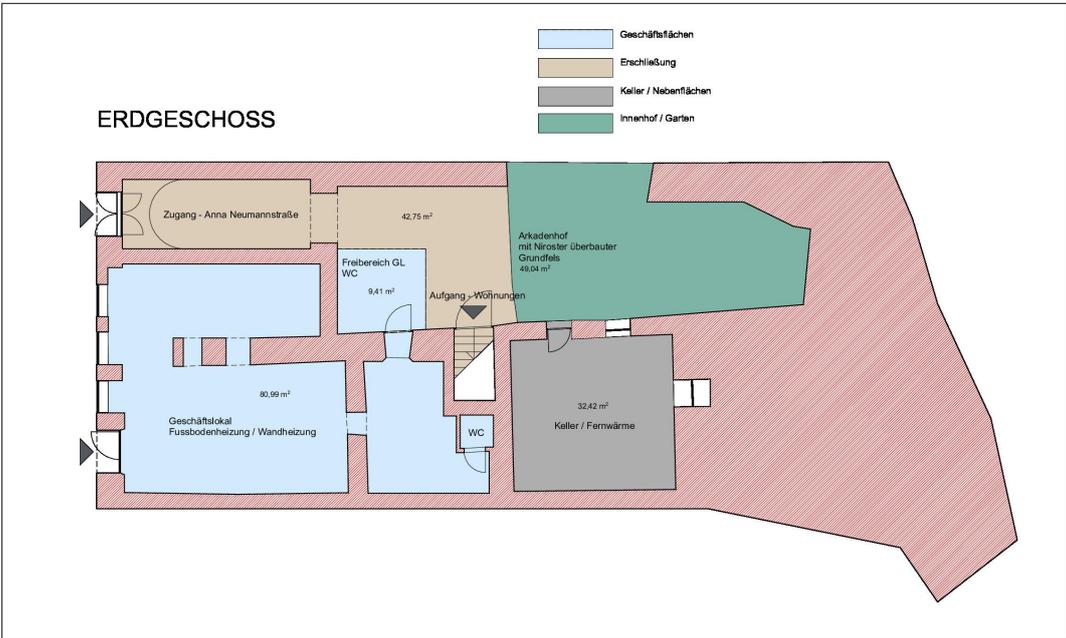
Exposé - Galerie



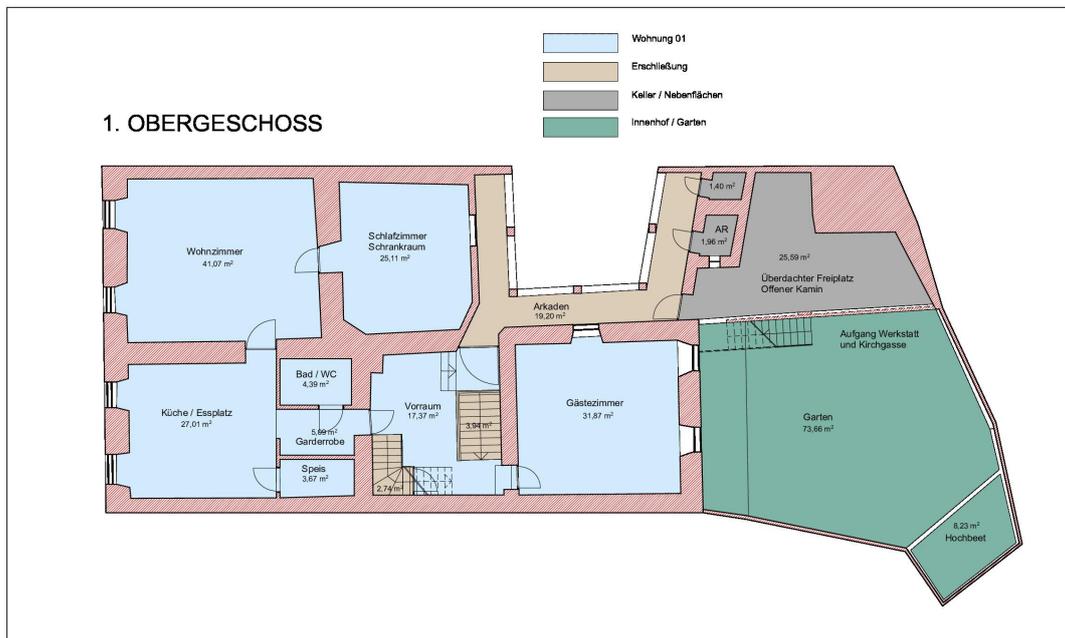
Exposé - Galerie



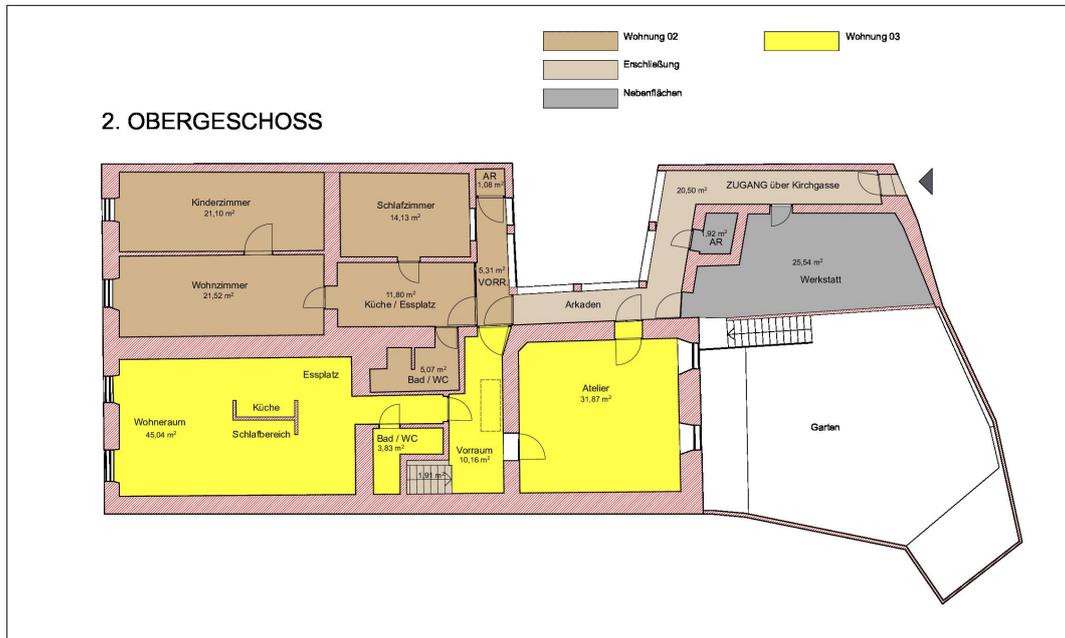
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.



Übersicht





Geschäftslokal
Arkadenhof
Eingang
Keller
Fernwärme





Wohnung 01

Aufgang / Vorraum

Küche / Essplatz

Wohnzimmer



Schlafzimmer / Schrankraum

Bad - WC

Gästezimmer / Arbeitszimmer



Arkadengang

überdachter Freiplatz – offener Kamin

Garten – Aufgang Werkstatt