ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Reihenendhaus in Dettenhausen

Reihenendhaus mit Gartenidylle am Schaichbach

Objekt-Nr. OM-293736

Reihenendhaus

Verkauf: **650.000 €**

72135 Dettenhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahmedatum	01.09.2024
Grundstücksfläche	304,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	128,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das moderne, sonnendurchflutete Reihenendhaus in leichter Hanglage wurde 2003 in Massivbauweise erstellt und bietet mit 128 Quadratmetern auf drei Ebenen in vier großen Wohnräumen Platz zum Wohlfühlen. Bodentiefe Fensterelemente sorgen für viel Licht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Auf der untersten Eben befinden sich zwei Kellerräume. Eine schöne Südterrasse sowie Garage und die begrünte Nutzfläche auf zwei Garagen gehören zum Angebot. Der mit Natursandstein in Stufen angelegte Garte grenzt an einen idyllischen Abschnitt des Schaichbachs.

Ausstattung

- Gasbrennwertheizung

- Garage mit rückwärtigem Zugang zum Garten, zusätzlicher Stellplatz

- Fußbodenheizung im gesamten Haus

- Hochwertiges Kirschholzparkett in den Wohnräumen und der Küche

- Tageslichbad mit Dusche und Badewanne

- Gästebad mit Dusche

- funktionale Einbauküche

- Streichputz in allen Räumen

- Natursteinboden (Schiefer) im Eingangsbereich

- Großer Einbauschrank im Eingangsbereich und im Schlafzimmer

Fußboden:
Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

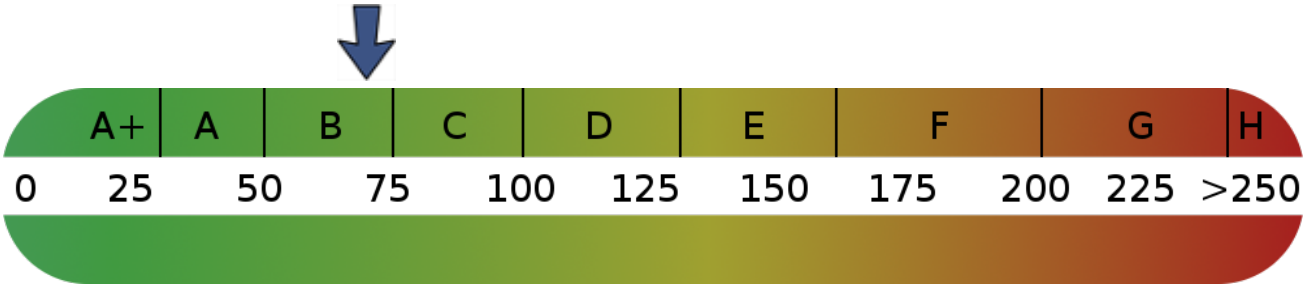
Lage

Dettenhausen am Rand der Schönbuchs hat ca. 5500 Einwohner. Das Haus liegt in der Nähe des Ortszentrums im gewchsenen Ortsteil in einer verkehrsberuhigten Zone. Das Grundstück grenzt an den Schaichbach. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grundschule, Ärzte, Apotheke und Banken sind fußläufig erreichbar. Mit öffentlichen Verkehrsmittel sind Tübingen, Böblingen, Sindelfingen und Stuttgart sehr gut erreichbar.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	71,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie

Wohn-Essbereich

Exposé - Galerie

Wohnzimmer

Einbauküche

Exposé - Galerie

Einbauküche

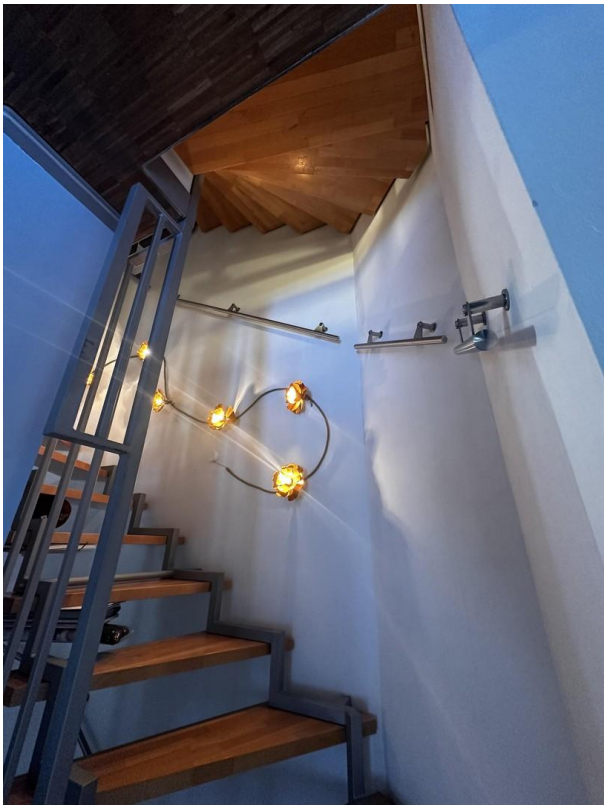
Schlafzimmer

Exposé - Galerie

Einbauschrank Schlafzimmer

Büro

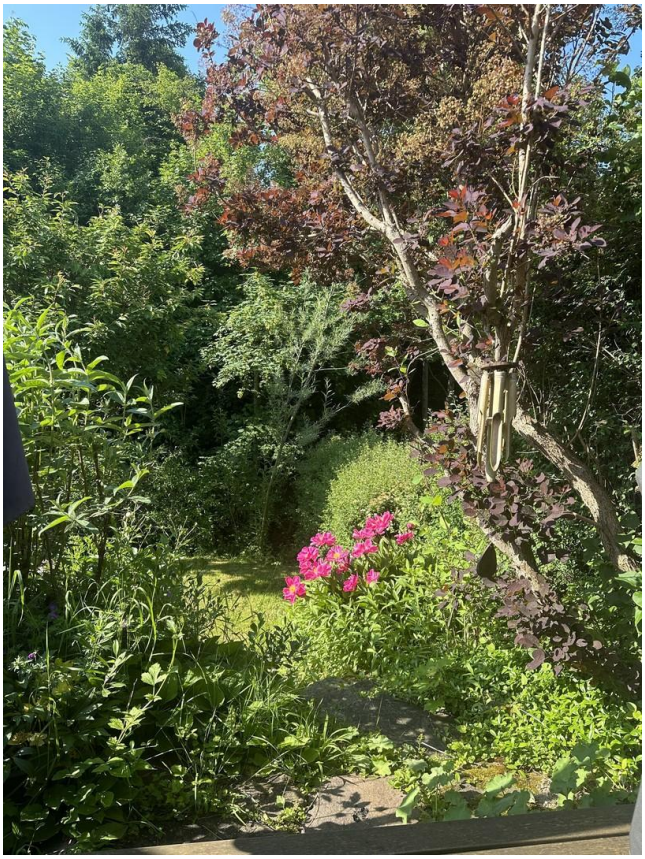
Exposé - Galerie



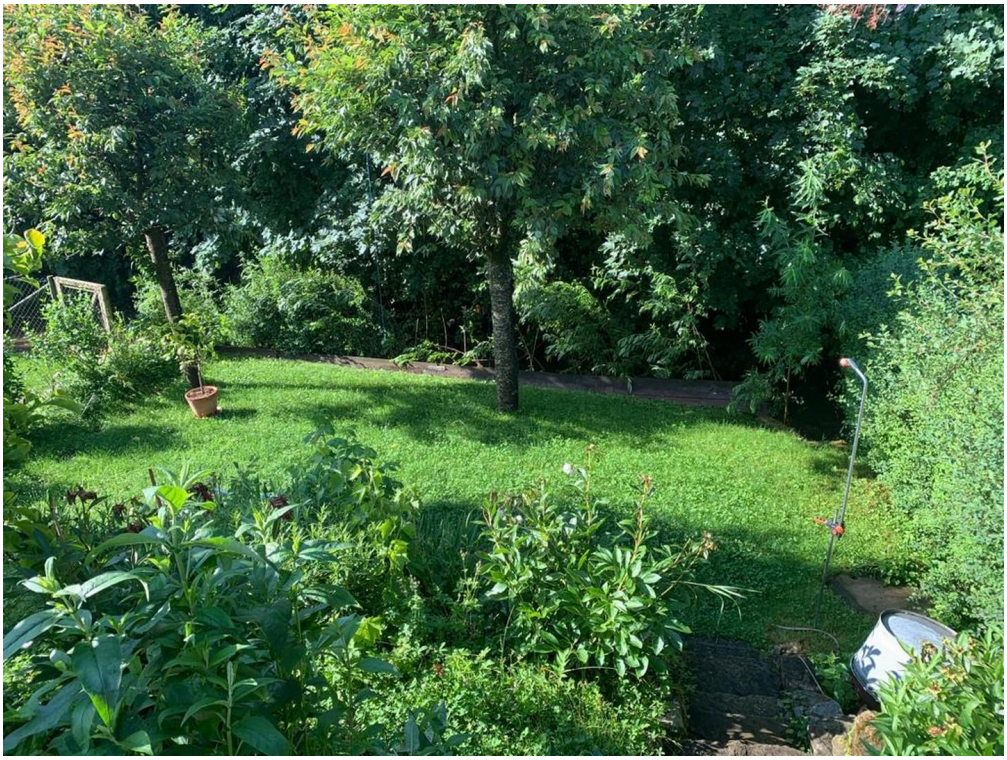
Treppenhaus1

Treppenhaus2

Exposé - Galerie

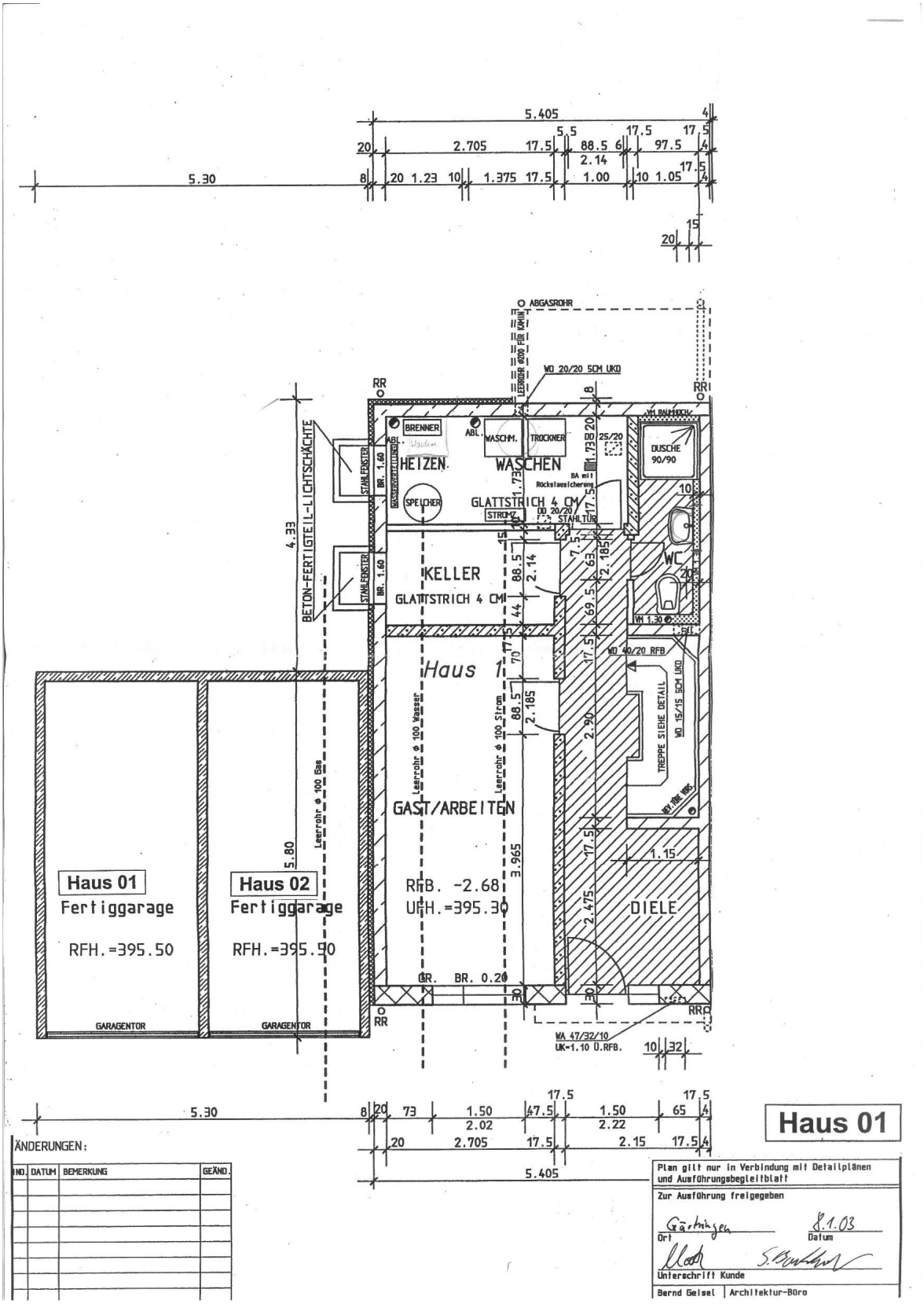


Gartenimpression



Gartenimpression

Exposé - Grundrisse



ÄNDERUNGEN:

NO.	DATUM	BEMERKUNG	GEÄND.

Plan gilt nur in Verbindung mit Detailplänen und Ausführungsbegleitblatt

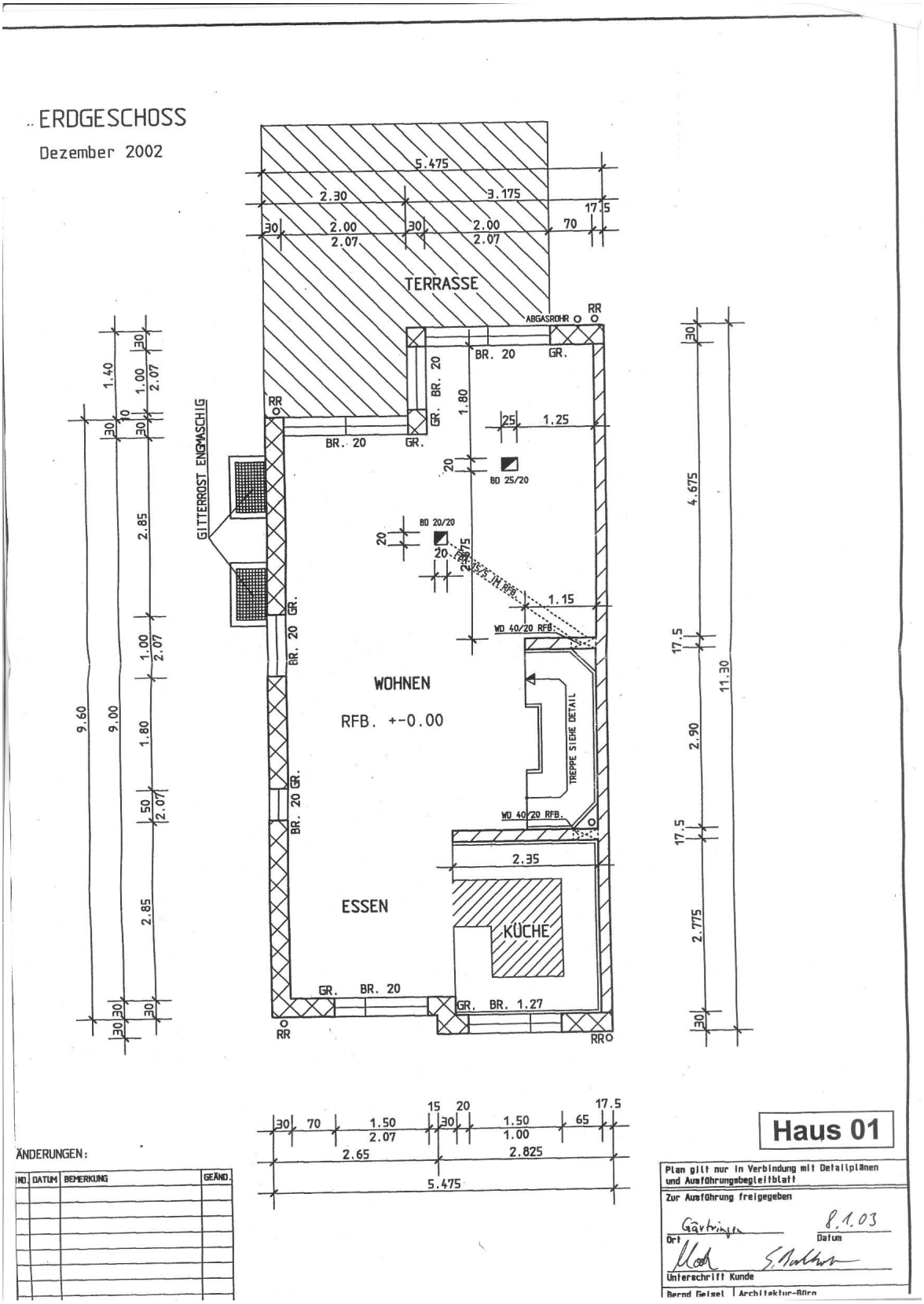
Zur Ausführung freigegeben

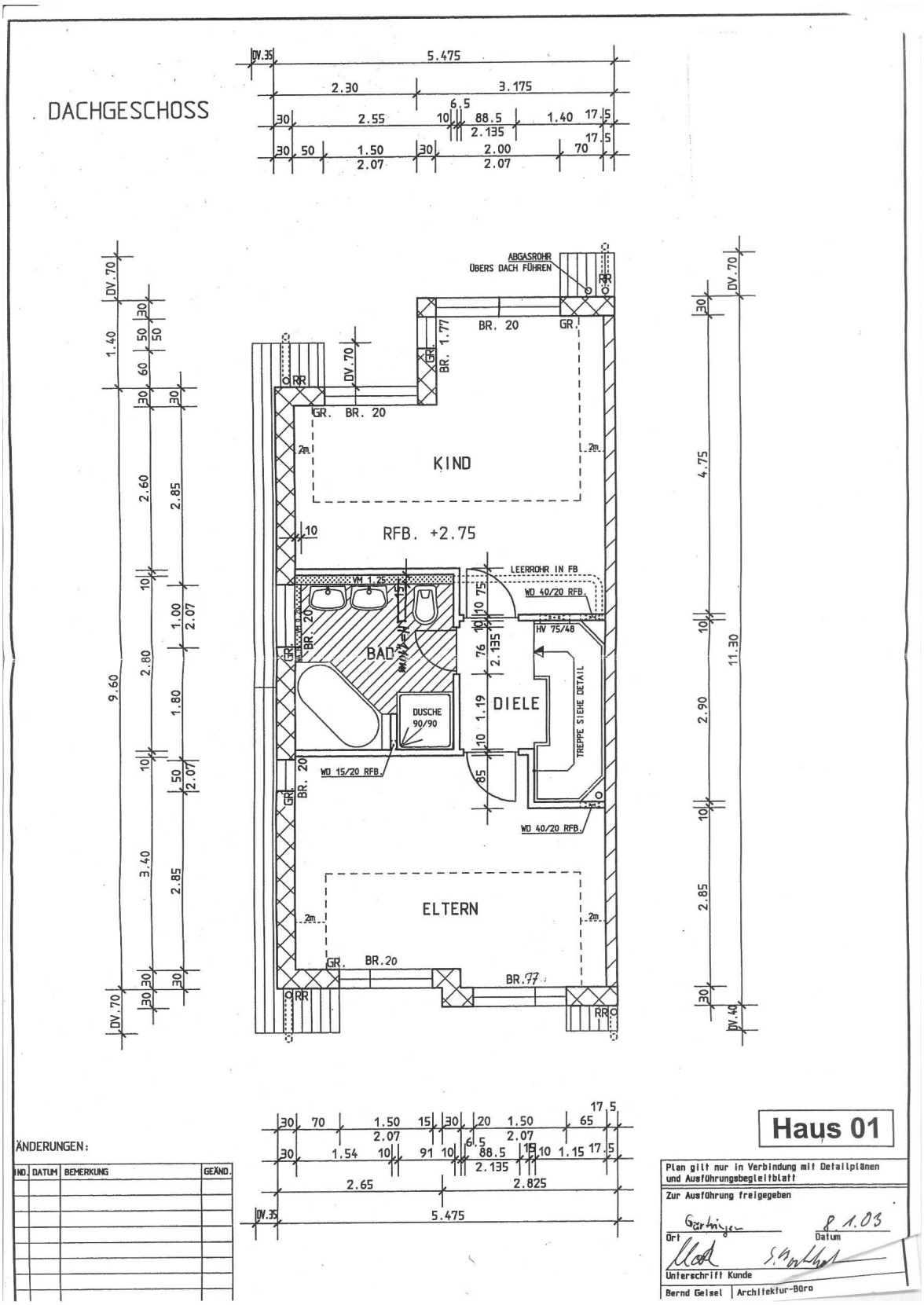
Gärtringen — 8.1.03

Ort — Datum

Unterschrift Kunde

Bernd Geisel | Architektur-Büro


ERDGESCHOSS
Dezember 2002
TERRASSE
ABGASROHR
RR
BR. 20
GR.
GITTERROST ENGMASCHIG
BD 25/20
BD 20/20
WD 40/20 RFB.
WOHNEN
RFB. +-0.00
TREPPE SIEHE DETAIL
ESSEN
KÜCHE
BR. 1.27
ÄNDERUNGEN:
NO.
DATUM
BEMERKUNG
GEÄND.
Haus 01
Plan gilt nur in Verbindung mit Detailplänen und Ausführungsbegleitblatt
Zur Ausführung freigegeben
Gärtringen
8.1.03
Ort
Datum
Unterschrift Kunde
Bernd Geisel | Architektur-Büro


DACHGESCHOSS
ABGASROHR ÜBERS DACH FÜHREN
KIND
RFB. +2.75
BAD
DIELE
DUSCHE 90/90
TREPPE SIEHE DETAIL
LEERROHR IN FB
WD 40/20 RFB.
WD 15/20 RFB.
HV 75/48
VM 1.25
ELTERN
BR. 20
BR. 1.77
BR. 2.20
BR. 1.54
BR. 2.135
BR. 1.19
BR. 2.07
BR. 2.80
BR. 1.80
BR. 3.40
BR. 2.85
BR. 2.60
BR. 1.40
BR. 9.60
BR. 4.75
BR. 11.30
BR. 2.90
BR. 5.475
BR. 2.65
BR. 2.825
ÄNDERUNGEN:
NO. DATUM BEMERKUNG GEÄND.
Haus 01
Plan gilt nur in Verbindung mit Detailplänen und Ausführungsbegleitblatt
Zur Ausführung freigegeben
Gärtringen 8.1.03
Ort Datum
Unterschrift Kunde
Bernd Geisel | Architektur-Büro