

Exposé

Einfamilienhaus in Gülzow

Sofort verfügbar: Charmantes Einfamilienhaus mit großzügigem Raumangebot



Objekt-Nr. OM-293719

Einfamilienhaus

Verkauf: **240.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Marte
Telefon: 0176 10343251

21483 Gülzow
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1927	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	597,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Badezimmer	3
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	172,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügiges Einfamilienhaus – Leer und bezugsfrei bei Übergabe

Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause! Dieses beeindruckende Einfamilienhaus wird Ihnen leer und bezugsfrei übergeben, sodass Sie direkt einziehen können. Es bietet eine großzügige Wohnfläche von 172 qm und eine Grundstücksfläche von 597 qm, perfekt für Familien oder Paare, die ein geräumiges und komfortables Wohnambiente schätzen.

Hausdetails:

Gesamtwohnfläche: 172 qm

Grundstücksfläche: 597 qm

Zustand: Wird leer und bezugsfrei übergeben

Ob als liebevolles Familienheim oder als Basis für kreative Gestaltung – dieses freistehende Haus bietet ideale Voraussetzungen für Ihre persönliche Note und moderne Anpassungen. Die ruhige Lage garantiert eine ideale Kombination aus Wohnkomfort und guter Erreichbarkeit, und die flexible Raumgestaltung macht es zum perfekten Ort für Ihr neues Zuhause.

Nutzen Sie die Chance, dieses verfügbare Haus zu Ihrem Traumheim zu machen. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte. Verpassen Sie nicht die Möglichkeit, ein einladendes, geräumiges und sofort bei Übergabe bezugsfertiges Haus zu erwerben!

Ausstattung

Ausstattung:

Das Objekt verfügt über drei Einbauküchen (EBK) und drei Badezimmer, wovon zwei im Jahr 2012 modernisiert wurden.

Die Gesamtwohnfläche beträgt großzügige ca. 172 m², die sich auf 7 Zimmer verteilen.

Das Haus wurde im Jahr 1927 erbaut und verfügt über ein Ethanitdach.

Eine Gaszentralheizung aus dem Jahr 2012 sorgt für wohlige Wärme.

Das Grundstück erstreckt sich über ca. 597 m² und bietet ausreichend Platz im Garten.

Zusätzlich gibt es eine Garage fürs Auto und ein Geräte Schuppen.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Direkt gegenüber dem Haus befindet sich ein Supermarkt, der 24 Stunden am Tag und 7 Tage die Woche geöffnet ist, was eine bequeme Versorgung mit Lebensmitteln und anderen Produkten gewährleistet. Ebenfalls gegenüber liegt eine Arztpraxis für schnelle medizinische Versorgung.

Weitere Vorzüge der Lage in Gülzow sind:

Gülzow ist eine kleine Gemeinde mit ca. 1.250 Einwohnern und einer gepflegten Einzel- und Doppelhausbebauung, was für eine ruhige und familiäre Atmosphäre sorgt.

Eine gute Verkehrsanbindung zur A24 (nach Hamburg und Berlin) sowie zur A25 (nach Hamburg) ermöglicht eine unkomplizierte Anbindung an wichtige Verkehrswege.

Von Schwarzenbek aus besteht eine direkte Bahnverbindung in die Hamburger Innenstadt, sodass Sie in etwa 25 Minuten an der Alster, am Jungfernstieg oder am Rathausmarkt sein können.

Ein Kindergarten sowie eine Grundschule befinden sich direkt am Ort, während alle anderen Schulformen durch den Schulbus gut zu erreichen sind.

Der Sportverein TSV Gülzow bietet umfangreiche Sparten und ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot für alle Altersgruppen.

Die nahegelegenen Städte Geesthacht und Lauenburg verfügen über attraktive Freibäder und bieten eine hervorragende Infrastruktur mit Boutiquen, Restaurants, Supermärkten und allen Annehmlichkeiten urbanen Lebens.

Der Sachsenwald und der nahe Elbstrand bei Geesthacht laden zu Aktivitäten wie Radfahren, Joggen oder ausgiebigen Spaziergängen in der Natur ein.

Diese Lage bietet somit eine ideale Kombination aus urbanem Komfort und naturnaher Erholung, was sie für Familien, Pendler und Naturliebhaber gleichermaßen attraktiv macht.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Zimmer EG rechts



Terrasse

Exposé - Galerie



Küche EG rechts



Haus

Exposé - Galerie



BadeZimmer 3



Haus

Exposé - Galerie



Garten



Wohn Zimmer 1. OG

Exposé - Galerie



Zimmer



Arbeitszimmer 1.OG

Exposé - Galerie



Bad 1 OG



Küche EG rechts

Exposé - Galerie



Zimmer EG Links



Schlafzimmer 1.OG

Exposé - Galerie



Küche 2 EG Rechts

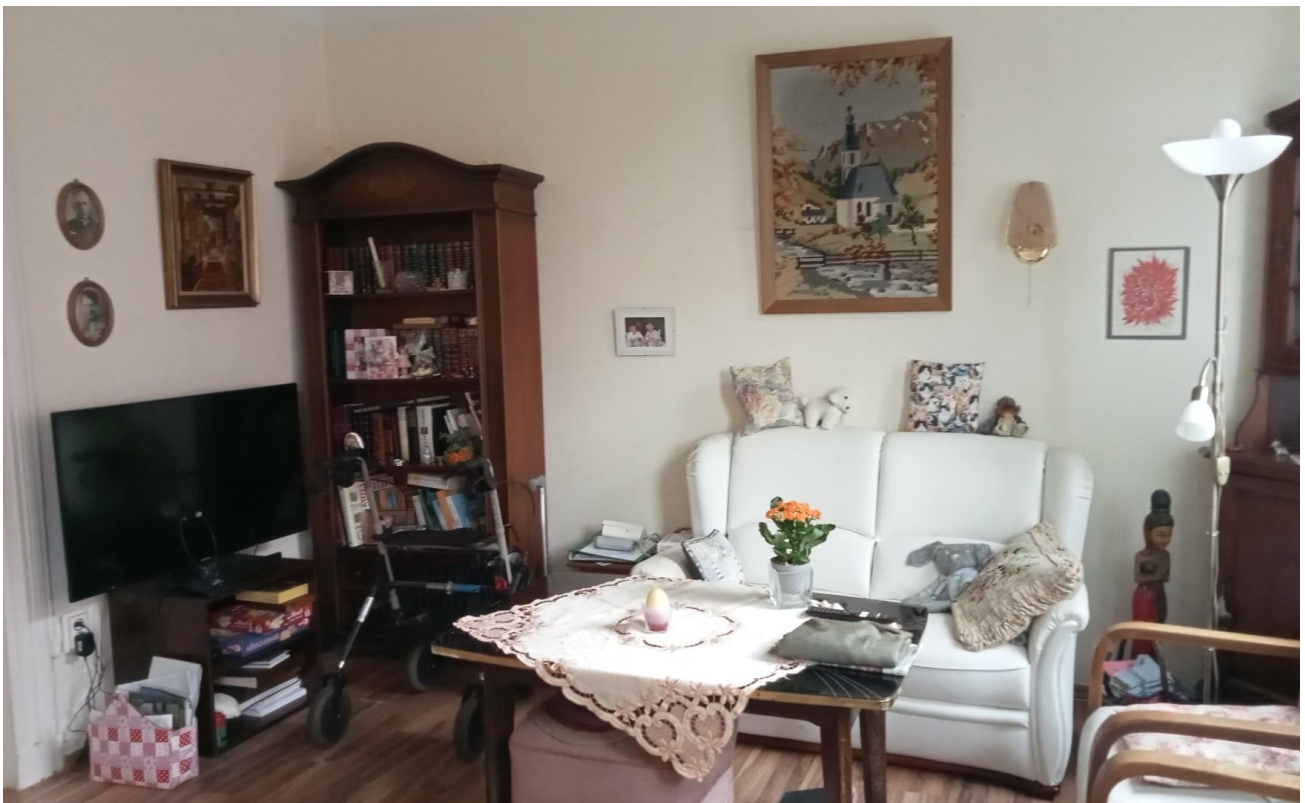


Schlafzimmer 1 OG

Exposé - Galerie

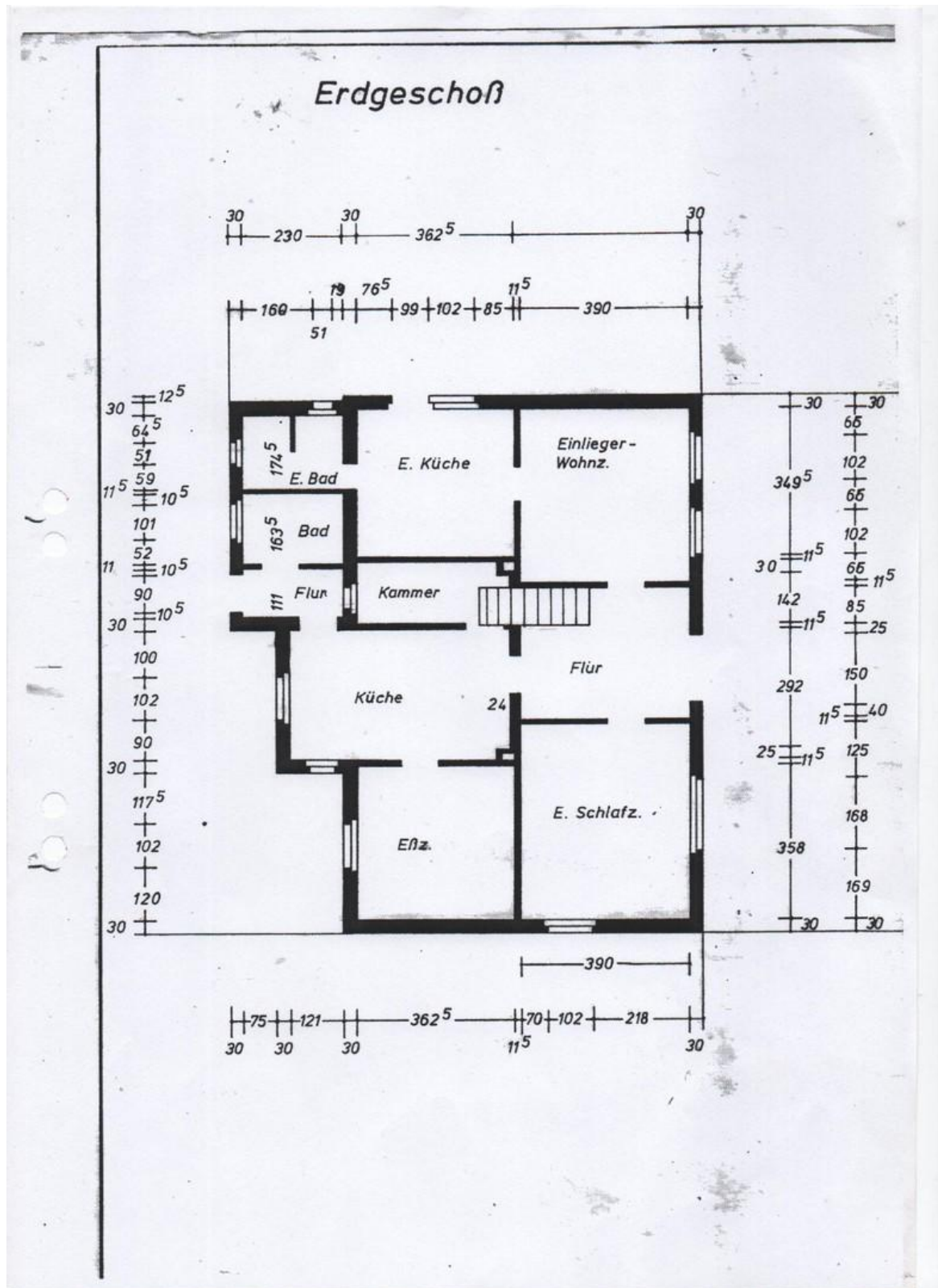


Bad



Wohnzimmer EG Rechts

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

