Exposé

Dachgeschosswohnung in Oberursel

Sonnige Dachgeschoss Wohnung

Objekt-Nr. OM-293686

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Münzenburgstraße 8
61440 Oberursel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2024
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	58,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonnige Dachgeschoss Wohnung im 3.OG. einer kleinen gepflegten Wohneinheit. Mit tollem unverbauten Blick nach Ffm. und dem Taunus. Garage. Gute Vordertaunuslage, sehr ruhig und trotzdem sehr verkehrsgünstig. (Anschluß A 661, S-Bahn, U-Bahn, Bus)

Ausstattung

Parkett Ahorn. Einbauküche Buche, Spülmaschine, Umluft-Mikrowellen-Herd, Einbauschrank, Tageslicht Bad mit Duschkabine. Waschmaschine im Keller incl. Trockenraum mit Trockner Anschluss

Die Wohnung ist momentan möbliert, kann aber unmöbliert angemietet werden. Bilder bezüglich der Möblierung sind veraltet (Flatscreen TV).

Fußboden:
Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Duschbad, Einbauküche

Lage

Anbindung an A5 über A661, oder S5 und U3 in 5 Gehminuten zu erreichen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

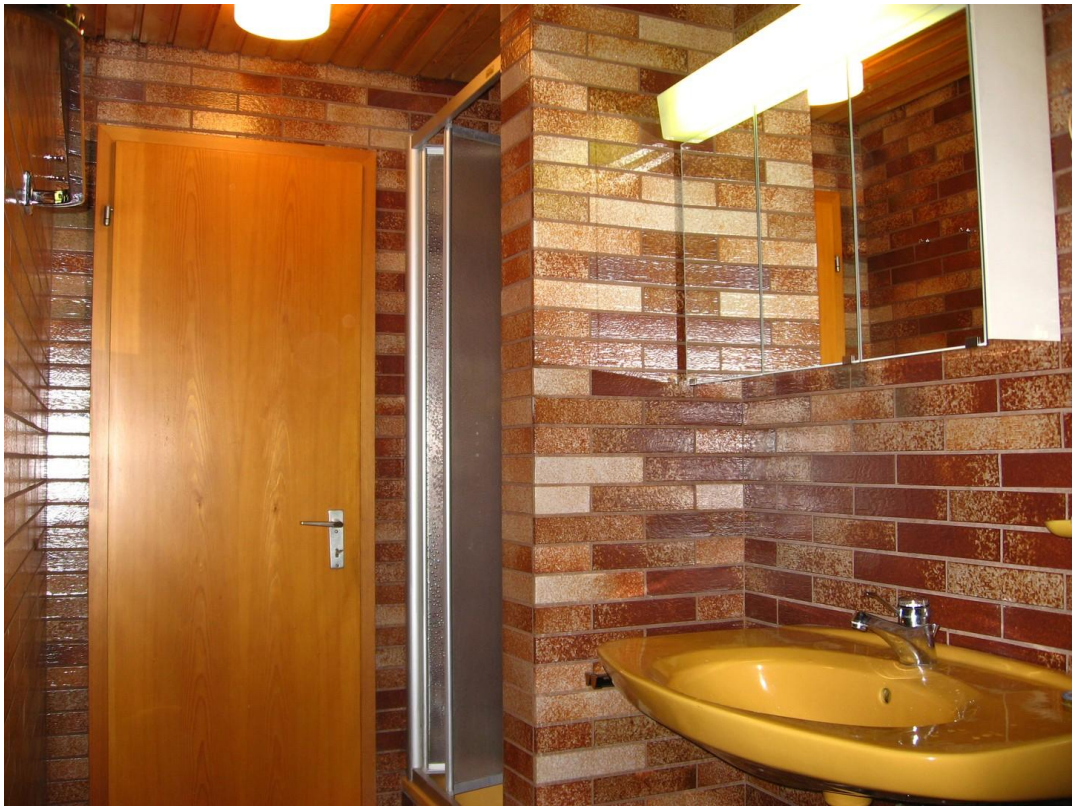
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	172,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie